

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΓΕΝΙΚΑ

Το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έκτασης 11168τ.μ., βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και περιγράμματος Δ. έ. Αιγαίου του δήμου Αιγίου-Αιτωικού συγκεκριμένα στην θέση "ΙΧ 2" του ΣΑΑΚ Ελικόνας με αρ. τεμ. 38 είναι ιδιοκτησίας του κυρίου Γεώργιου Ζυγογιάννη, περιγράφεται δε στο συμβόλαιο υπ' αριθμόν 18463/26-07-2019 της συμβολαιογράφου Ορχομενού Αικατερίνης Σηρογιάννη-Γεωργοπούλου.

ΕΜΒΛΑΔΟΝ

Το κτήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) έχει εμβαδόν Ε = 11168τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 1)

Εμβαδόν = 4000τ.μ. (Πρ.=45μ., Βαθ.=50μ.)

Κάλυψη=10%

Πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.

Σ. δόμησης έως 0.2

Σ. όγκου 5,5 * Σ.Δ. = 1,1

Υψος κυρίων = 7.50μ.+1.2μ. (στέγη)

(Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' ΑΡΘΡΟ 2)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Εμβαδόν

Κάλυψη=30%

Διασπορά κυρίων

Πλάγιες αποστάσεις έως 5.00μ.>=h κυρίων

Σ. δόμησης έως 0.9

Σ. όγκου

Υψος κυρίων = 7.50μ.+1.2μ. (στέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (εφόσον σε αυτό συναινούν οι αρμόδιοι φορείς που γνωμοδοτούν σχετικά), βρίσκεται δε εκτός σχεδίου πόλεως εκτός ορίων οικισμού αλλά εντός της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής κοινότητας Αιγίου του Δήμου Αιγαίου - Αιτωικού.

Ο Δηλών

ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 74106
Α.Φ.Μ. 047306600 : Α.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
Α. ΑΣΗΝΩΝ 40/11/ΑΙΓΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Ζυγογιάννης του Αλεξάνδρου δηλώνω υπεύθυνα ότι στο κτήμα μου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) εγώ υπέδειξα τα όρια και αυτά είναι τα σωστά.

Ο Δηλών

Γεώργιος Ζυγογιάννης

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΜΠΑΡΜΠΕΡΙΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ του ΙΩΑΝΝΗ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΘΕΣΗ "ΙΧ2" ΣΑΑΚ ΕΛΙΚΩΝΑ ΤΕΜ. 38 Δ.Ε. ΑΙΓΑΙΟΥ του ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ-ΑΙΤΩΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
------	-----------------------

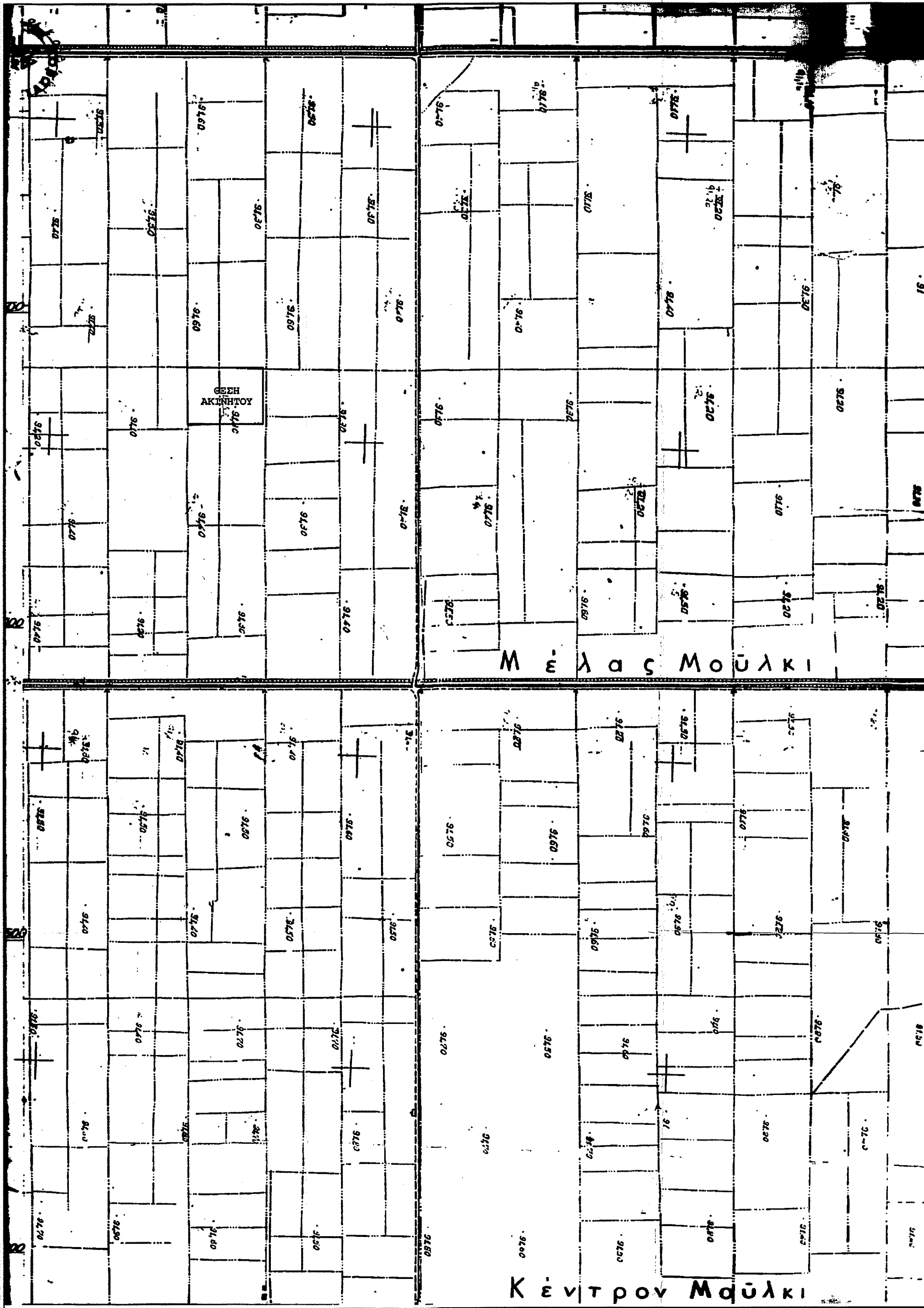
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΗΛΙΑΣ ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
-----------	--

ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		A.02
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000-1:5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΙΑΣ Μ. ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 74106
Α.Φ.Μ. 047306600 : Α.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
Α. ΑΣΗΝΩΝ 40/11/ΑΙΓΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΓΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 74106
Α.Φ.Μ. 047306600 : Α.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ
Α. ΑΣΗΝΩΝ 40/11/ΑΙΓΙΟΥ



ΧΑΡΤΗΣ 3000 No 6309_3

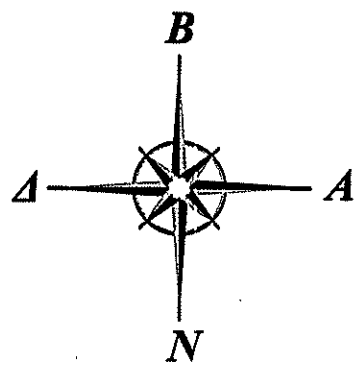
ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 21

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 22

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 23

ΕΡΓΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
(ΒΑ) = 90,80μ

ΣΑΑΚ ΕΛΙΚΩΝΑ-
Ι.Χ. 2 -ΤΕΜ. 38
Ε=11168 τ.μ.



ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 37

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 39

(ΑΔ) = 123,00μ

(ΓΒ) = 123,00μ

(ΓΔ) = 90,80μ

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 26

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 52

ΟΜΟΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΤΕΜ. ΑΡ. 53

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Κτίριο
- μάντρα-περίφραξη
- Ο.Γ.
- Συρματόπλεγμα
- Κολόνα ΔΕΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ '87		
	X	Y
Α	423403.7060	4256087.5980
Β	423494.5060	4256087.5980
Γ	423494.5060	4255964.5980
Δ	423403.7060	4255964.5980

