Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του
Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 1005.24 τ.μ. - Περίμετρος = 138.18 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	356300.831	4288338.983	----
Β	356308.275	4288336.608	Α - Β: 7.81
Γ	356315.785	4288331.664	Β - Γ: 8.99
Δ	356322.238	4288325.422	Γ - Δ: 8.98
Ε	356325.791	4288321.380	Δ - Ε: 5.38
Ζ	356338.923	4288307.840	Ε - Ζ: 18.86
Η	356332.422	4288302.614	Ζ - Η: 8.34
Θ	356327.703	4288298.998	Η - Θ: 5.95
Ι	356323.675	4288296.444	Θ - Ι: 4.77
Κ	356320.753	4288292.287	Ι - Κ: 5.08
Λ	356317.077	4288290.906	Κ - Λ: 3.93
Μ	356306.672	4288310.128	Λ - Μ: 21.88
Ν	356299.511	4288322.336	Μ - Ν: 14.15
Ξ	356291.924	4288333.802	Ν - Ξ: 13.75
Ο	356296.770	4288336.625	Ξ - Ο: 5.61
Α	356300.831	4288338.983	Ο - Α: 4.70

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ,Δ,Ε,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 498.83 τ.μ. - Περίμετρος = 91.56 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	356300.831	4288338.983	----
Β	356308.275	4288336.608	Α - Β: 7.81
Γ	356315.785	4288331.664	Β - Γ: 8.99
Δ	356322.238	4288325.422	Γ - Δ: 8.98
Ε	356325.791	4288321.380	Δ - Ε: 3.52
Μ	356306.672	4288310.128	Ε - Μ: 22.18
Ν	356299.511	4288322.336	Μ - Ν: 14.15
Ξ	356291.924	4288333.802	Ν - Ξ: 13.75
Ο	356296.770	4288336.625	Ξ - Ο: 5.61
Α	356300.831	4288338.983	Ο - Α: 4.70

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β

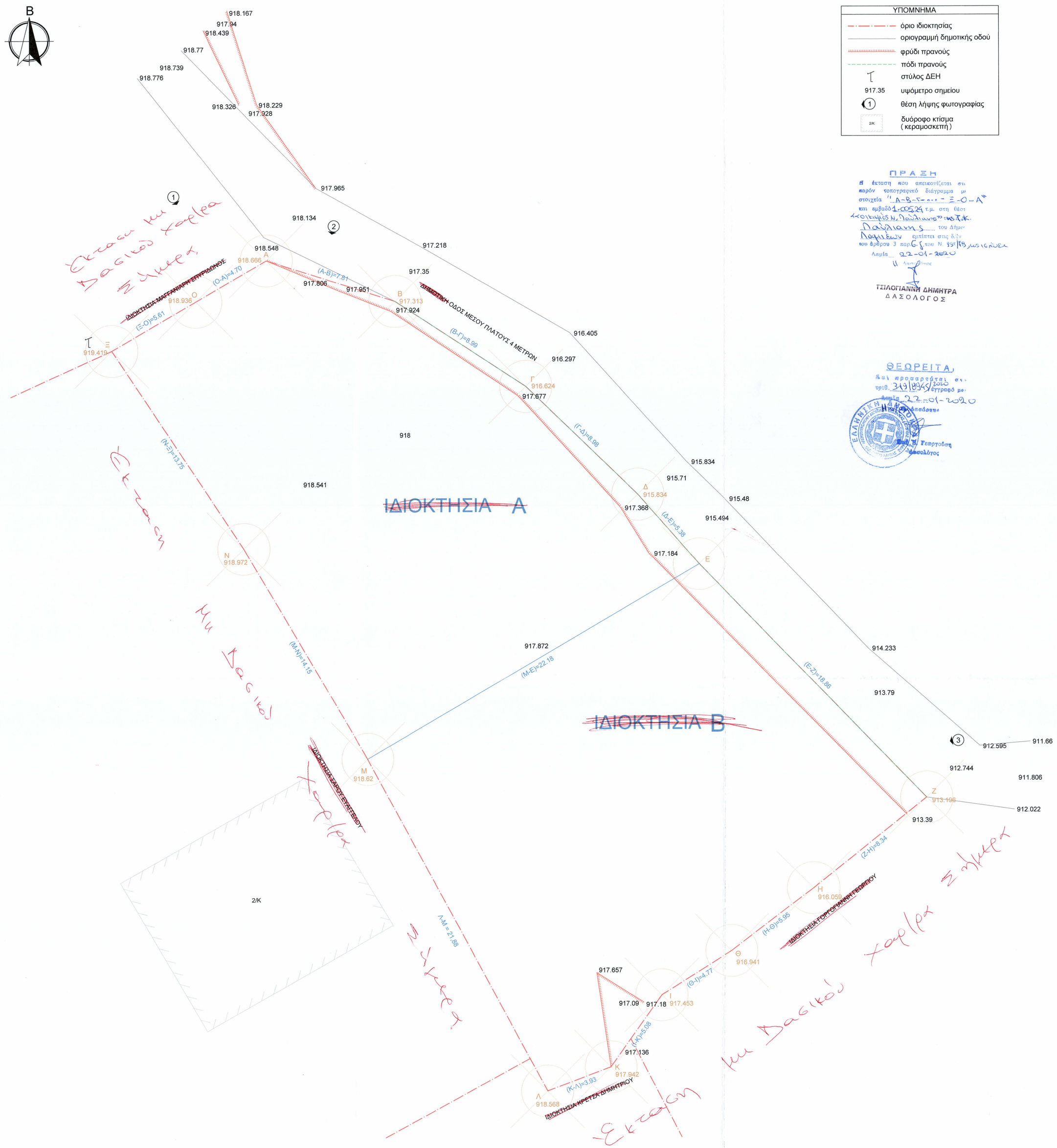
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ε
Εμβαδόν τεμαχίου = 506.41 τ.μ. - Περίμετρος = 90.97 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ε	356325.791	4288321.380	----
Ζ	356338.923	4288307.840	Ε - Ζ: 20.40
Η	356332.422	4288302.614	Ζ - Η: 8.34
Θ	356327.703	4288298.998	Η - Θ: 5.95
Ι	356323.675	4288296.444	Θ - Ι: 4.77
Κ	356320.753	4288292.287	Ι - Κ: 5.08
Λ	356317.077	4288290.906	Κ - Λ: 3.93
Μ	356306.672	4288310.128	Λ - Μ: 21.88
Ε	356325.791	4288321.380	Μ - Ε: 22.18

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- όριο ιδιοκτησίας
- οριογραμμή δημοτικής οδού
- φρύδι πρανούς
- πόδι πρανούς
- στύλος ΔΕΗ
- 917.35 υψόμετρο σημείου
- (1) θέση λήψης φωτογραφίας
- 2K διόροφο κτίσμα (κεραμοσκεπή)

ΠΡΑΞΗ

Η θέσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και εμβαδό 1.005,24 τ.μ. στη θέση «Λοιμός Ν. Παυλιανής» Π.Ε.Φ.Θ. Παυλιανής & Λαμιέων, εμπίπτει στις Δ.Υ. του Δήμου Λαμιέων σύμφωνα με το Ν. 337/75 μετά τιμής Λαμία 22-01-2020

Η Δασολόγος

ΤΖΙΛΟΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ,
και πρωτοκολλείται στο πρωτ. 331/2020 έγγραφό μας.
Λαμία 22-01-2020
Η Δασολόγος
Δασολόγος

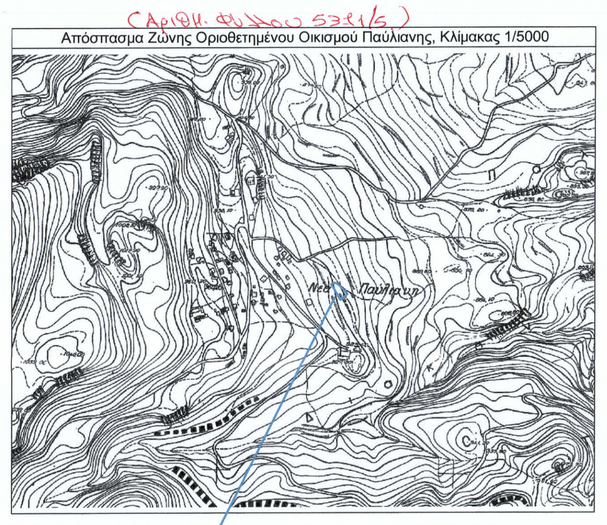
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τ.Κ Παύλιανής - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος
Οριοθετημένος Οικισμός ((ΦΕΚ Δ' 259 -09_ 05_ 1989) - ΤΠ_ 1645)
(Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ) -Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ) - Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011))

Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδου: 1000.00 μ2 ((ΦΕΚ Δ' 259 -09_ 05_ 1989) - ΤΠ_ 1645)
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Ε<700 τ.μ.-Συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.
Ε>=700 τ.μ.-Συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.
Ε<200 τ.μ.-Σ.Δ.=1.0 -Συνολική επιφάνεια ορόφων 200 τ.μ.- Π.Κ (60-70%)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7.50 μ
Μέγιστο ύψος στέγης: 2.00μ.

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ

Απόσπασμα Ζώνης Οριοθετημένου Οικισμού Παύλιανης, Κλίμακας 1/5000



Θέση Ιδιοκτησίας

Απόσπασμα Δορυφορικής Απεικόνισης GOOGLE EARTH

Θέση Ιδιοκτησίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α / Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Α,Β,Γ,Δ,Ε,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α	498.83 τ.μ.	50%
2	ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ε	506.41 τ.μ.	50%
ΣΥΝΟΛΟ		Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α	1005.24 τ.μ.	100%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ασημομύτης Ιωάννης και Καλτσάς Ιωάννης δηλώνουνουμε ότι: τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" και με εμβαδόν 1005.24 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος υποδείχθηκαν από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

Ι. ΚΑΛΤΣΑΣ Ι. ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α" με εμβαδόν 1005.24 τ.μ. που βρίσκεται επί δημοτικής οδού της πολεοδομικής ενότητας Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων ,Π.Ε. Φθιώτιδος ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. {(Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ)-Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ)- Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011)}
β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Τ.Κ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.
δ) εντός του Ο.Τ. δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγούς φυσικού
ε) το παρόν τοπογραφικό συνοδεύεται και από την βεβαίωση Μηχανικού (ΑΔΟΜΗΤΟ) με μοναδικο αριθμό 85B4FC0D2F8CB2BB

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 58069
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 1 ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35100
ΤΗΛ.: 223133935
ΑΦΜ: 047589417 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α) = 1005.24 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - τοπογράφος μηχ/κός 698 103 4380 | i_kaltsa@otenet.gr

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΑΣΗΜΟΜΥΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΛΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ τοπογράφος μηχανικός
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1.100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΚΑΛΤΣΑΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ: 58069
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 1 ΛΑΜΙΑ Τ.Κ. 35100
ΤΗΛ.: 223133935
ΑΦΜ: 047589417 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ