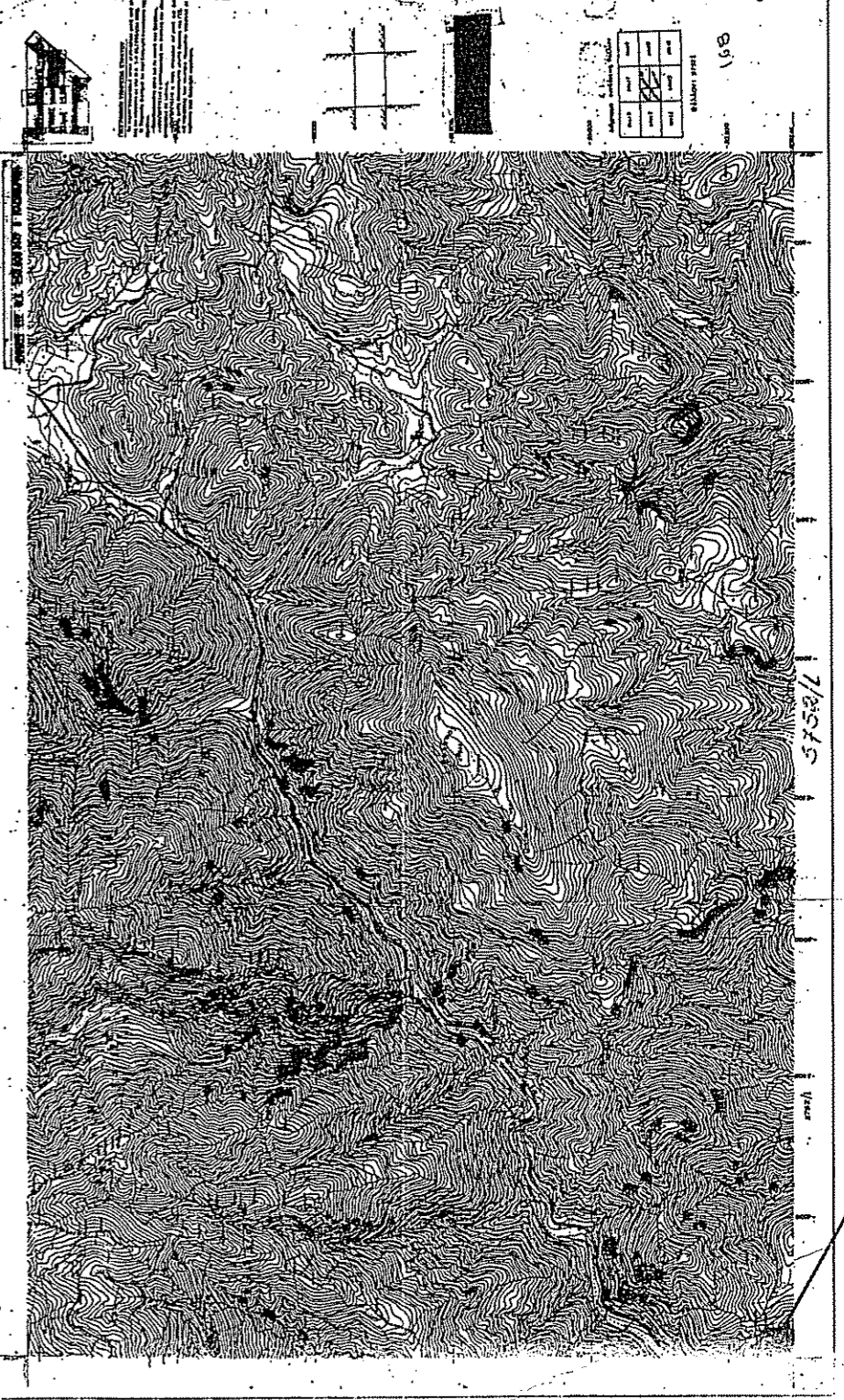


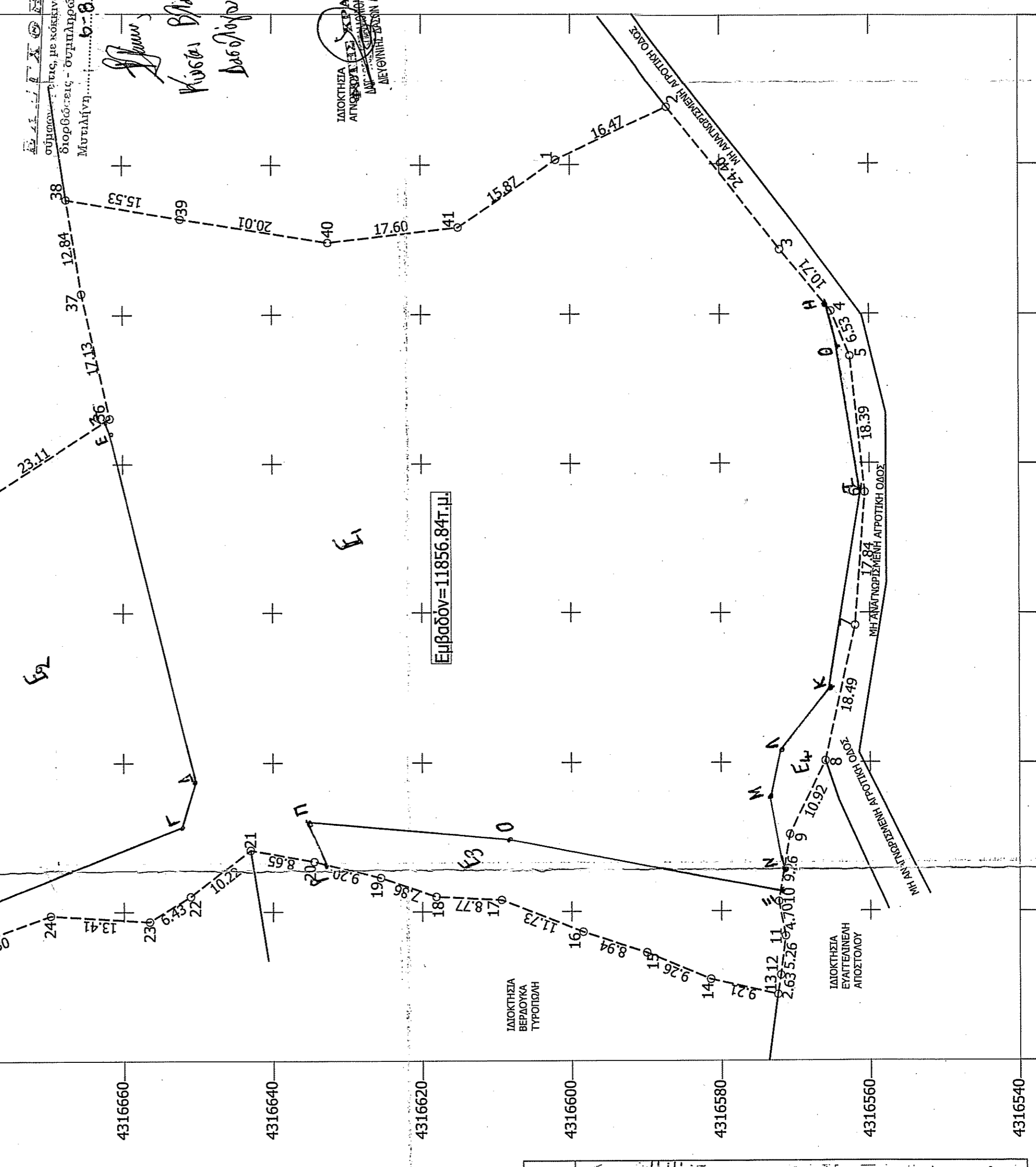
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	709400.66	4316601.89	16.46
2	709407.78	4316587.05	24.40
3	709388.62	4316571.95	10.71
4	709380.37	4316565.11	6.53
5	709374.36	4316562.58	18.39
6	709356.07	4316560.64	17.84
7	709338.28	4316561.98	18.49
8	709320.22	4316565.99	10.91
9	709310.42	4316570.79	9.26
10	709301.28	4316572.29	4.70
11	709296.67	4316571.40	5.26
12	709291.46	4316572.04	9.21
13	709288.96	4316581.43	2.63
14	709290.91	4316581.43	9.26
15	709294.48	4316589.98	8.94
16	709297.30	4316598.46	11.73
17	709301.58	4316609.38	8.77
18	709302.02	4316618.14	7.86
19	709304.58	4316625.58	9.20
20	709306.85	4316634.49	8.65
21	709308.35	4316643.01	10.22
22	709302.04	4316651.06	6.43
23	709298.70	4316656.55	13.41
24	709299.50	4316669.93	17.30
25	709293.70	4316686.23	9.43
26	709292.10	4316695.53	9.12
27	709300.13	4316699.86	13.09
28	709310.52	4316707.82	11.97
29	709313.03	4316719.53	6.04
30	709316.85	4316724.20	10.91
31	709325.23	4316717.21	11.74
32	709330.31	4316706.62	12.16
33	709338.69	4316697.82	9.46
34	709344.07	4316690.04	13.02
35	709353.56	4316681.13	23.11
36	709366.13	4316661.73	17.13
37	709382.84	4316665.48	12.84
38	709395.52	4316667.50	15.53
39	709392.83	4316652.20	20.01
40	709389.64	4316632.45	17.60
41	709391.66	4316614.97	15.87
42	709400.66	4316601.89	15.87

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 11856.84 \text{ μ.μ.}$

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 ΔΥΛΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ: 57521



ΣΕ ΕΓΣΑ '87	X	Y
A/A	709294.98	4316682.62
B	709298.66	4316683.96
Γ	709311.46	4316651.62
Δ	709317.56	4316649.95
Ε	709364.00	4316661.32
Ζ	709365.79	4316662.24
Η	709381.00	4316565.63
Θ	709375.38	4316564.00
Ι	709356.51	4316560.96
Κ	709330.22	4316565.52
Λ	709321.85	4316572.07
Μ	709315.75	4316573.74
Ν	709305.54	4316571.59
Ξ	709303.07	4316571.99
Ο	709309.89	4316607.47
Π	709312.34	4316635.64
Ρ	709306.54	4316633.28



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ Ν. 651/77, 1337/83 ΚΑΙ 2242/94
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Μυτιλήνης, δηλώνει υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δηλώσεως και σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι:

- Το ελαστικό ιδιοκτησίας ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΚΥΡΙΝΑΣ, συνολικού εμβαδού Ε=11856.84μ.μ., το οποίο βρίσκεται επί ΜΗ ΑΝΑΓΡΩΣΙΜΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ στην τοποθεσία "ΚΑΨΑΛΙ" στην Αγροτική Περιφέρεια ΠΑΓΓΙΑΣ της Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ του Δήμου ΛΕΣΒΟΥ, είναι εκτός ορίων οικοπέδου & εκτός σχεδίου πόλεως, είναι άγριο & οικοδομήσιμο κατά παράβαση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής σημαίνεται παραπέλευρος με το στοιχείο (1, 2, 3, 4, ..., 39, 40, 41, 1) και έχει ηλεκτρικές διαστάσεις και φάρος, ηλεκτροπλάκες ως αναγράφονται.
- Το ελαστικό απέχει 1323μ. από δάσος, 205μ. από την Επαρχική Οδό Θέρμα Κάλου Γέρας - Πλωμαρίου και 960μ. από οικισμό (Τρίγωνο).
- Το ελαστικό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83. Δεν εμπόδισαν σε δημόσια ή δημοτική έκταση, σχολείο, παρολό, ρέμα, βλάστηση ή Ζ.Ο.Ε. βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης. Η περιποίηση δόσους ή δοσικές έκτασης δεν έχει εξετασθεί, όμως είναι σαφώς ελαστικό.

Πλωμαρί, Απρίλιος 2018
 Ο υπεύθυνος δηλών μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΠΛΩΜΑΡΙ-ΛΕΣΒΟΥ, 1979
 ΠΑΡΩΣΤΡΑΤΗΣ 302300259 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
 Αρ. Μητρώου: 302300259

ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΑΓΙΟΥ: Ε1, 3, 3, 4, ..., 39, 40, 41, 1=11856.84μ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εμβόλιση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-ΠΕΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 Π.Δ. 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 ΤΑ & Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003

Απόσταση :
 Κόνινας :
 Επί Εθνικής - Δημοτικής οδού
 Ε=400μ.μ. Π=45μ. Β=50μ.
 Περιουσίες :
 Ε=400μ.μ.
 Ε=200μ.μ.
 Ε=75μ.μ. Π=15μ. Β=35μ.
 Ε=120μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Ε=200μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Ε=400μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Ε=400μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.
 Ε=400μ.μ. Π=25μ. Β=40μ.

Ποσοστό κάλυψης : 10%
 Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Αριθμός ορόφων : 2
 Μέγιστο ύψος : 7.50μ.
 Ελάχιστες απαιτήσεις κερμάτων από τα όρια :
 - (κόνινας) 15.00μ.
 - (α, γ, δ, παρέκκλιση) 5.00μ.
 - (β, παρέκκλιση) 2.50μ.
 - ρέμα και δασική έκταση 10.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
 Συντελεστής δόμησης :
 750μ.μ. <= Ε <= 1200μ.μ. Ε=100 + (Ε - 750) / 9 (τ.μ.)
 1200μ.μ. <= Ε <= 2000μ.μ. Ε=150 + (Ε - 1200) / 16 (τ.μ.)
 2000μ.μ. <= Ε <= 4000μ.μ. Ε=200 + (Ε - 2000) / 20 (τ.μ.)
 4000μ.μ. <= Ε <= 8000μ.μ. Ε=250 + (Ε - 4000) / 32 (τ.μ.)

Αριθμός ορόφων: 2
 Ημέρες=7.50μ. για δύο ορόφους Ημέρες=1.00μ. για σόφρα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 Ποσοστό κάλυψης : 30%
 Συντελεστής δόμησης : 3.30
 Αριθμός ορόφων : 10.00μ.
 Υψος : 11.00μ.
 Αριθμός ορόφων : 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΕ ΓΕΝΙΚΟΙ: ΜΕΤΙΣΤΗ ΔΟΜΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: 600.00μ.μ.
 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ: Ποσοστό κάλυψης 20

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ (Άρθρου 5 παρ.7 Π.Δ. 8/13-7-1993 Φ.Ε.Κ. 795 Α')
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΝΑΣ, ιδιοκτήτης του ακινήτου που εμφανίζεται στο παραρτηρούμενο τοπογραφικό διαγράμμα δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1, 2, 3, 4, ..., 39, 40, 41, 1" και με εμβαδόν 11856.84μ.μ., το οποίο βρίσκεται επί Μη Αναγνωρισμένης Αγροτικής Οδού στην τοποθεσία "Καψάλι" στην Αγροτική Περιφέρεια ΠΑΓΓΙΑΣ της Δημοτικής Ενότητας ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ του Δήμου Λέσβου, υπεδείχθησαν από εμένα.

Πλωμαρί, Απρίλιος 2018
 Ο Δηλών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΝΑΣ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΚΑΨΑΛΙ"
ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΓΓΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΜΒΛΩΝ: Ε1, 2, 3, 4, ..., 39, 40, 41, 1=11856.84μ.μ.
ΚΙΛΜΑΚΑ: 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: Π2473
 ΠΛΩΜΑΡΙ-ΛΕΣΒΟΥ & 6946729055
 Αρ. Μητρώου: 302300259 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ