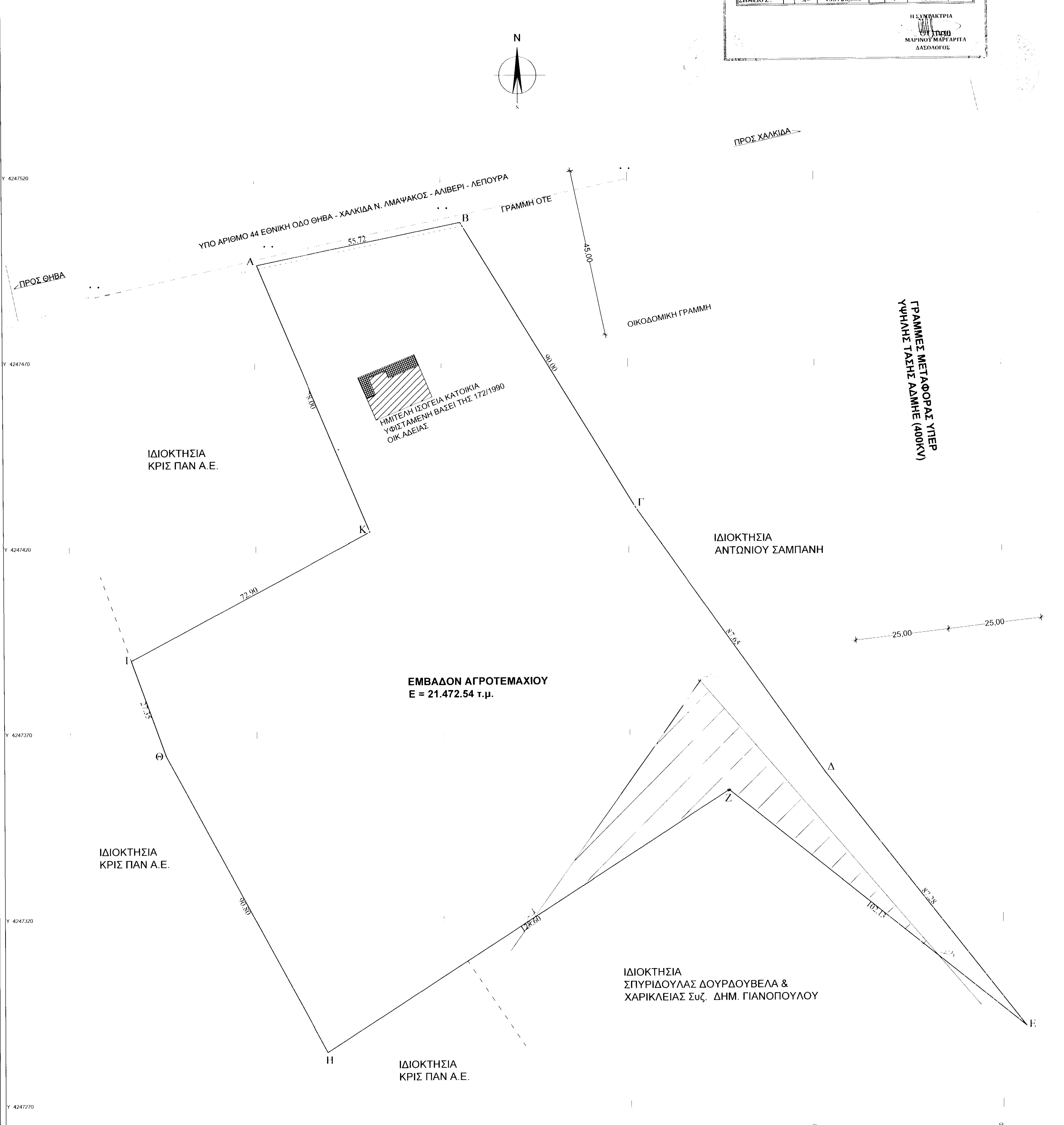
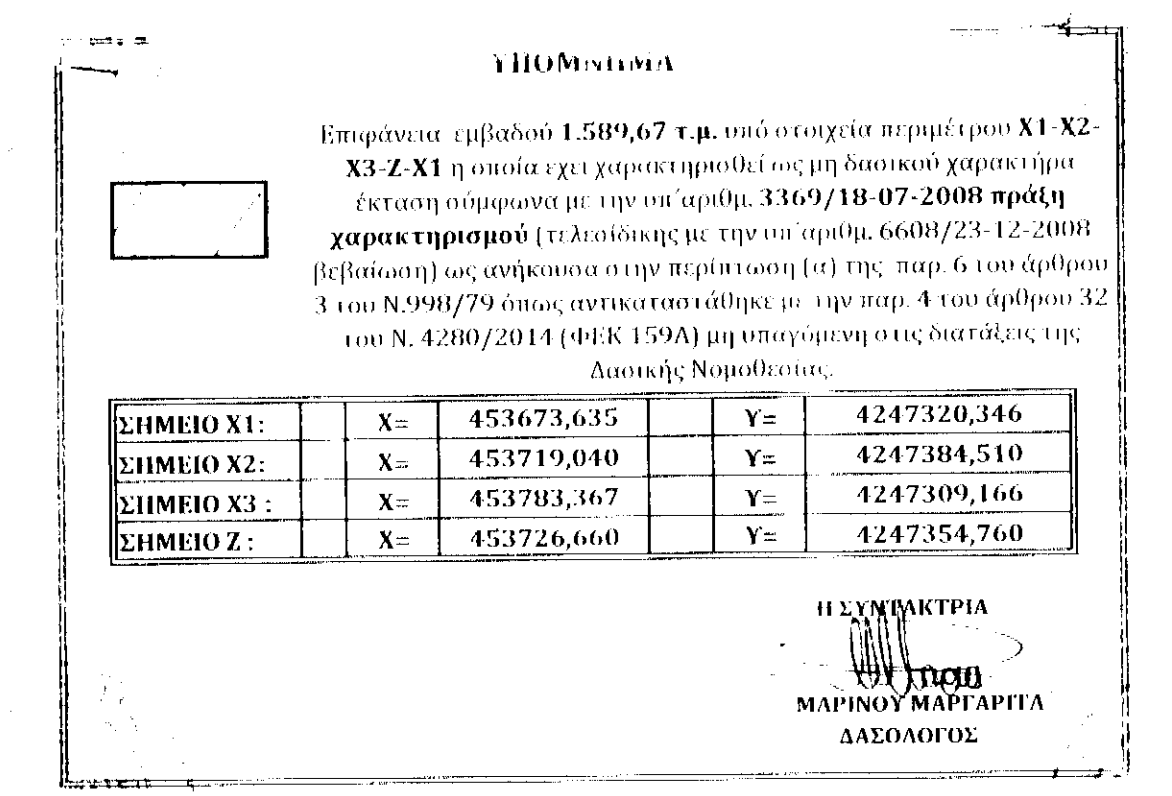
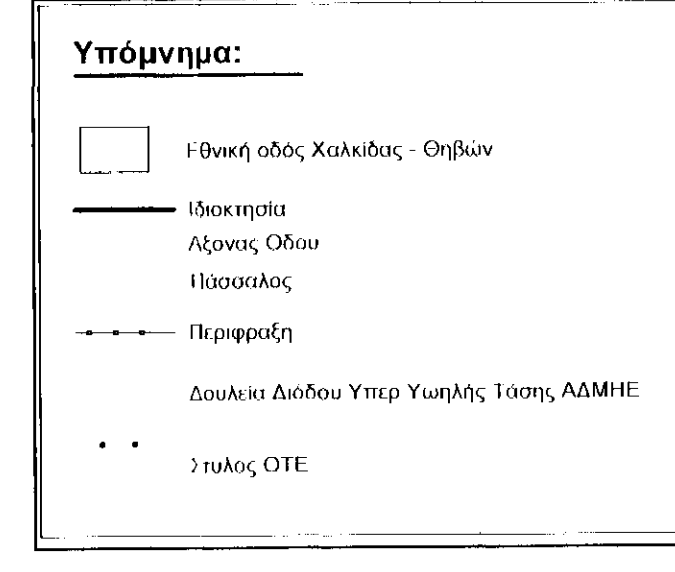


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α.Β.Π.

Εμβαδόν τμήματος = 21.472,54 τ.μ. - Περίμετρος = 820,43 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	453600,65	4247496,78	A - B: 55,72
Β	453655,22	4247508,02	B - Γ: 90,00
Γ	453701,84	4247431,03	Γ - Δ: 87,65
Δ	453752,39	4247359,43	Δ - Ε: 87,28
Ε	453806,26	4247290,76	Ε - Ζ: 102,13
Ζ	453726,66	4247384,76	Ζ - Η: 128,60
Η	453618,79	4247284,75	Η - Θ: 90,80
Θ	453575,69	4247364,67	Θ - Ι: 27,35
Ι	453566,44	4247390,41	Ι - Κ: 72,90
Κ	453630,71	4247424,81	Κ - Α: 78,00
Α	453600,65	4247496,78	



**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :**  
Υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.....ΚΑ) : 21.472,54 τ.μ.

**ΥΠΟΥΧΝΗ ΔΙΑΔΗΞΗ Ν. 651/77 - Ν. 1337/83**

Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) και εμβαδόν 21.472,54 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "ΟΥΡΕΖΑ", της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αρματός, της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΗΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ, του ΔΗΜΟΥ ΤΑΝΑΓΡΑΣ, της Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ, της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται έχει πρόσβαση στην υπό αριθμό 44 Εθνική Οδό Θήβα - Χαλκίδα - Ν. Αμφαράκος - Αλιβέρι - Λέπουρα, στο ρεύμα προς Χαλκίδα.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός θεομορφήμενης β.ε.π.ε. του Ν. 2545/1997 Φ.Ε.Κ. 254 Α' της 15-12-1997, εκτός Επιχειρηματικού Πάρκου του Ν. 3982/ 2011 Φ.Ε.Κ. 143 Α' της 17-06-2011, εκτός θεομορφήμενης Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν. 1337/1973 Φ.Ε.Κ. 33 Α' της 14-03-1983.

Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, του Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Α' όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ειδικότερα με τον Ν. 3212/ 2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α' της 31-12-2003 και δεν προέρχεται από κατάληψη μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη.

Για την δόμηση του αγροτεμαχίου απαιτούνται οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες δημόσιες υπηρεσίες (Δασαρχείο, Αρχαιολογία, ΕΥΔΑΠ, κλπ.) καθώς και των αρμόδιων φορέων, ανάλογα με τη χρήση.

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα ορισμένου ή μη.

Στο αγροτεμάχιο δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης του κεντρικού αγωγού φυσικού αερίου ή του αγωγού καυσίμων του ΓΕΑ.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 ΦΕΚ 33 Α' περί εφορίας σε γη και χρέμα.

Το αγροτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 ΦΕΚ 114 Α' περί Εθνικού Κτηματολογίου.

Στην περιοχή του αγροτεμαχίου, δεν έχουν αναρτηθεί διαδοκίχτες, κατά τα προβλεπόμενα στον Ν. 3889/2010 ΦΕΚ Α82 Α' της 14-10-2010, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος..... δηλώνει ότι:

- \* Τα αρχικά και υποσημειωμένα όρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) και εμβαδόν 21.472,54 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΟΥΡΕΖΑ" της Κτηματικής Περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Αρματός, της Δημοτικής Ενότητας Ταναγρας του Δήμου Ταναγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, υποδιχθήσαν από εμένα στον συντάξη το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικό και είναι απολύτως ορθά και ακριβή, και
- \* ευχυνόμενος για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου ιδιοκτησίας μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ABIS CANN GLOBAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** ABIS CANN GLOBAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΜΕΛΕΤΗ:**

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:** ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΜΑΛΙΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΕΣΦΟΡΟΥ Γ. Γ. ΠΑΠΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΙΝΗΣ**  
ΔΗΛΩΣΗ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΜΠΕΔΩΜΑΤΟΣ  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΜΠΕΔΩΜΑΤΟΣ Ε = 21.472,54 τ.μ.  
ΥΠΟ ΣΤΗΘΑΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΕΜΠΕΔΩΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Έντυχο στις ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ : 6412\_2 & 6412\_4 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. 1:5000 & ΘΗΒΑΙ 1:50.000**

**Τ.1**

**ΘΕΜΑ:**

**ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΚΑΙΜΑΚΑ:** 1 : 500

**ΘΕΣΗ:** "ΟΥΡΕΖΑ" ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ

**ΔΗΜΟΣ:** ΤΑΝΑΓΡΑΣ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:** ΒΟΙΩΤΙΑΣ

**ΕΓΚΡΙΣΗ:** ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

**ΘΕΩΡΗΣΗ:**

**Γενικοί Όροι Δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή**  
Π.Δ. 24-5-1985 ΦΕΚ 270 Α' 31-5-1985 & ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 30831-12-03

Εμβαδόν Εμβαδόν 4000 m<sup>2</sup>  
Ελάχιστο Εμβαδόν κτίσματος 45,00 m<sup>2</sup> επί εθνικών, επαρχιακών & δημοτικών οδών / 25,00 m<sup>2</sup> επί τοπικών οδών  
Επιπεδότητα Κλίση 10% (Γ.Μ.Κ.03) 30% (Γ.Α.Β.Μ.Μ.Κ.Α.Ν.Α)  
Επιπεδότητα Αόληση α.δ. = 0,2 (Γ.Μ.Κ.03) α.δ. = 0,9 (Γ.Α.Β.Μ.Μ.Κ.Α.Ν.Α)  
Απόσταση κτιρίου από εθνική οδό : 7,50 m (Γ.Μ.Κ.03) - 11,00 m (Γ.Α.Β.Μ.Μ.Κ.Α.Ν.Α)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών μεθόδους των ορθογωνίων συντεταγμένων:  
 $E = \sqrt{\sum x_i^2 + \sum y_i^2}$
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.