

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΓΕΑΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Τ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ
ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΑΝΝΑ Τ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ - ΣΚΙΝΑΡΙΑ" Τ/Κ ΑΝΩ
ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΘΕΟΔΟΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

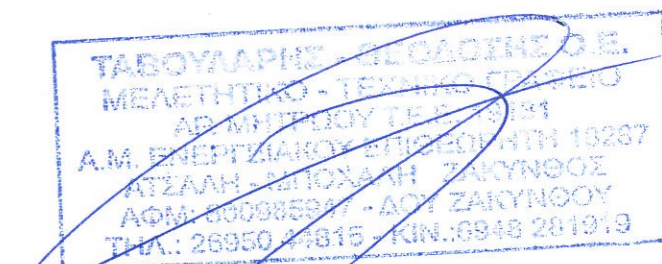
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το προόν τοπογραφικό διάγραμμα
συμπεριλαμβάνει την αριθμ. 2593/4-10-19
Πρώτη Χαρακτηρισμού.

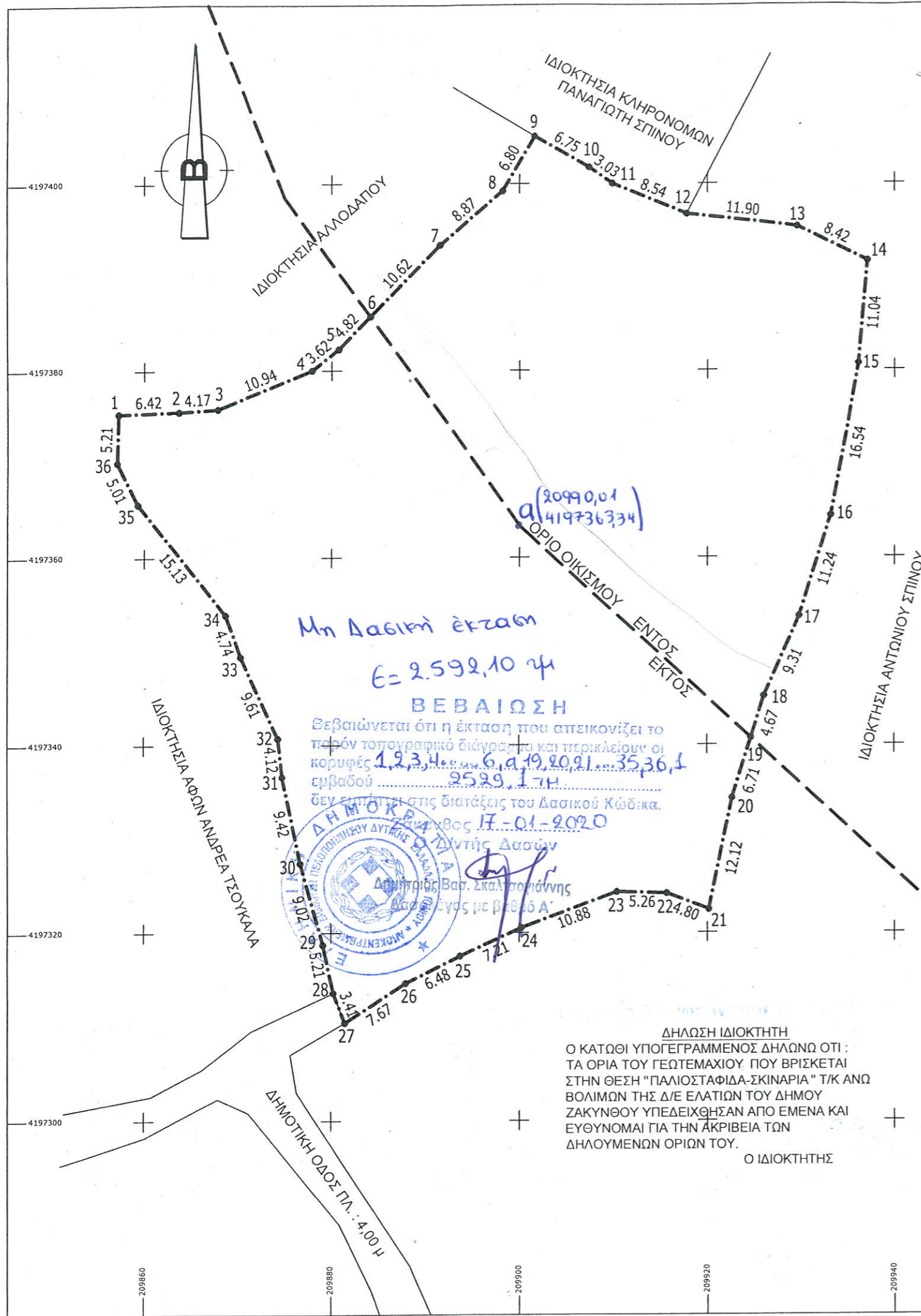
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 4 / 10 / 2019



Δημήτριος Βασ. Σκαλατσονιάνης
Δασολόγος με βαθμό Α'



ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΓΕΩΔΟΣΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Γ.Ε.Μ.Π. 191
Α.Μ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗ 10207
ΑΓΙΑΛΗ - ΑΠΟΛΛΑΧΗ ΖΑΚΥΝΘΟΣ
ΑΦΜ: 000885907 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6948 201919



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

-ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3,.....,35,36,1) = 4.440,27 τμ
 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε = 1.911,17 τμ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ε = 2.529,10 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

a/a	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	209857.23	4197375.42	6.42
2	209863.64	4197375.61	4.17
3	209867.80	4197375.89	10.94
4	209877.93	4197380.02	3.62
5	209880.74	4197382.30	4.82
6	209884.09	4197385.77	10.62
7	209891.46	4197393.42	8.87
8	209898.18	4197399.22	6.80
9	209901.57	4197405.11	6.75
10	209907.43	4197401.76	3.03
11	209909.90	4197400.00	8.54
12	209917.78	4197396.73	11.9
13	209929.61	4197395.36	8.42
14	209937.17	4197391.65	11.04
15	209936.17	4197380.65	16.54
16	209933.17	4197364.39	11.24
17	209929.83	4197353.66	9.31
18	209926.09	4197345.13	4.67
19	209924.69	4197340.68	6.71
20	209922.68	4197334.28	12.12
21	209920.15	4197322.42	4.80
22	209915.67	4197324.15	5.26
23	209910.41	4197324.31	10.88
24	209900.23	4197320.50	7.21
25	209893.67	4197317.50	6.48
26	209887.86	4197314.62	7.67
27	209881.44	4197310.42	3.41
28	209880.22	4197313.61	5.21
29	209879.15	4197318.71	9.02
30	209876.76	4197327.40	9.42
31	209874.82	4197336.62	4.12
32	209874.87	4197340.71	9.61
33	209870.33	4197349.42	4.74
34	209868.69	4197353.87	15.13
35	209859.29	4197365.73	5.01
36	209857.07	4197370.21	5.21
1	209857.23	4197375.42	

Εμβαδόν (1,2,3,.....,35,36,1)=4440.27 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (Π.Δ 244/3-5-85 ΦΕΚ 181Δ//Π.Δ 14,2,87 ΦΕΚ 133Δ) (ΦΕΚ 289Δ/04-11-2011).
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΙΝΑΡΙΑ, ΦΕΚ 274/04-04-86.
 Αρτιότητα: κανόνας 500,00 τμ.
 Με πρόσωπο σε Κοινόχρηστο χώρο που έχει τεθεί σε κοινή χρήση 10,00 μ για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τμ & 15,00 μ για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500,00 τμ.
 Παρέκκλιση: όσο εμβαδόν είχαν πρό 3-5-85 με πρόσωπο σε κοινή χρήση.
 Κάλυψη: 60%
 Συντελεστής δόμησης:
 -Για γήπεδα μικρότερα των 700,00 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου μέγιστης συνολικής επιφάνειας 240,00 τμ & επιπλέον αυτής πατάρι ξηράς δόμησης έως 40,00 τμ.
 -Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700,00 τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου μέγιστης συνολικής επιφάνειας 400,00 τμ
 -Για γήπεδα μικρότερα των 200,00 τμ ορίζεται σ.δ. 1,0 και συντελεστής κάλυψης μεγαλύτερος του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70%.
 -Για κτήρια τουριστικών & αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής:
 ο-1000,00 τμ : 0,6, 1000-2000,00 τμ : 0,5, 2000-3000,00 τμ : 0,4, 3000-4000,00 τμ : 0,3, 4000- : 0,2.
 Ύψος: 7,50 μ και επιβολή στέγης με κλίση 30%-45%.
 Μέγιστο ύψος στέγης : 2,00 μ.
 Ελάχιστες αποστάσεις : Από πίσω και πλάγια όρια 2,50μ ή επαφή. Από ρέμα 10,00 μ.
 Από αιγιαλό (εκτιμώμενο.0: 50,00 μ (καθορισμένο) 15,00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,.....,35,36,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.440,27 τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ-ΣΚΙΝΑΡΙΑ" ΤΗΣ Τ/Κ ΑΝΘ ΒΟΛΙΜΩΝ, Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π.Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ :
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΜΕ ΒΑΣΕΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΣ ΠΟΛΕΩΣ, ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΙΝΑΡΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ, ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1.380,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΘΕΟΔΟΣΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠ. Τ.Ε.
 ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΑΡ.ΜΗΤΡΟΥ ΤΕΕ 19121
 ΑΓΣΑΛΗ - ΜΕΓΑΛΗ Δ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΑΦΜ: 407452599 - ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
 ΤΗΛ.: 26950 44815 - ΚΙΝ.: 6970 629626

Μη Δασική έκταση
Ε = 2.592,10 τμ
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιώνεται ότι η έκταση που απεικονίζει το πλέον τοπογραφικό διάγραμμα και περιλαμβάνει οι κορυφές 1,2,3,4,.....,6,.....,19,20,21,.....,35,36,1 εμβαδού 2.592,17 τμ δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα.
 Αριθμός 17-01-2020
 Διεύθυνση Δασών
 Δασάρχης Βασ. Σκαλτσώνης
 Δασάρχης Εγς με Βεβαίωσ. Α'

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΠΑΛΙΟΣΤΑΦΙΔΑ-ΣΚΙΝΑΡΙΑ" Τ/Κ ΑΝΘ ΒΟΛΙΜΩΝ ΤΗΣ Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ