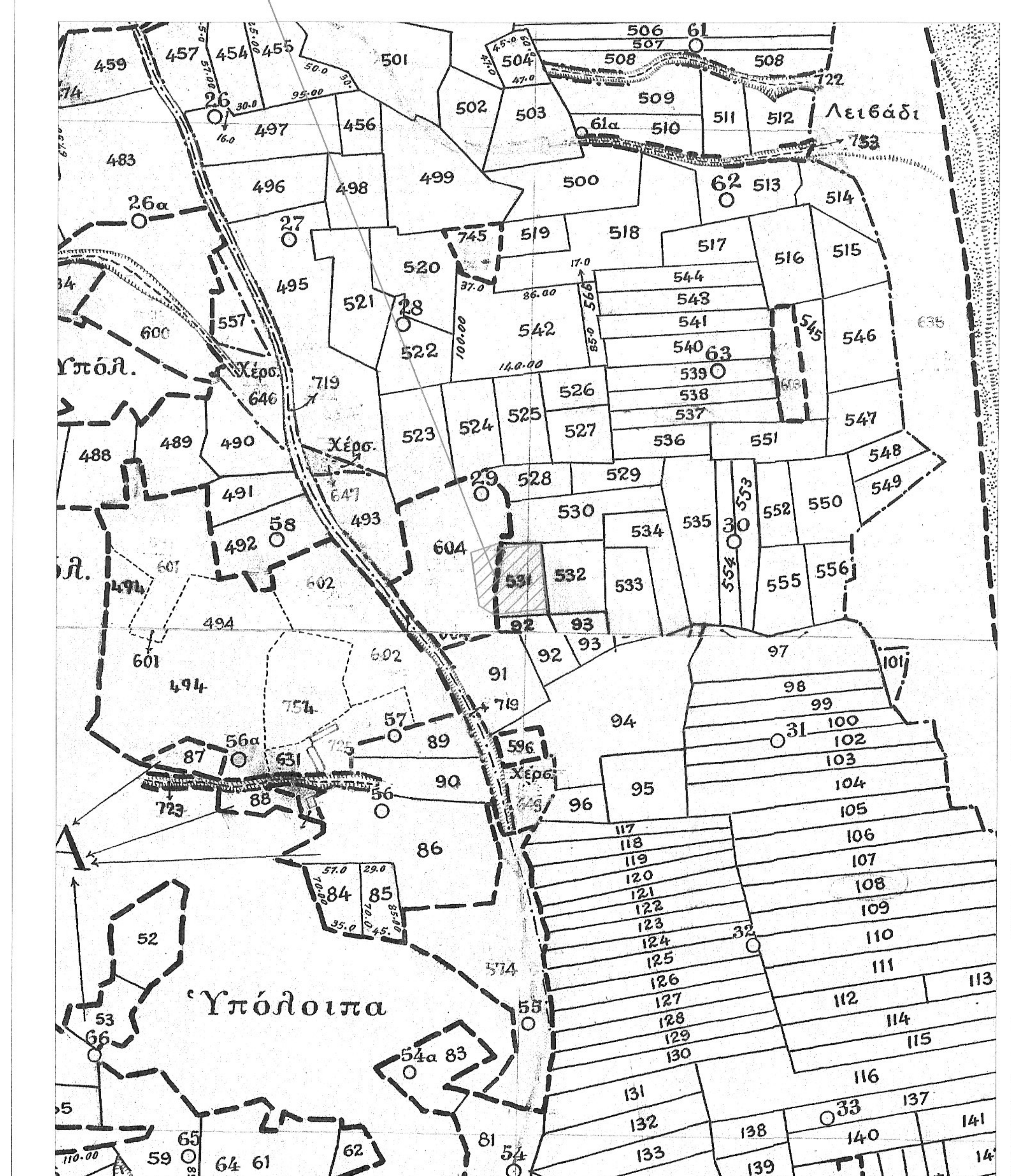
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡ/ΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ 1931

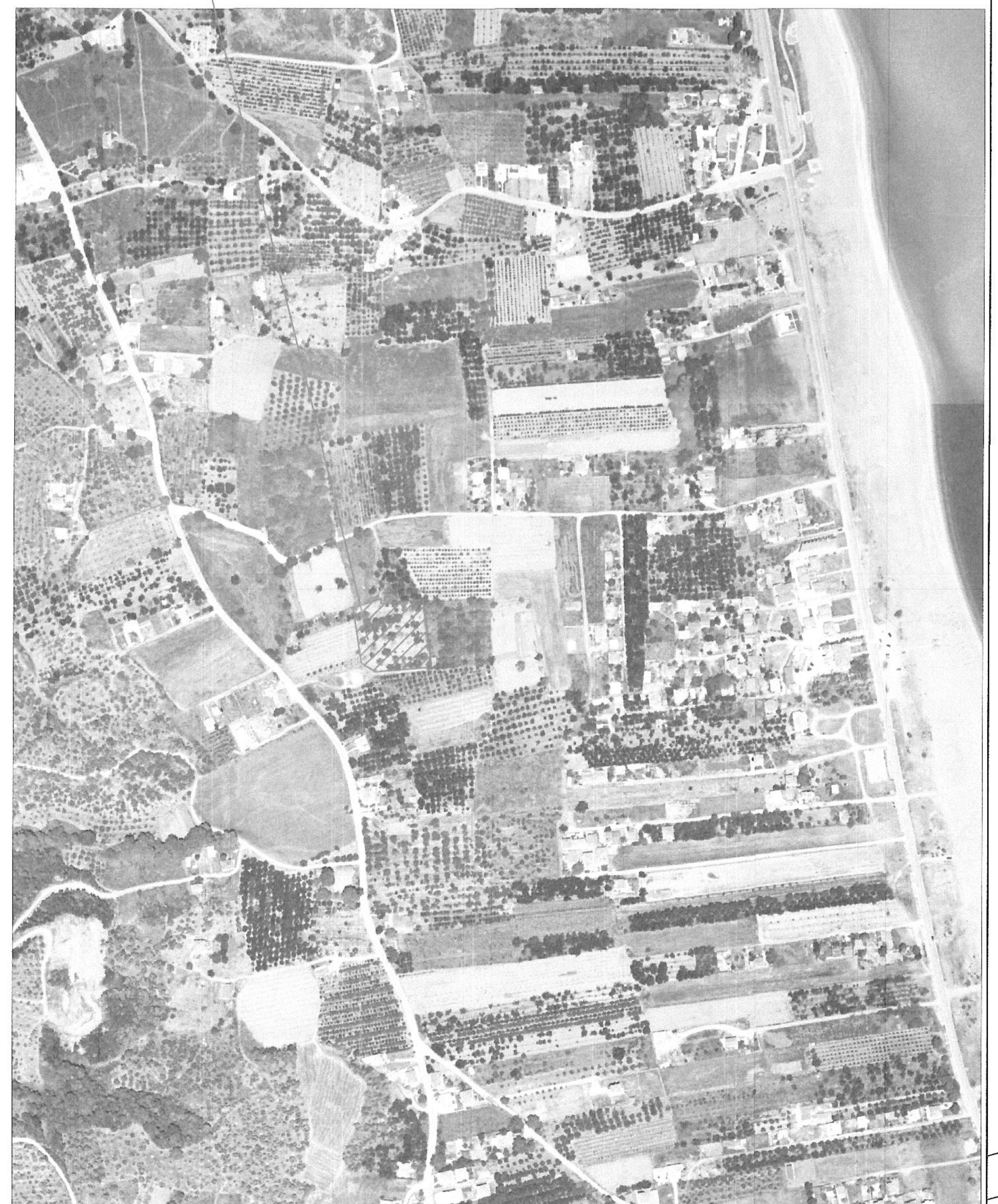
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



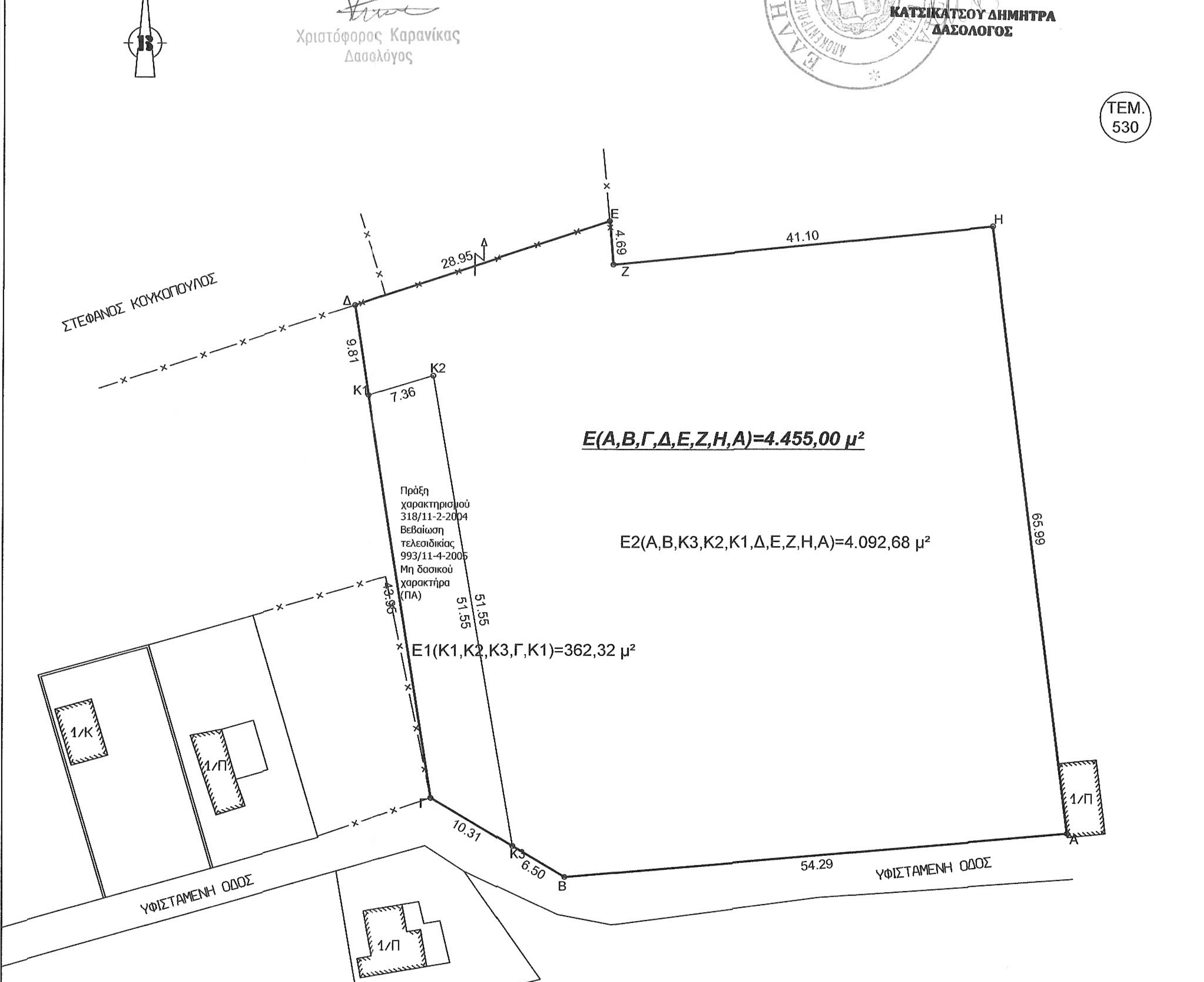
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



Ελέγθηκε η έκταση με στοιχεία (Α, Β, Κ3, Κ2, Κ1, Δ, Ε, Ζ, Η, Α)...
Εμβαδόν Ε = ...4.092,68 τ.μ....
και διαπιστώθηκε οτι ζεν εμπίπτει
στους Νόμους και στις διατάξεις
της Δασικής Νομοθεσίας
- Ο Ελέγχων -
Χριστόφορος Καρανίκας
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ
52/5667/23-1-2020 έγγραφο του
Δασαρχείου Αγιάς.
Αγιά ...23/04/2020
Η Αναπλ. Δασάρχης Αγιάς
ΚΑΤΣΙΚΑΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ


ΤΕΜ. 530
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Κ1
Κ2
Κ3
28.95
4.69
41.10
65.99
54.29
6.50
10.31
9.81
7.36
51.55
51.55
43.95
Πράξη χαρακτηρισμού 318/11-2-2004 Βεβαίωση τελεσιδικίας 993/11-4-2005 Μη δασικού χαρακτήρα (ΠΑ)
E(A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A)=4.455,00 μ²
E2(A,B,K3,K2,K1,Δ,E,Z,H,A)=4.092,68 μ²
E1(K1,K2,K3,Γ,K1)=362,32 μ²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
1/Κ
1/Π
1/Π
1/Π

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y
Α	402384.33	4397458.69
Β	402330.25	4397454.00
Γ	402315.80	4397462.58
Δ	402307.39	4397515.67
Ε	402334.92	4397524.75
Ζ	402335.30	4397520.06
Η	402376.19	4397524.17
Εμβαδό:	4.455,00 μ²	

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Κ1	402308.92	4397505.98	
			Κ1Κ2 = 7.36
Κ2	402315.96	4397508.12	
			Κ2Κ3 = 51.55
Κ3	402324.66	4397457.31	
			Κ3Γ = 10.31
Γ	402315.80	4397462.58	
			ΓΚ1 = 43.95
Εμβαδό:	362.32	Περίμετρος:	113.16

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Α	402384.33	4397458.69	
			ΑΒ = 54.29
Β	402330.25	4397454.00	
			ΒΚ3 = 6.50
Κ3	402324.66	4397457.31	
			Κ3Κ2 = 51.55
Κ2	402315.96	4397508.12	
			Κ2Κ1 = 7.36
Κ1	402308.92	4397505.98	
			Κ1Δ = 9.81
Δ	402307.39	4397515.67	
			ΔΕ = 28.95
Ε	402334.92	4397524.75	
			ΕΖ = 4.69
Ζ	402335.30	4397520.06	
			ΖΗ = 41.10
Η	402376.19	4397524.17	
			ΗΑ = 65.99
Εμβαδό:	4092.58	Περίμετρος:	270.23

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87

2.Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών

3.Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(αρθ-8, Ν-1599/86)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλάρης Δημήτριος δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 ότι η ανωτέρω έκταση εξαιρείται της μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη.

Λάρισα Σεπτέμβριος 2019
ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/30-9-91 ΦΕΚ-750/Δ/29-10-91 ΖΟΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΟ 2

1. Αρτιότητα
E=10.000,00 μ2
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
E=4000,00 μ2 στις 29-10-1991

2. Συντελεστής Δόμησης = 0,05

3. Επιτρεπόμενες Χρήσεις
3.1 Αθλητικές εγκαταστάσεις μικρού μεγέθους
3.2 Εγκαταστάσεις ημερήσιας αναψυχής
3.3 γεωργικές αποθήκες
3.4 φρεάτια
3.5 αντλιοστάσια
3.6 κατοικία με μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 100 μ2
3.7 κτίρια κοινής ωφέλειας
3.8 πρατήρια βενζίνης

4. Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των απο ΠΔ/6-10-78 (Δ/538) & από ΠΔ/24-5-85 (Δ/270)

Εμβαδό Αγροτεμαχίου
E(A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A) = 4.455,00 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Τριανταφύλλου Κωνσταντίνος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α δηλώνω ότι τα όρια που υπέδειξα για αποτύπωση είναι τα αληθή.

ο Δηλών

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλάρης Δημήτριος βεβαιώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α είναι εκτός ορίων οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας της Τ.Κ. Σωτηρίτσας του Δήμου Αγιάς, εντός Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 2 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τους παραπάνω όρους δόμησης.

Η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα (γραμμή αιγιαλού) είναι 415,00 μέτρα.

Αριθμ. Συμβολαίου: 6.589/28-05-1999 Αθανάσιος Βασιλείου Αλμπάνης

Λάρισα Σεπτέμβριος 2019
ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΒΑΤΑ" ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΛΑΡΙΣΑ, ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 Τηλ. 2410-257457

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58063
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΡΧΕΙΟ *Y:\JOB\T\TRIANTAFYLLOY KVNNOS BATA_DASARXEIO*