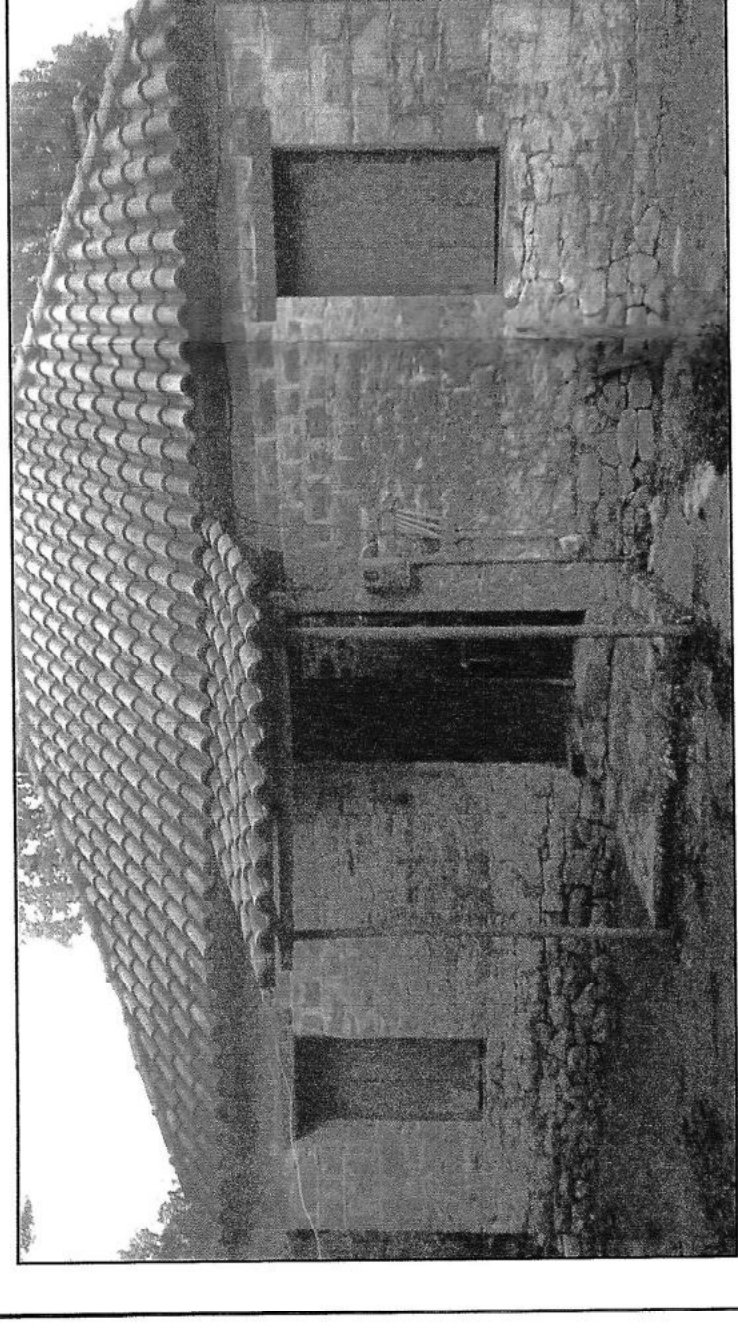


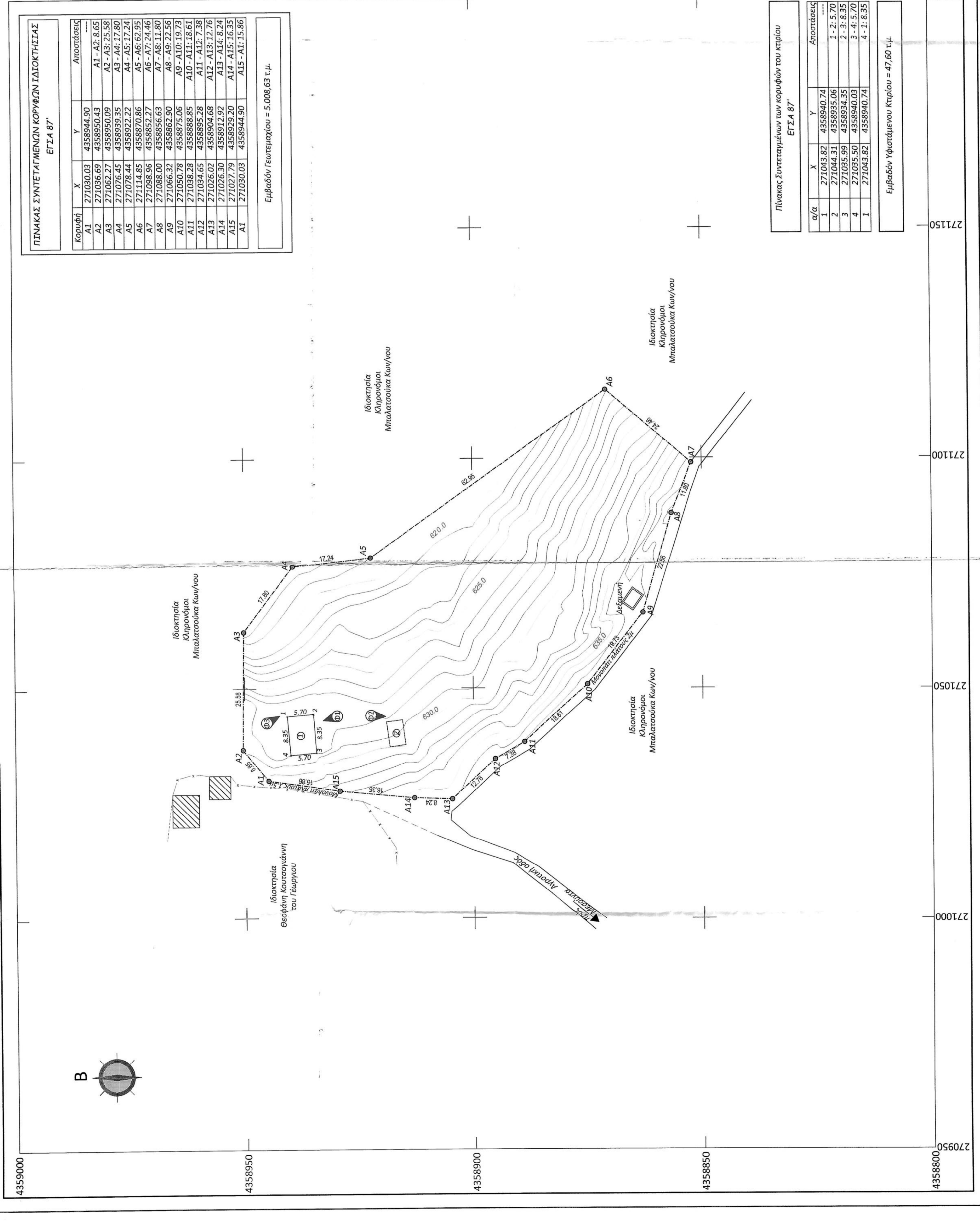
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ 3



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΟΙΚΟΣΜΟΣ ΣΤΕΝΟ ΚΟΙΝ. ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ ΑΡΓΑΣ**  
 Προσφάτως, του έτους 1923 και σταθμικά  
 (α) Π.Α. 2-3-81 ΦΘΚ 138 Δ / 13-3-81  
 (β) Π.Α. της 6-12-82 ΦΘΚ 388 Δ/23-12-82 Αιτήρ: κατοικία

**ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:**  
 (α) Αρ. 316/23-9-82  
 (β) Αρ. 2100/23-9-82  
 (γ) Αρ. 531 Δ/14-10-83

**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:**  
 Όλες διατάξεις και εμβάσματα του (α) Π.Δ. του 1923, όπως ισχύουν, ή καταργημένες, επί αυτών με τις διατάξεις του (β) Π.Δ. του 1923.

**ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ:**  
 300 Μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα επί 13-3-81  
 150 Μ<sup>2</sup> για τα υφιστάμενα επί 25-7-79  
 Όμοιο όφρον επί 27-6-86.

**ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:** 60%

**ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
 7-50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. του 1923 σε περίπτωση εκλιπόντων ιδιοτήτων, το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοπίου του οικοπέδου, την κατασκευή του οποίου προϋποθέτει η ύπαρξη του εδάφους με μετρήσιμη κλίση (α) Δ.γ.η.α.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:**  
 Δύο (2), (β) Δ.γ.η.α.

**ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΟΦΑ:** 2,50 Μ ή ελαττωτή με όριο 2,00 Μ.  
 Στο ανωτέρω σημείο ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 του Π.Δ. 317/93.

**ΑΠΟΣΤΑΣΗ από ΟΡΟΦΑ:**  
 2,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ. του 1923 σε περίπτωση εκλιπόντων ιδιοτήτων, το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από το χαμηλότερο σημείο τοπίου του οικοπέδου, την κατασκευή του οποίου προϋποθέτει η ύπαρξη του εδάφους με μετρήσιμη κλίση (α) Δ.γ.η.α.

**ΣΤΕΓΗ:**  
 (α) Δ.γ.η.α. Υποχρεωτική επί όσων ενοικιάζεται στον οικισμό.  
 (β) Δ.γ.η.α. Υποχρεωτική επί όλων των κτισμάτων.

**ΥΠΟΣΤΕΓΙΣΤΕΣ:** Προσφάτως του μερισμού καταρτισμένου κατά 1.50 Μ.  
 (α) Δ.γ.η.α. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΙ: Ανακαταστάσεις του ανακατασκευασμένου με τις διατάξεις του (β) Δ.γ.η.α.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**

Δηλώνω ορθά και με νόμο ότι το υπό το σφραγισμένο κτηματολόγιο περιγραφόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έχει εμβαδόν κατά την μέτρηση 5.008,63τμ. εμπίπτει εκτός του ανωκτατού τμήματος του οικισμού και εντός των ορίων του 600μ από το κέντρο του οικισμού Στενό στην θέση "Αδελφά" της Τ.Κ. Μεσογείας της Δ.Ε. Αθηνών της Δ.Π. Κεντρικών Τροχών της Π.Ε. Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, ότι είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 612/82 ΦΘΚ 588Δ / 23/12/82)

Στην περιοχή δεν έχει οδοδρομωθεί η κτισματογράφηση του Εθνικού Κτηματολογίου. Επεί, του οικισμού δεν διατρέχει οδός, είναι Δ.γ.η.α. και εφόσον ο οικισμός είναι άρτος, οδικό κτηματολόγιο δεν εφάρμοζε στις διατάξεις του 1537/83 περί εφαρμογής σε γη και σε χρήση.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΚΑΡΔΑΝΩΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ - ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108111  
 ΤΗΣ ΕΤΕΑ - ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 235  
 Α - ΑΡΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ Δ. Ο. Υ. ΑΡΓΑΣ

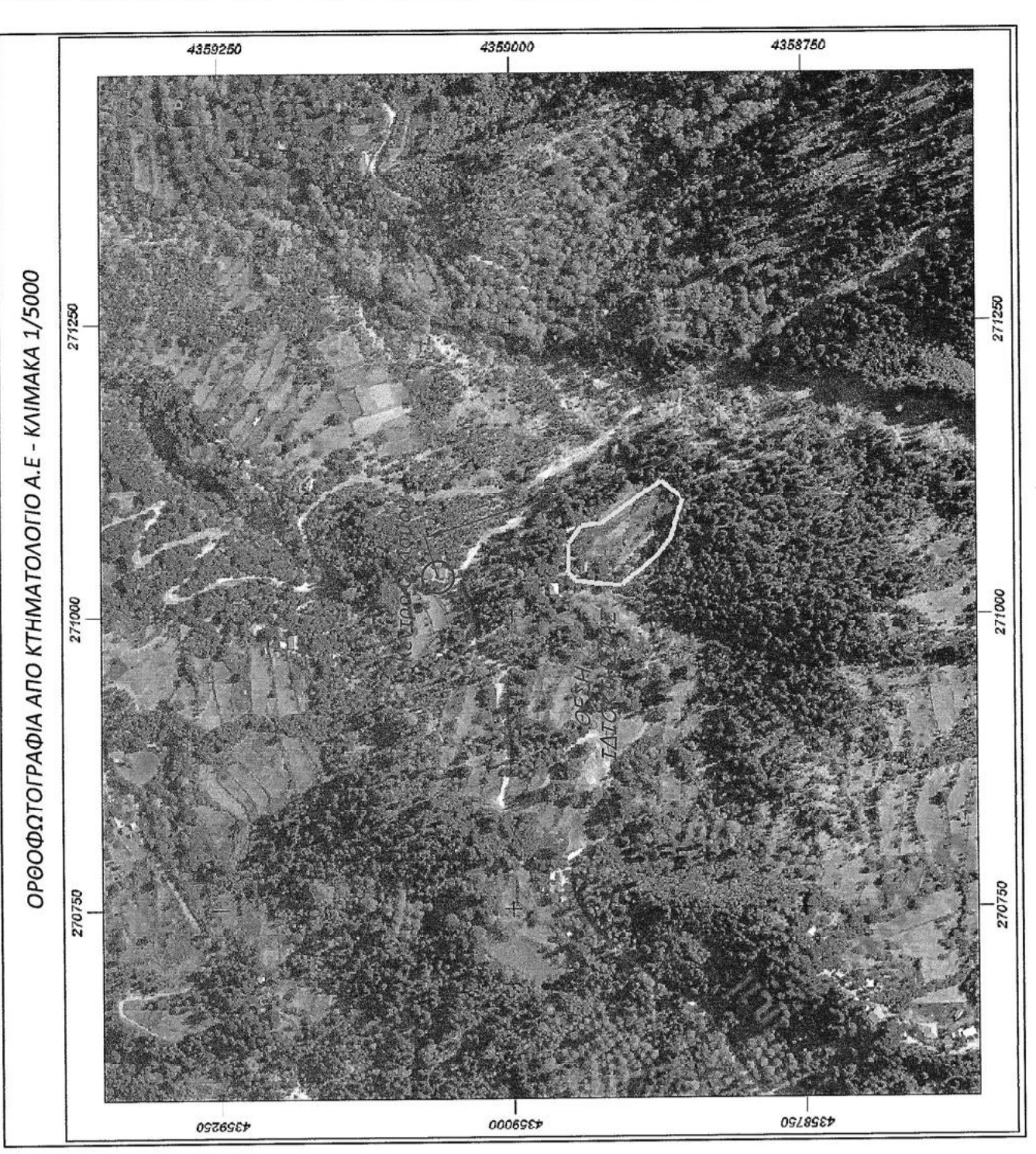
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κτίστης υπαγορεύοντας ιδιοκτήτης του κτισμένου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α1 με περιγραφή στο παρόν κτηματολόγιο διάγραμμα εμβαδόν 5.008,63 τμ που βρίσκεται στη θέση "Αδελφά" της Δημοτικής Ενότητας Στενού, του οικισμού Στενό στην Τ.Κ. Μεσογείας της Δ.Ε. Αθηνών της Δ.Π. Κεντρικών Τροχών της Π.Ε. Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής, ότι είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 612/82 ΦΘΚ 588Δ / 23/12/82) και ότι ο οικισμός είναι άρτος και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (Π.Δ. 612/82 ΦΘΚ 588Δ / 23/12/82).

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**Παρατηρήσεις**

1. Το διάγραμμα είναι ενοποιημένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υποκαταγραφέντος οικισμού είναι αναλυτικά αναγραφόμενες στην παρούσα δήλωση.
3. Η εξάρτηση των υψομετρικών καμπών είναι αναλυτικά αναγραφόμενες στην παρούσα δήλωση.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και μέθοδο Network-RTK, με χρήση του ανωτέρω εντοπισμού URANUS της TOPCON.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**

Σύμβολο	Ερμηνεία	Σύμβολο	Ερμηνεία
—	Όριο Ιδιοκτησίας	①	Ισογεία ούρα εμβαδού 47,60 τμ
- - -	Όριο Όμορων	②	Ερείλιδο
- · - · -	Συμμετασχεδιασμένη	Ⓢ	Θάλαξη λίθινης φασό
●	Κορυφές Ιδιοκτησίας	—	Ισογεία ανα 5μ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΔΑΝΩΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ Δ. ΔΙΡΗΗ  
 ΗΡΕΙΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
 Νεοκλήου Σκουφίδη 43 - Αρτα  
 email: geos@kardanos.gr  
 τηλ: +30 2383 076105

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΟΡΦΗ  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108111  
 ΤΗΣ ΕΤΕΑ - ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 235  
 Α - ΑΡΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ Δ. Ο. Υ. ΑΡΓΑΣ

5156/16-1-2020  
 ΕΡΓΟ: ΣΥΜΜΕΤΑΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 47,60 ΤΜ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΔΕΛΦΑ" ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΣ Δ.Π. ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΡΟΧΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.

ΘΕΣΗ: "ΑΔΕΛΦΑ" - ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΕΝΟΥ-Τ.Κ. ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ Δ.Ε. ΑΘΑΜΑΝΙΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΡΟΧΩΝ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ: ΙΟΥΝ - 2018  
 ΤΙ: 1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

**ΚΑΡΔΑΝΩΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
 ΑΡΧΟΝΤΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΙΣΤΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΣΟΓΕΙΑΣ - ΚΡΕΜΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 108111  
 ΤΗΣ ΕΤΕΑ - ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 235  
 Α - ΑΡΧ. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ Δ. Ο. Υ. ΑΡΓΑΣ