ΑΚΙΝΗΤΟ

1) Γήπεδο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-..........73-74-75-76-77-78-1, ιδιοκτησίας Αντώνη Σανουδάκη του Κωνσταντίνου.
2) Εμβαδό γηπέδου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-......74-75-76-77-78-1, Ε=10325,29 (τ.μ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θέση γηπέδου: εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού
2. Νόμοι & διατάγματα:
   α. Π.Δ. της 24-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ' / 31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3212 / 24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
   β. Π.Δ. 209 της 24-06-1998 (ΦΕΚ 169 Α' / 15-07-1998)
   γ. Ν. 3937 / 28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-2011)
   δ. Ν.Ο.Κ. - Ν. 4067 / 09-04-2012 (ΦΕΚ 79 Α' / 09-04-2012)
3. Αρτιότητα γηπέδων:
   α. Γενικώς, ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. κατά τις 31-12-2003, ημέρα δημοσιεύσης του Ν. 3212 / 24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α' /31-12-2003), χωρίς να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
   β. Σε περιοχές που εμπίπτουν σε Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) ή Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) ορίζεται ελάχιστο εμβαδό 10000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που είχαν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ. κατά τις 31-03-2011, ημέρα δημοσιεύσης του Ν. 3937 / 28-03-2011 (ΦΕΚ 60 Α' / 31-03-2011).
   γ. Εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που είχαν κατά την 27-04-1977, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ της 05-04-1977 (ΦΕΚ 133 Δ' / 27-04-1977), ελάχιστο εμβαδό 2000 τ.μ.
   δ. Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε επαρχιακές κ.λ.π. οδούς:

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση		
Ελαχ. πρόσωπο:	45,00 μ.	25,00μ.	20,00μ.	10,00μ.
Ελαχ. βάθος:	50,00 μ.	40,00μ.	35,00μ.	15,00μ.
Ελαχ. εμβαδό:	4000 τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.

4. Μέγιστη κάλυψη: 10%
5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
6. Απόσταση απο την γραμμή πλυμμήρας ρέματος: 20 (μ) - (Ν.4258 ΦΕΚ 94/14.04.2014).
7. Πλάγιες αποστάσεις: 15 μ. ή 7,5 μ. ή 5 μ. ή 2,5 μ.
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
10. Λοιπά: κατά Ν.Ο.Κ.

Σημειώσεις:

- Για ειδικά κτίρια ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης των άρθρων του παραπάνω Π.Δ.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να ληφθούν υπ' όψην ενδεχόμενοι περιορισμοί στη δόμηση ή στις χρήσεις γης που επιβάλλει το ΣΧΟΟΑΠ για τη συγκεκριμένη ζώνη.
- Σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4178 / 08-08-2013 (ΦΕΚ 174 Α' / 08-08-2013):
  - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, που υλοποιείται μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS, σύμφωνα με τις παραγράφους 5.3.1 & 5.3.2 του κεφ. 5 της υπ' αριθμ. 561-08 / 28-12-2012 απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. (ΦΕΚ 135 Β' / 29-01-2013).
- Απόσταση από θάλασσα: 3895 (μ).
- Από το γήπεδο δε διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε πλησιάζει σε φυσικό ρέμα.
- Στην περιοχή που βρίσκεται το γήπεδο (πρώην καποδιστριακός Δήμος Χερσονήσου) δεν υπάρχει εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Χερσονήσου βρίσκεται ακόμη σε φάση μελέτης, οπότε προς το παρόν το γήπεδο δε βρίσκεται σε περιοχή προτεινόμενη για πολεοδόμηση.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Ζ. Βουράκης βεβαιώνω ότι η ιδιοκτησία, με στοιχεία 1-2-3-4-5-......-74-75-76-77-78-1, ανήκει στον Αντώνη Σανουδάκη του Κωνσταντίνου, έχει εμβαδό Ε=10325,29 (τ.μ.), βρίσκεται στην περιοχή "Ρούσσος Λάκκος" εκτός ορίων και εκτός ζώνης οικισμού Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου και είναι άρτια κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενη της 31-12-2003 σύμφωνα με το εμβαδό της. Η δε οικοδομήσιμη του ακινήτου εξαρτάται και από τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις και μετά από τις εγκρίσεις όλων των αρμόδιων υπηρεσιών (Δήμος, Αρχαιολογία, Δασαρχείο, κ.λ.π).
Τα δε όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος είναι υπεύθυνος για την έκταση των ιδιοκτησιακών του δικαιωμάτων επ'αυτού και των λοιπών στοιχείων του. Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη. Τίτλοι δεν προσκομίστηκαν συνεπώς δεν ελέγχθηκαν.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνης Σανουδάκης του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-4-......-75-76-77-78-1 και με εμβαδό Ε=10325,29 (τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση "Ρούσσος Λάκκος" της Δημοτικής Κοινότητας Χερσονήσου της Δημοτικής Ενότητας Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου όπως και των λοιπών στοιχείων του.
Τούτο δεν αποσπάται σήμερα από μεγαλύτερη έκταση.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΑΝΟΥΔΑΚΗΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ: ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΟΥΣΣΟΣ ΛΑΚΚΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ.	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΥΡΑΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ :	