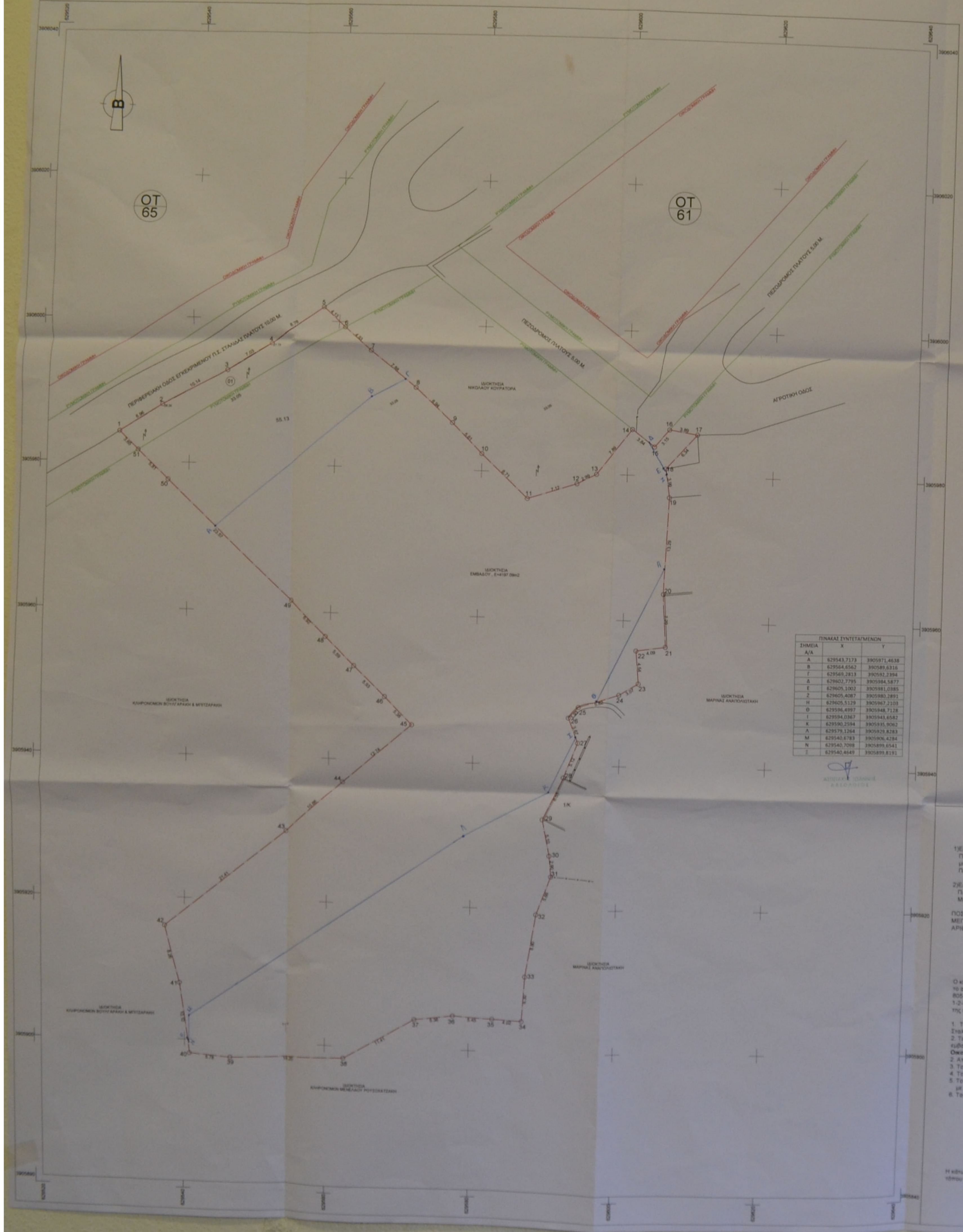


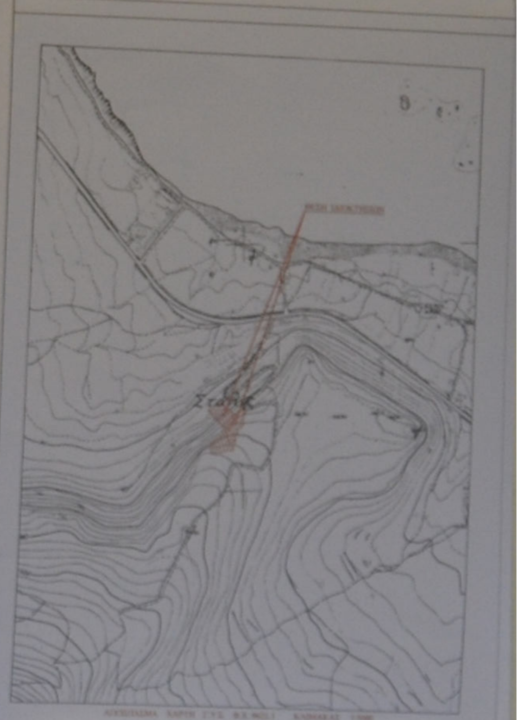
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ Α/Α	Χ	Υ
Α	629543,7173	3905971,4638
Β	629564,6562	390589,6316
Γ	629569,2813	390592,2394
Δ	629602,7795	3905984,5877
Ε	629605,1002	3905981,0385
Ζ	629605,4087	3905980,2891
Η	629605,5129	3905967,2103
Θ	629596,4997	3905948,7128
Ι	629594,0367	3905943,6582
Κ	629590,2594	3905935,9062
Λ	629579,1264	3905929,8283
Μ	629540,6783	3905906,4284
Ν	629540,7098	3905899,6541
Ξ	629540,4649	3905899,8191

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφή	Χ	Υ	Μήκος
1	629530.25	3905984.13	
2	629536.08	3905987.89	6.96
3	629545.01	3905992.73	10.14
4	629550.89	3905996.59	7.03
5	629557.78	3906002.03	8.78
6	629560.85	3905999.27	4.13
7	629564.52	3905995.98	4.93
8	629570.71	3905991.11	7.88
9	629575.85	3905986.44	6.94
10	629579.97	3905982.34	5.81
11	629580.07	3905982.34	8.71
12	629593.08	3905978.61	7.12
13	629595.73	3905979.98	2.99
14	629600.54	3905986.24	7.89
15	629603.62	3905983.93	3.84
16	629605.67	3905986.33	3.15
17	629609.51	3905985.72	3.89
18	629605.29	3905980.99	6.34
19	629605.86	3905977.04	3.99
20	629605.37	3905963.77	13.29
21	629605.90	3905956.49	7.29
22	629601.86	3905955.90	4.09
23	629602.30	3905951.37	4.54
24	629599.70	3905949.75	3.07
25	629594.19	3905947.96	5.82
26	629592.90	3905946.49	1.93
27	629594.27	3905943.08	3.67
28	629592.43	3905938.31	5.12
29	629589.68	3905932.38	6.53
30	629590.70	3905927.39	5.10
31	629590.96	3905924.50	2.90
32	629589.02	3905919.18	5.66
33	629587.62	3905910.50	8.80
34	629587.25	3905904.22	6.30
35	629583.22	3905904.48	4.02
36	629577.78	3905904.80	5.45
37	629572.47	3905904.11	5.36
38	629562.63	3905898.32	11.41
39	629546.45	3905897.63	16.20
40	629540.68	3905898.05	5.78
41	629539.38	3905908.07	10.10
42	629537.30	3905916.06	8.26
43	629553.91	3905929.55	21.41
44	629561.83	3905936.70	10.66
45	629571.50	3905944.10	12.74
46	629567.64	3905948.75	5.38
47	629563.36	3905952.85	5.93
48	629559.32	3905956.72	5.59
49	629554.31	3905961.50	6.92
50	629537.13	3905977.63	23.57
51	629532.90	3905981.61	5.81
1	629530.25	3905984.13	3.65
Εμβαδό	4197.09	Περίμετρος	362.85

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (01) με στοιχεία 1-2-3-.....-6-51-1

Κορυφή	Χ	Υ	Μήκος
1	629530.25	3905984.13	
2	629536.08	3905987.89	6.96
3	629545.01	3905992.73	10.14
4	629550.89	3905996.59	7.03
5	629557.78	3906002.03	8.78
6	629560.85	3905999.27	4.13
51	629532.90	3905981.61	33.05
1	629530.25	3905984.13	3.65
Εμβαδό	110.23	Περίμετρος	73.73



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. - 270/Δ/31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003

1)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 m2
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 45 μ εφόσον το γήπεδο δημιουργήθηκε μετά το 2003
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 m ή 7,50 m (κατά παρέκκλιση προϋφιστάμενα γήπεδα από 15-4-1981)

2)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 m2, εφόσον το γήπεδο προϋφίσταται το έτος 2003 (**Ν.3212/2003**)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 m
Μεγιστη δόμηση για κατοικία 200 + 0.02 (Ε- 4000) για εμβαδόν γηπέδου μεχρι 8000m2

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ (4.00 m για ισόγειο)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαράκης Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας Μαρία Αναπολιωτάκη σύμφωνα με το υπ' άριθμό 7180/13-2-2019 και το 8051/17-12-2019 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Ερασμίας Πενταράκη, με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-.......-47-48-49-50-51-1, και εμβαδού **Ε = 4.197,09 που** βρίσκεται στην θέση " Βίλλα ", της κτηματικής περιφέρειας Σταλίδας του Δήμου Χερσονήσου της περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου

1. Το τμήμα (01) με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,51,1 εμβαδού Ε=110,23 m2 βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Σταλίδας και ρυμοτομείται εξ' ολοκλήρου
2. Το εναπομένων ακίνητο με στοιχεία 6-7-8-9-10-11-12-13-14-52-16-17-18-19-......-47-48-49-50-51-6, εμβαδού, Ε= 4086,86 m2 βρίσκεται εκτός σχεδίου και των ορίων οικισμού Σταλίδας και είναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
2. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε διαρρέεται από ρέμα
3. Το παραπάνω ακίνητο είναι εκτός του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη
4. Το παραπάνω ακίνητο δεν βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο
5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με χρήση συστήματος GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού-HEPOS
6. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gauss

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (άρθρο 38 Ν.4495/17)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αναπολιωτάκη Μαρία δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας εδείχθησαν επί τόπου από εμού και έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΑΠΟΛΙΩΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΗ
"ΒΙΛΛΑ", ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

κτίζοντας όνειρα... **Τ1**