



Όροι δόμησης εκτός σχεδίου
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Α/31-05-85)
 Ν. 3212 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Απόσταση Κατά Κανόνα:

- Για Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο Εμβαδόν=4,000τ.μ. - Πρόσωπο=25,00μ.
- Για Πρόσωπο σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές Οδούς ως και σε επικατελεμένα τμήματά τους, και σε οδοπροδομικές γραμμές Εμβαδόν=4,000τ.μ. - Πρόσωπο=45,00μ. - Βάθος=50,00μ.

Όροι Δόμησης για Εγκατάσταση Φ/Β Συστημάτων
 ΦΕΚ 1556/Β/22-09-2010 όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 583/Β/14-04-2011

- Επιτοκισμένη Κάλυψη 60%
- Αποστάσεις από Όρια Δ= 2,50μ. όταν Ηδ/βδ=2,50μ. Δ= 5,00μ. όταν Ηδ/βδ=2,50μ.
- Μέγιστο Ύψος Περιφράγματος: 2,50μ.
- Απόσταση από Ρέμα: 20,00μ.

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου: ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ=7.902,64τ.μ.

Παρατηρήσεις:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εγγραφή στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνουνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ

Συντεταγμένες Κορυφών του Γεωτεμαχίου (ΕΓ.Σ.Α. 87)

α/α	X	Y	Μήκος (μ)
A	303.375,146	4.504.901,849	40,76
B	303.412,646	4.504.917,823	22,96
Γ	303.403,781	4.504.939,000	35,08
Δ	303.435,000	4.504.955,000	33,70
E	303.448,219	4.504.924,000	47,25
Z	303.467,813	4.504.881,000	35,29
H	303.481,563	4.504.848,500	29,30
Θ	303.458,063	4.504.831,000	7,42
I	303.451,813	4.504.827,000	31,86
K	303.425,188	4.504.809,500	41,85
Λ	303.405,625	4.504.846,500	63,19
A	303.375,146	4.504.901,849	

$E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n (x_i + 1) \cdot (y_i - y_{i+1}) = 7.902,64 \tau. \mu.$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" συνολικού εμβαδού Ε=7.902,64τ.μ. και με ΚΑΕΚ 470111005075 και 470111005076 που βρίσκεται στο αγρόκτημα Αμυνταίου του δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας:

- είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων του δήμου Αμυνταίου & εκτός ΖΟΕ
- δεν εμπόδισε στις διατάξεις του νόμου Ν. 1337/87 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- ενός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- ενός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ενός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτά δε διέρχεται ρέμα
- είναι εκτός περιόχης Natura

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
 Η παρακάτω υπογεγραμμένη Σέβαστη Ιωάννιδου δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ" και εμβαδό 7.902,64τ.μ. που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αμυνταίου, δήμου Αμυνταίου της Π.Ε. Φλώρινας, υποδείχτηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ααία του δικαιοματός μου να ζητήσω την άδεια για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος

ο δηλών
 Σ.Ι.

εργοδότης : **ΣΕΒΑΣΤΗ ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ**

εργο : **ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ**

θεση : **ΑΓΡ. ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 4580 & 4581, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ, Π.Ε. ΦΛΩΡΙΝΑΣ**

μελετητής : **ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ο εργολάβος την αλληλία
 ο αριθμός σχεδίου : **T-01**

θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (αγρ/χ/α 470111005075 & 470111005076)**

χρονος μελετης : **ΙΟΥΝΙΟΣ 2018** κλίμακα : **1:500**

Θεωρητική υπέρβαση : **ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ο μελετητής : **ΠΑΥΛΟΣ ΔΡΑΓΟΣ**