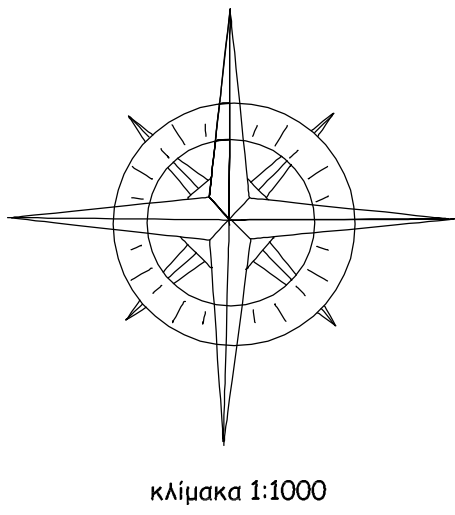


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία
Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	685642.653	4594612.235	----
B	685771.955	4594459.496	A - B: 200.12
Γ	685806.827	4594477.886	B - Γ: 39.42
Δ	685845.554	4594491.851	Γ - Δ: 41.17
E	685868.227	4594493.737	Δ - E: 22.75
Z	685715.161	4594673.616	E - Z: 236.19
Α	685642.653	4594612.235	Z - Α: 95.00
Εμβαδόν			20.375τ.μ.



Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 20.375 τ.μ.

Όριο δόμησης
Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ ΝΑΤΥΡΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα:
-(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
-(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
-(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
-(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
-(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεαμαθημένες χρήσεις στην περιοχή

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α και με αριθμό 645 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1972 του αγροκτήματος Λάδης, του Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 20.375 τ.μ. και με τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων συνθήκης Natura.

Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κτηματογραφηθεί και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ενώ το νότιο όριο του συνορεύει με μέγα.

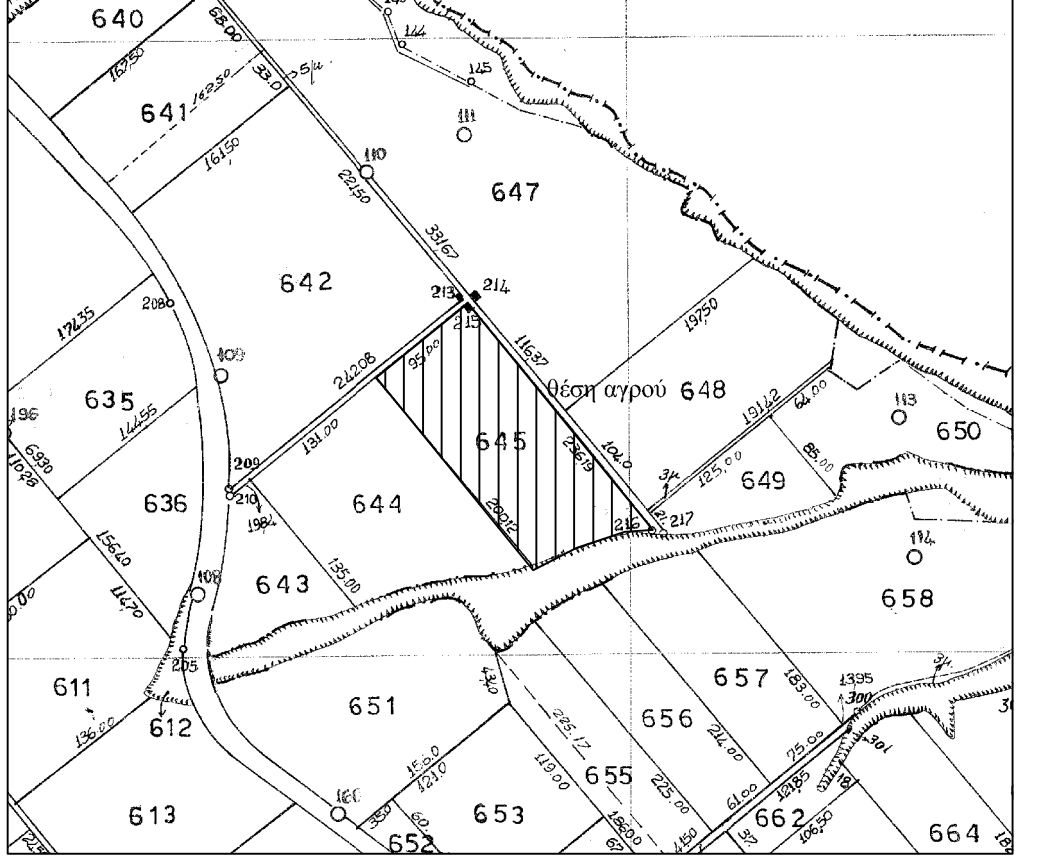
Ορεστιάδα, 01-2019 η δηλούσα

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ξοπλίδου Κορτέσα, ιδιοκτήτρια του με αριθμό 645 και υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α αγροτεμαχίου, βάσει του με αριθμό 49639/29-08-1994 συμβολίου του συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Βαΐση Τσερκέζη, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθησαν από μένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ορεστιάδα, 09-2019 ο δηλών

Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις
- Το υπ' αριθμ. 645 αγροτεμάχιο εμπίπτει εντός Αναδασμού έτους 1972 του αγροκτήματος Λάδης - Βέργης, είναι κληροτεμάχιο και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 20.375τ.μ..
- Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South S82-T GNSS με Serial Number W1282755519GEM με καταγραφή συχνωτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
- Η ένταξη της Οριστικής Διανομής 1933 του αγροκτήματος Χειμωνίου στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1. 27 Λόφος και 2. Βέργη.

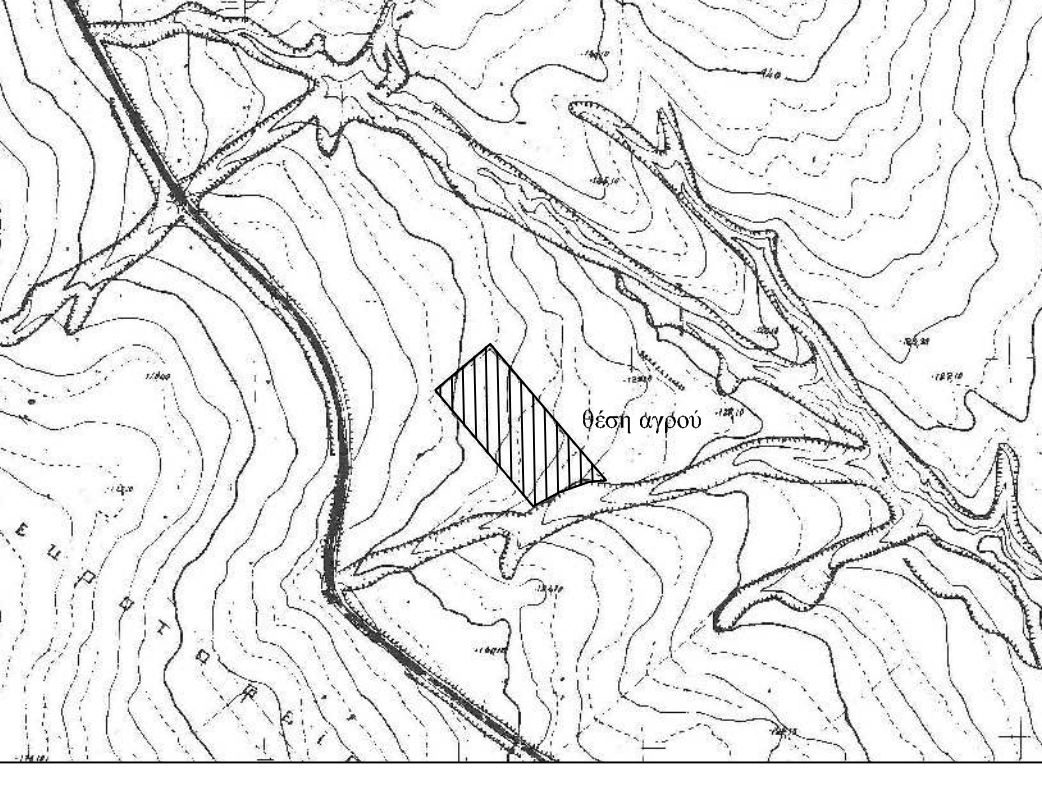
Απόσπασμα Αναδασμού 1972 Αγροκτήματος Λάδης - Βέργης



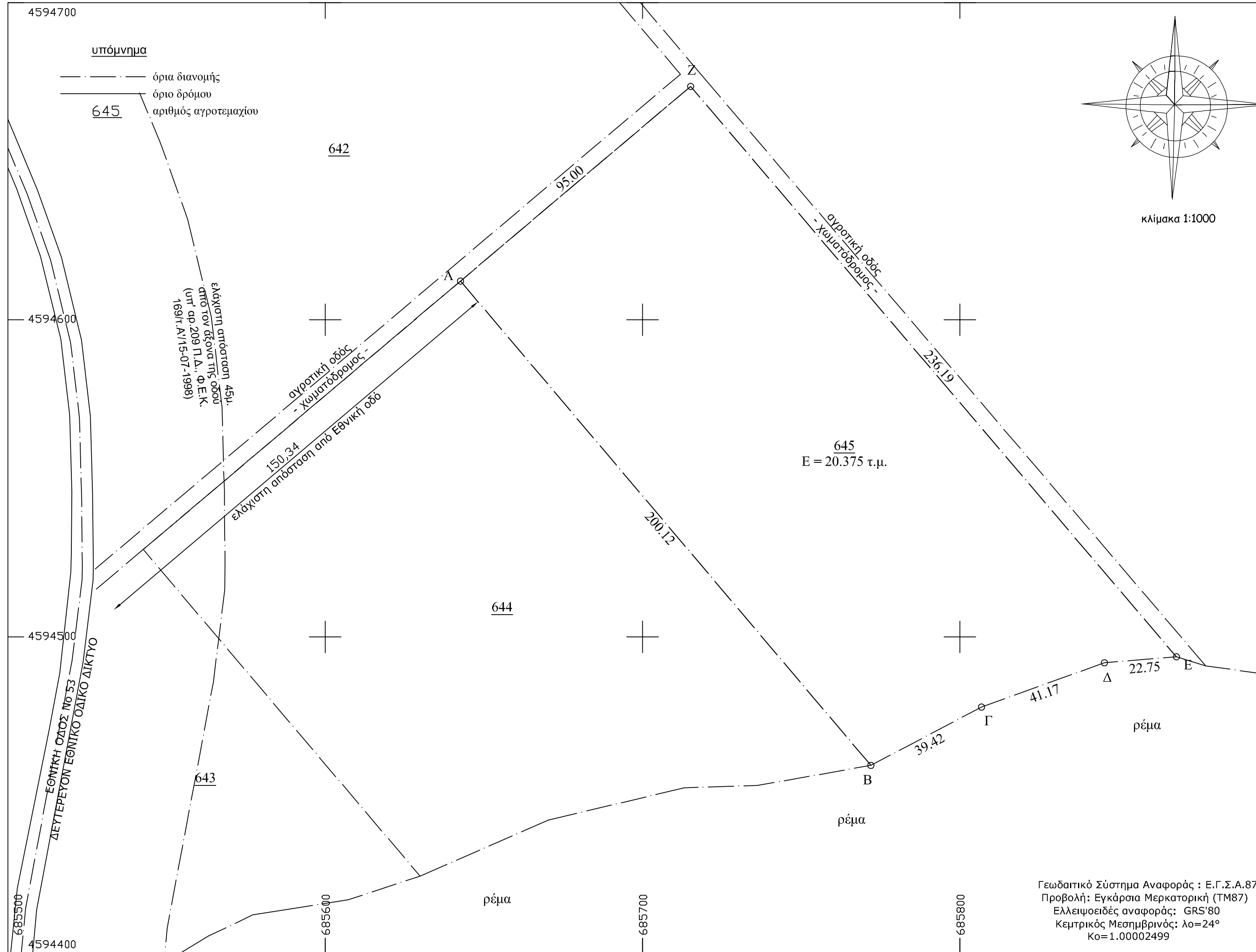
Οδοιπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3700_1



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΞΟΥΠΛΙΔΟΥ ΚΟΥΡΤΕΣΣΑ	
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα	
ΘΕΣΗ	ΑΤ645 - Αναδασμός 1972 Θέση Βέργη Αγρόκτημα Λάδης Δήμος Διδυμοτείχου Περιφερειακή Ενότητα Έβρου	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Αρ. Σχεδίου
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	T1
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	



Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α.87
Προβολή: Εγκύρια Μερκατορική (TM87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS'80
Κεντρικός Μεσημβρινός: λo=24°
Κo=1.00002499