

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. αγροτεμαχίου σε Ε.Γ.Σ.Α.'87

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	686532.441	4593472.048	----
B	686493.453	4593296.316	A - B: 180.00
Γ	686556.630	4593282.498	B - Γ: 64.67
Δ	686595.618	4593458.230	Γ - Δ: 180.00
Α	686532.441	4593472.048	Δ - Α: 64.67
Εμβαδόν			11.641τ.μ.

Εμβαδόν αγροτεμαχίου: 11.641 τ.μ.

Όροι δόμησης
 Όρια αγροτεμαχίου: Α.Β.Γ.Δ.Α
 -ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΚΤΟΣ NATURA

- Αρτιότητα κατά κανόνα:
 -(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ.
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 -(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)
 -(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00μ. - Βάθος = 40,00μ. (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00μ. - Βάθος = 35,00μ. (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00μ. - Βάθος = 15,00μ. (προ 12.11.1962)
 -(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τ.μ.

Χρήσεις γης: δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις στην περιοχή

Δήλωση μηχανικού (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/95)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπιμπισίδου Κατερίνα, Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α και με αριθμό 598 αγροτεμάχιο Αναδασμού 1972 του αγροκτήματος Λάδης, του Δήμου Διδυμοτείχου, Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, με εμβαδό 11.641 τ.μ. και με τις διαστάσεις που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ορίων συνθήκης Natura.

Το ως άνω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή, έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό, απέχει από τη θάλασσα πάνω από 800 μ. και δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/'83 και Ν.2508/'97 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήμα.
 Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2242/'94 και του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου η περιοχή που βρίσκεται το αγροτεμάχιο έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση και βρίσκεται στο στάδιο υποβολής δηλώσεων.
 Τέλος δηλώνω ότι εντός του αγροτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ούτε διέρχεται ρέμα εντός ή σε απόσταση 20μ. από αυτό.

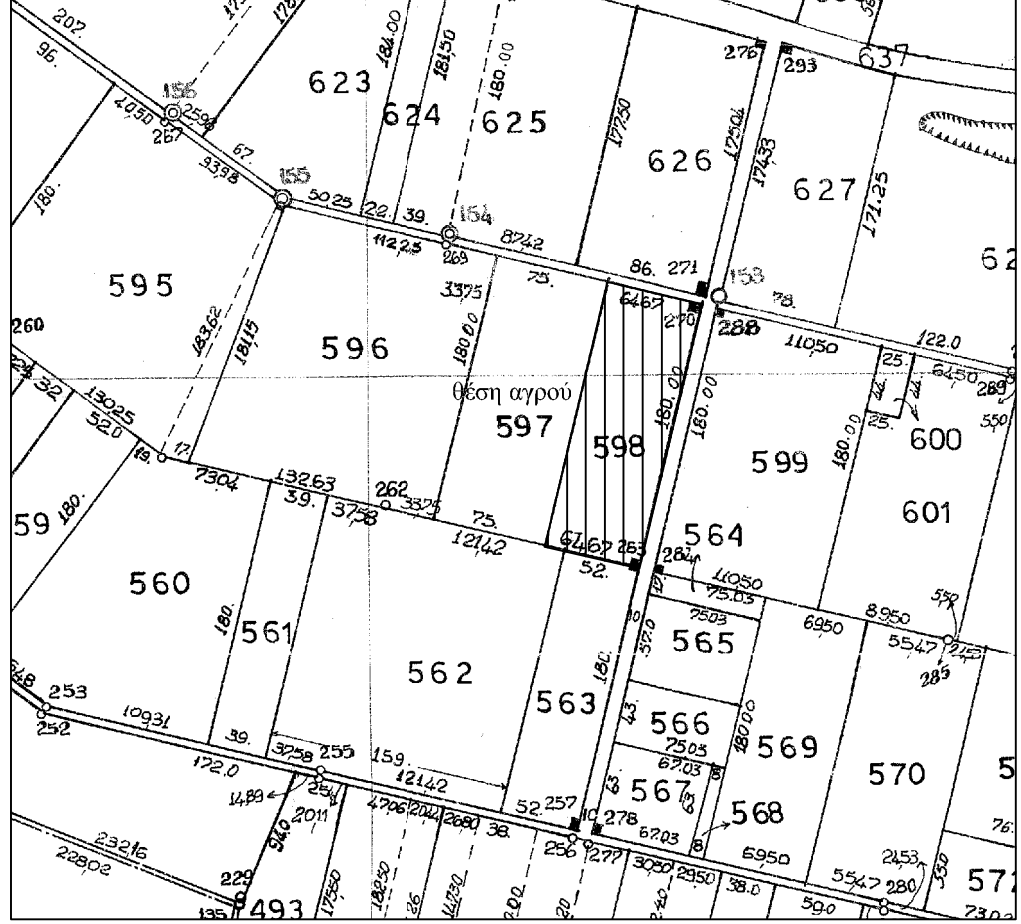
Ορεσιτάδα, 09-2019 η δηλούσα

Δήλωση ιδιοκτήτη, Ν.4030/2011, άρθρο 9
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ξοπλιδού Κορτέσα, ιδιοκτήτρια του με αριθμό 645 και υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α αγροτεμαχίου, βάσει του με αριθμό 49639/29-08-1994 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Διδυμοτείχου Βάϊση Τσερκέζη, όπως αυτό φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του ανωτέρω αγρού υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά όπως αυτά υλοποιήθηκαν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

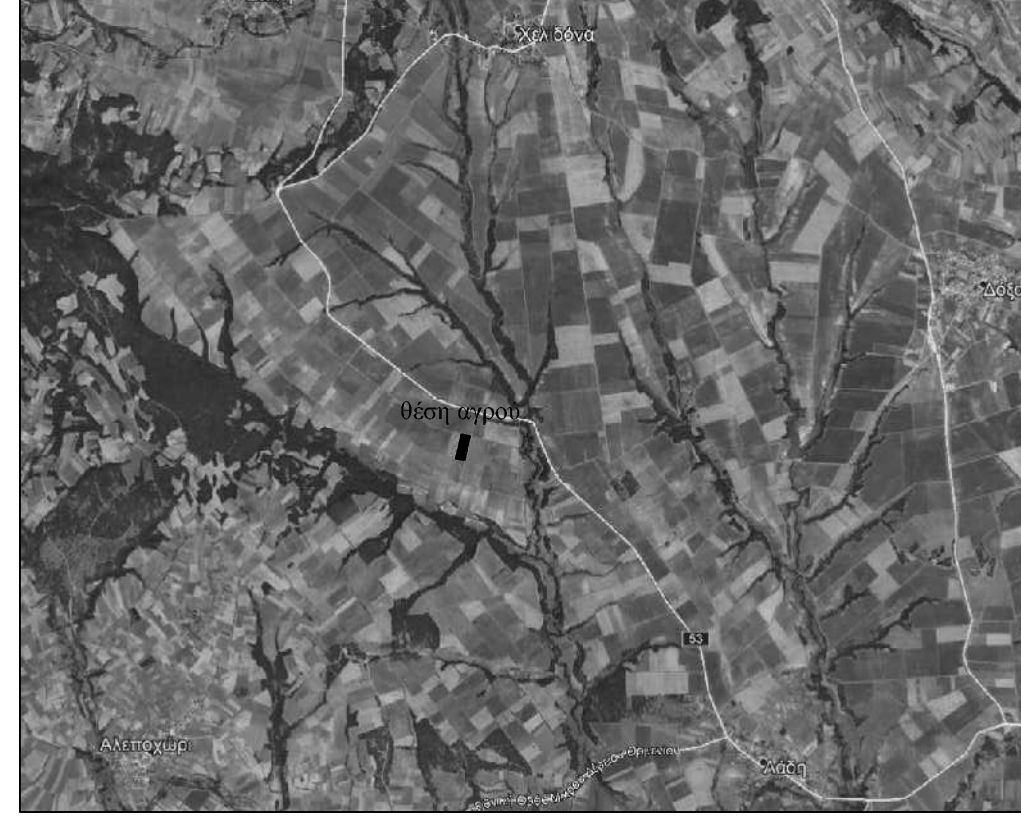
Ορεσιτάδα, 09-2019 ο δηλών

Λοιπά στοιχεία - Παρατηρήσεις
 - Το υπ' αριθμ. 598 αγροτεμάχιο εμπύπτει εντός Αναδασμού έτους 1972 του αγροκτήματος Λάδης - Βέργης, είναι κληροτεμάχιο και σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα έχει εμβαδόν 11.641τ.μ.
 - Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδό που αναγράφονται στο σχέδιο υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιαιτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica ΑΕ.
 - Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης South 582-T GNSS με Serial Number W12827555196EM με καταγραφή συχνότητων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - Η ένταξη της Οριστικής Διανομής 1933 του αγροκτήματος Χειμωνίου στο ΕΓΣΑ'87 έγινε με 2Δ τοπικό μοντέλο μετασχηματισμού ομοιότητας και με τη χρήση των τριγωνομετρικών σημείων 1.27 Λόφας και 2. Βέργη.

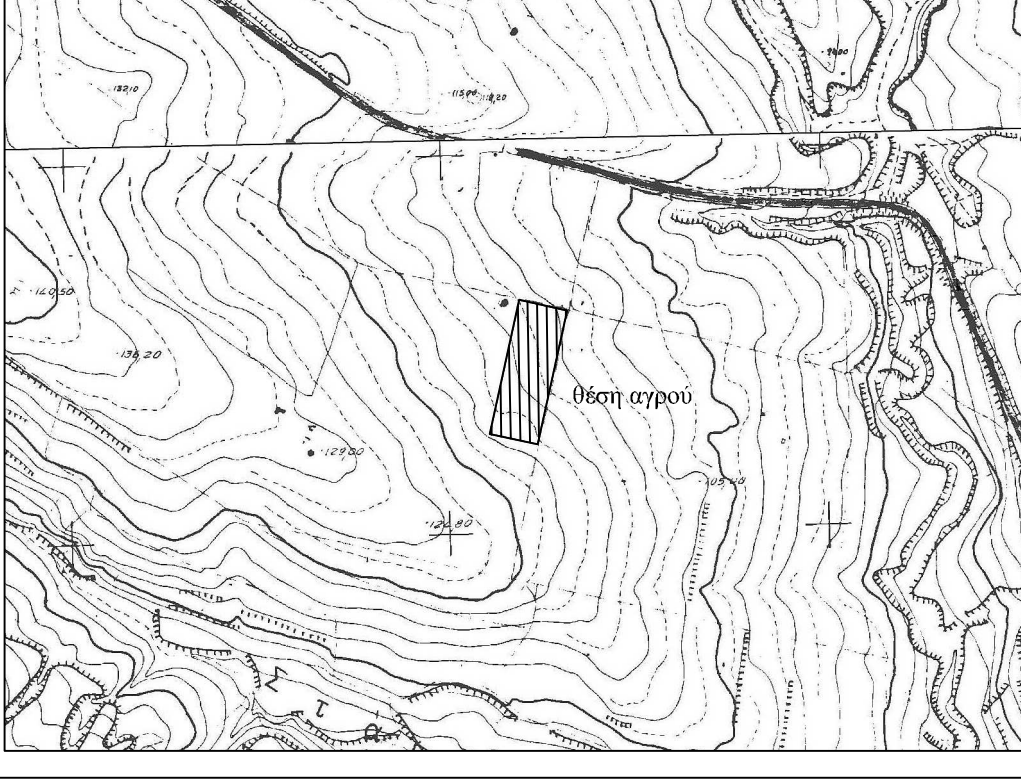
Απόσπασμα Αναδασμού 1972 Αγροκτήματος Λάδης - Βέργης



Οδοιπορικό σκαρίφημα απόσπασμα από το google earth



Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (1:5000) - 3700_1



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΞΟΥΠΛΙΔΟΥ ΚΟΥΡΤΕΣΣΑ	
ΕΡΓΟ	τοπογραφικό διάγραμμα	
ΘΕΣΗ	ΑΤ598 - Αναδασμός 1972 Θέση Μπαλαμπάν Κουρού ή Βέργη Αγρόκτημα Λάδης Δήμος Διδυμοτείχου Περιφερειακή Ενότητα Έβρου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΙΜΠΙΣΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		Αρ. Σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000		T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ	