



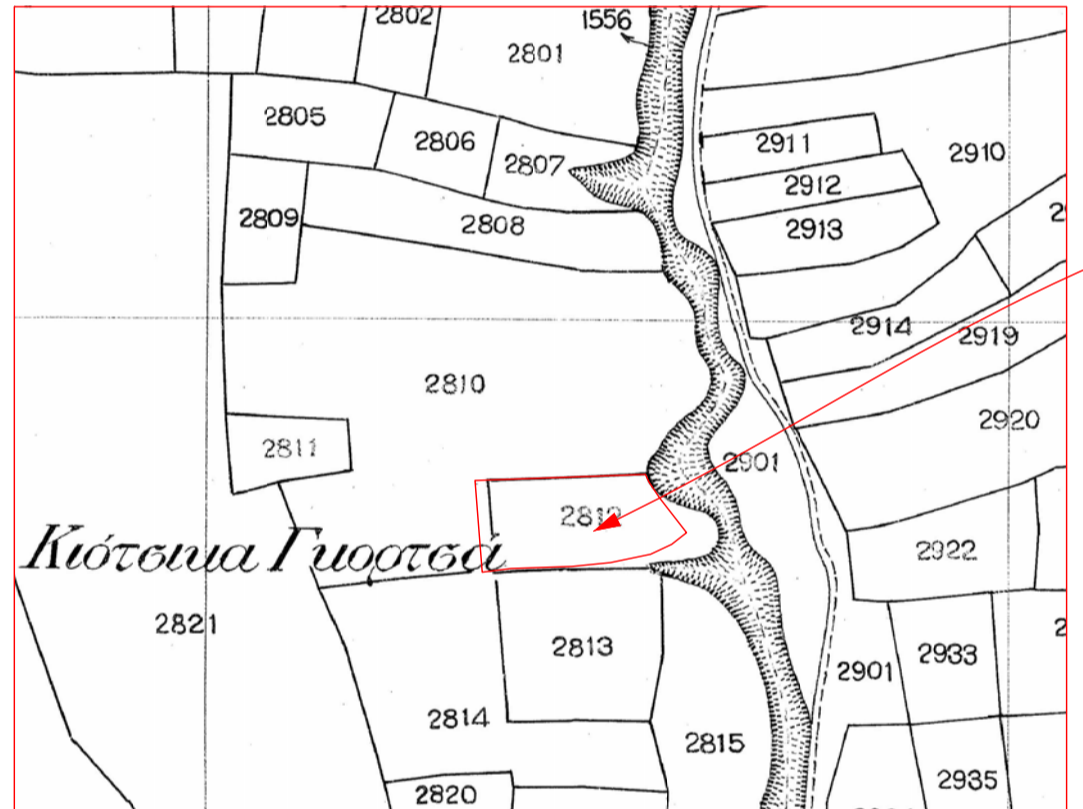
Σε απόσταση 150.0 μ δεν υφίστανται άλλα φωτοβολταϊκά πάρκα

Εμβαδόν: 7136,74 μ²

Α/Α	X	Y
0	709444.61	4582267.66
1	709425.52	4582265.88
2	709422.99	4582326.60
3	709535.56	4582326.43
4	709537.62	4582321.58
5	709544.45	4582310.38
6	709561.23	4582287.03
7	709551.21	4582279.66
8	709537.05	4582273.69
9	709510.36	4582269.19
10	709484.92	4582267.51

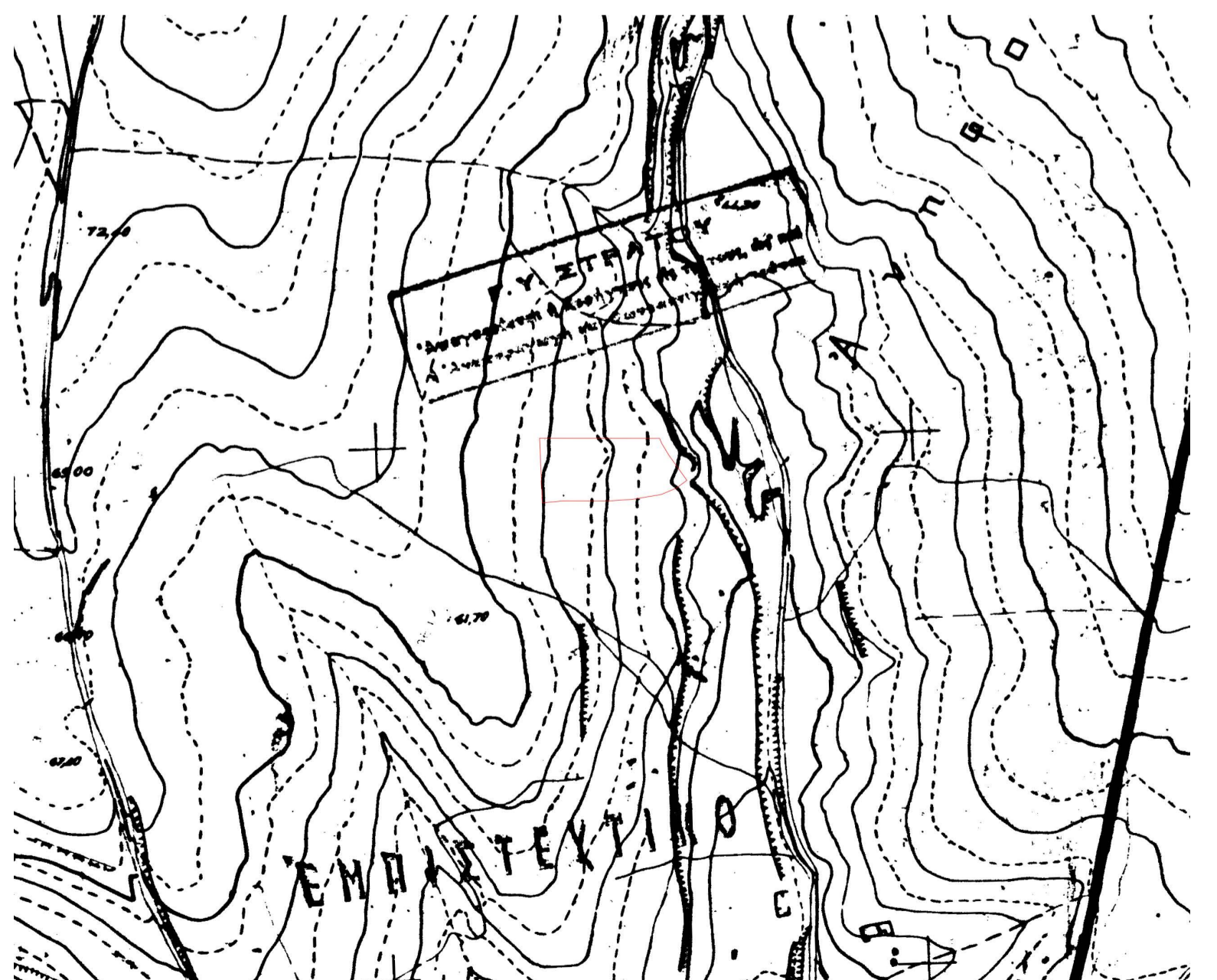
Ιδιοκτησία

απόσπασμα από κτηματολόγιο Α.Ε και ΓΕΟΤΑΔΑ

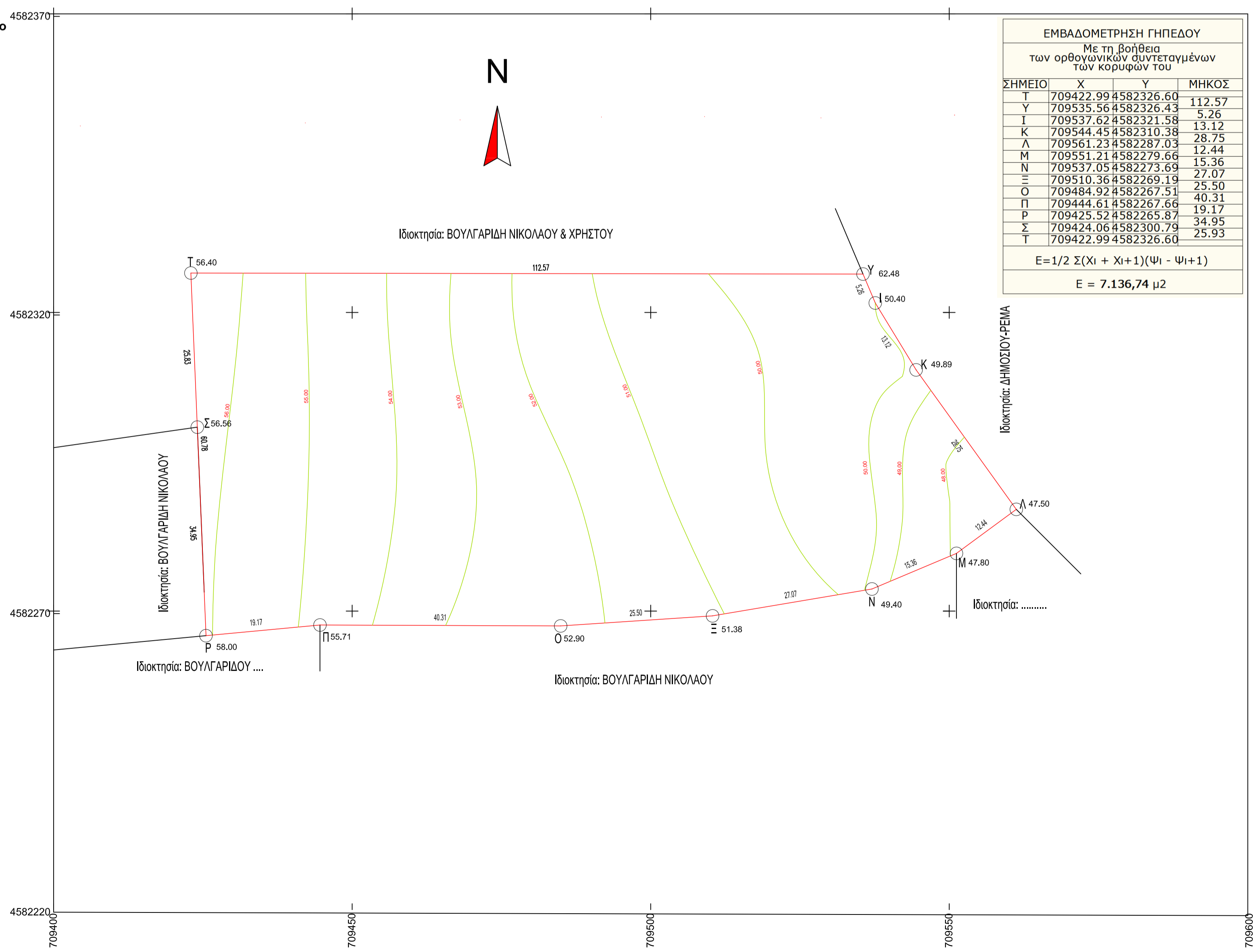


Δεν αποτελεί κληρονομία Ιδιοκτησία από το 1926

απόσπασμα αποτύπωσης 1938 κλιμ 1:5.000



απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 3713-4 κλιμ 1:5.000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία "ΙΚΑΜ.. Υ-Ι" και εμβαδό 7.136,74 τ.μ που βρίσκεται στη θέση "ΒΡΥΣΑΚΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ του Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ Π.Ε ΕΒΡΟΥ ότι:
 α) είναι όρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού ΟΙΚ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ και εκτός ΖΟΕ
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματί γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20.0 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ N 4030/11
 Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ιδιοκτήτης/τρια δηλώνω ότι:
 α) τα αρχικά και τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΙΚΑΜ.. Υ-Ι" και με εμβαδό 7.136,74μ² που βρίσκεται στη θέση "ΒΡΥΣΑΚΙΑ" της Δημοτικής Ενότητας ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ του Δήμου ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ υποδείχθηκαν από μένα και
 β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης

Ο/Η Δηλών/ούσα

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (ΙΚΑΜ..Υ-Ι)= 7.136,74 μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS
 4. Το αγροτεμάχιο προέρχεται από Ιδιοκτησία από το έτος 1926
 5. Η κυριότητα προέρχεται από το Συμβολαίο με αριθμό 10670/22-5-2009/Κρανούδης Παν Συμβ/φρου Ορεστιάδας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24-05-85-ΦΕΚ 270Δ/31-5-85-Ν 3212/03 -ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
 Εμβαδόν=4.000 τ.μ -Πρόσωπο=25.0 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδό=4.000 τ.μ-Πρόσωπο=45,0μ -Βάθος 50,0μ
 Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε κοιν/στο δρόμο)
 Εμβαδό=4.000 τ.μ (προ την 31-12-03
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα σε Σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν=2.000τ.μ -Πρόσωπο=25,0μ-Βάθος=40,0μ (προ 17-10-78)
 Εμβαδόν=1.200τ.μ -Πρόσωπο=20,0μ-Βάθος=35,0μ (προ 12-09-64)
 Εμβαδόν= 750τ.μ -Πρόσωπο=10,0μ-Βάθος=15,0μ (προ 12-11-62)
 (Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ την 24-04-77)
 Εμβαδον= 2.000τ.μ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 1)
 κάλυψη 10% -σ.δ=0,2 αποστάσεις από όρια =15,0μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
MAGNETO ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΕΚΤΑΣΗΣ 7.136,75 τμ

ΘΕΣΗ:
 Τοπωνύμιο "ΒΡΥΣΑΚΙΑ"-κτηματικής περιοχής ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
τοπογραφικό διάγραμμα & λοιπά κτηματολογικά στοιχεία

κλίμακα σχεδίου: 1: 500-1:5.000 κλπ

χρόνος μελέτης: **ΝΟΕ 2019**

έλεγχος

μελετητής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΛΙΟΥΣΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 83959
 ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 7-3 - ΝΥΦΟΜΕΝΙΤΣΑ
 Α.Φ.Μ.: 108020696 - Δ.Ο.Υ.: ΝΥΦΟΜΕΝΙΤΣΑΣ
 Τηλ.: 26550 26015 - Κιν.: 6949942020
 e-mail: george@koliousis.com