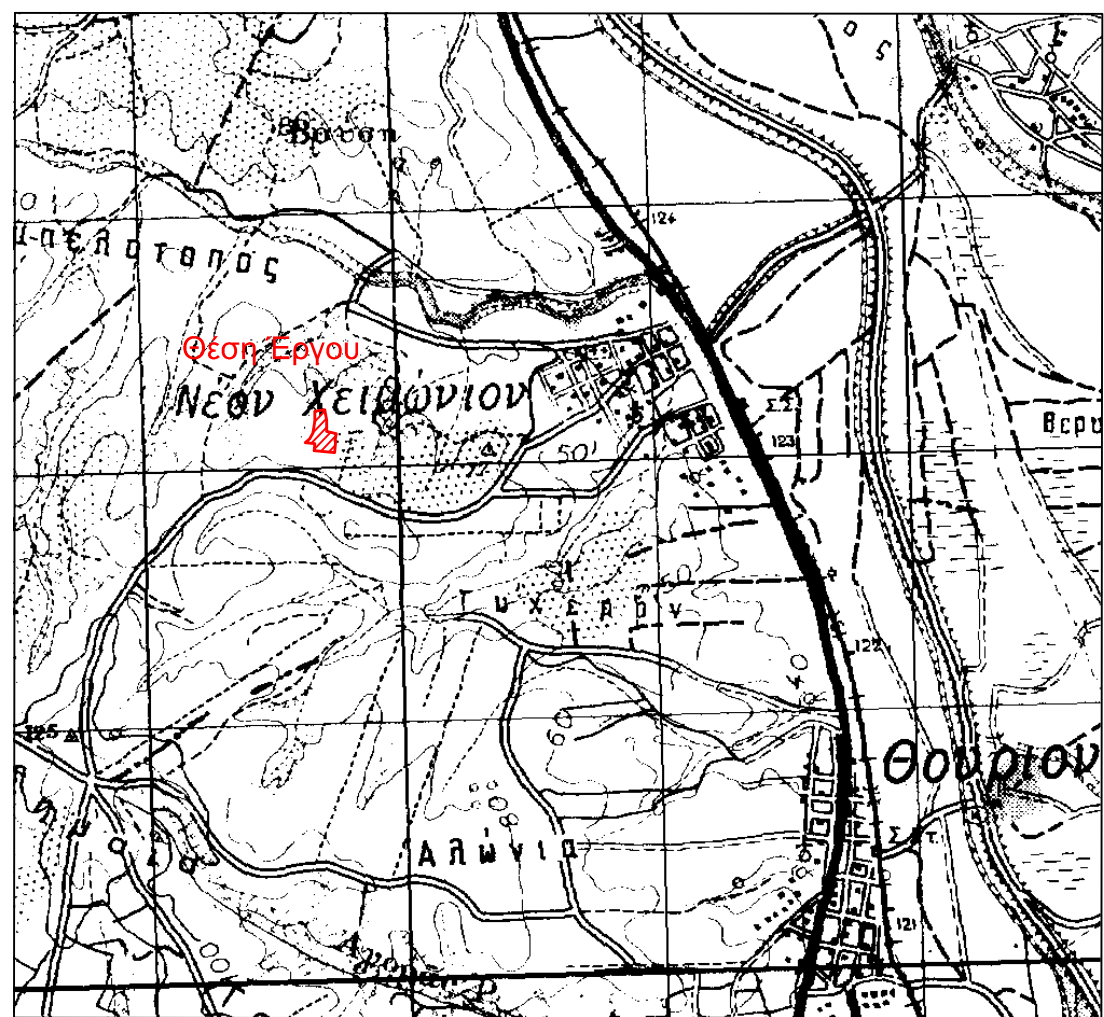
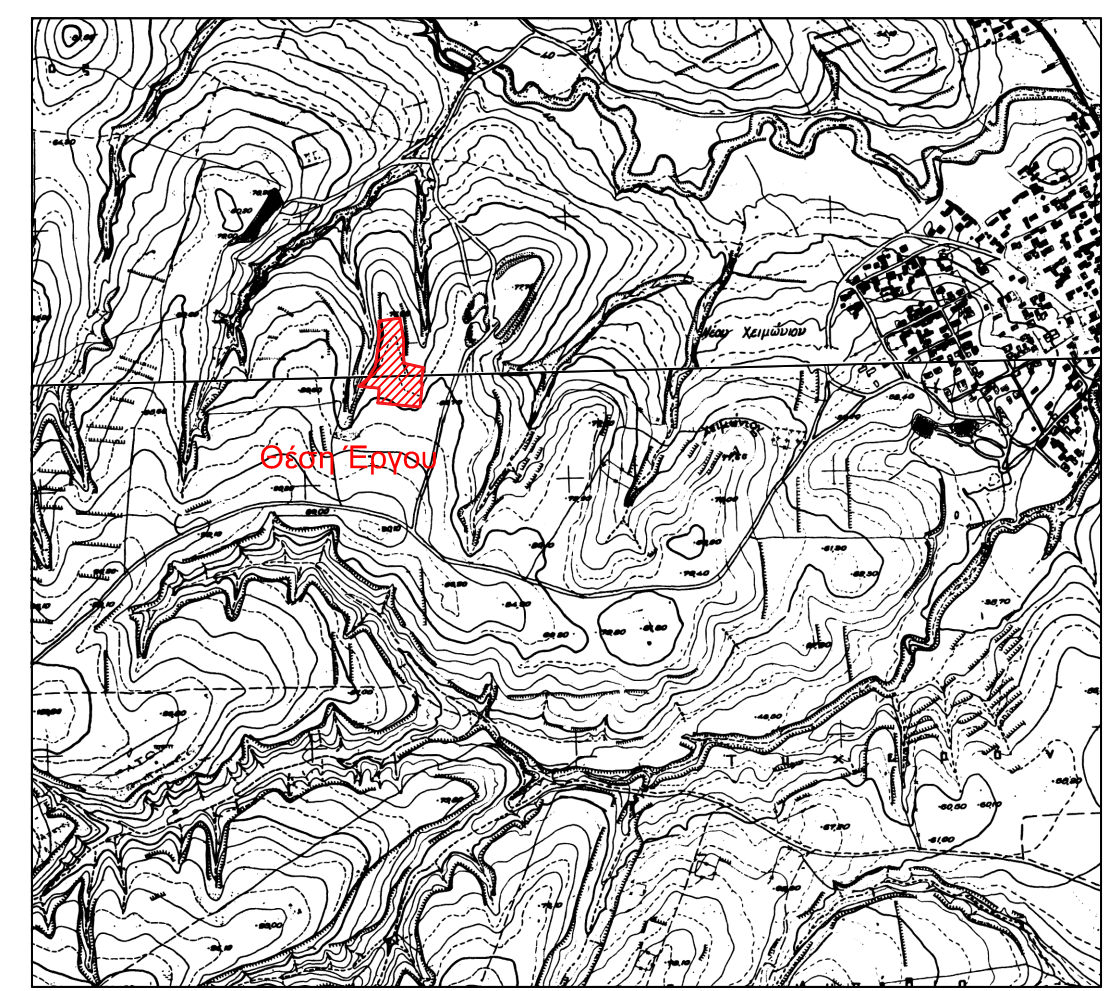


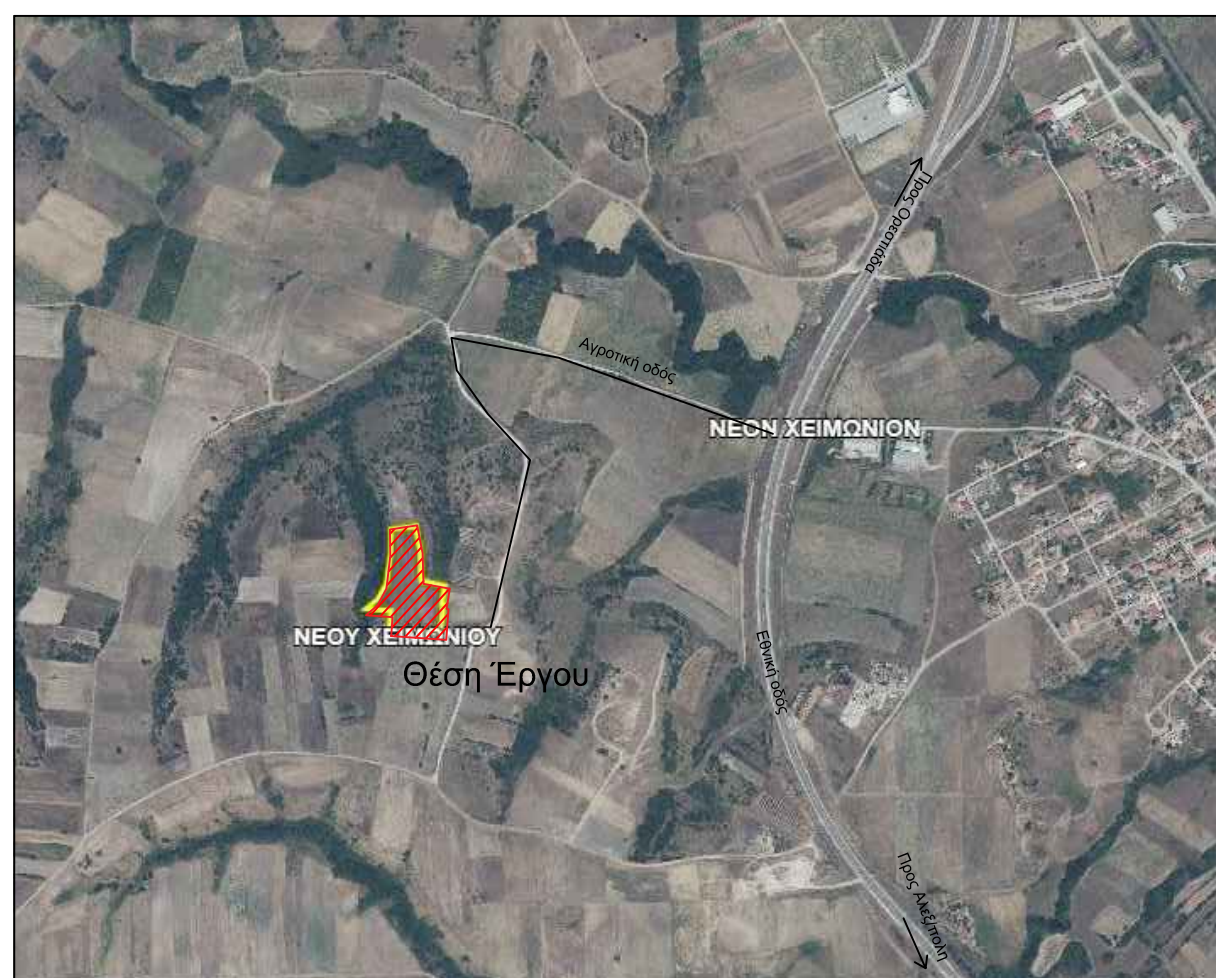
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50.000



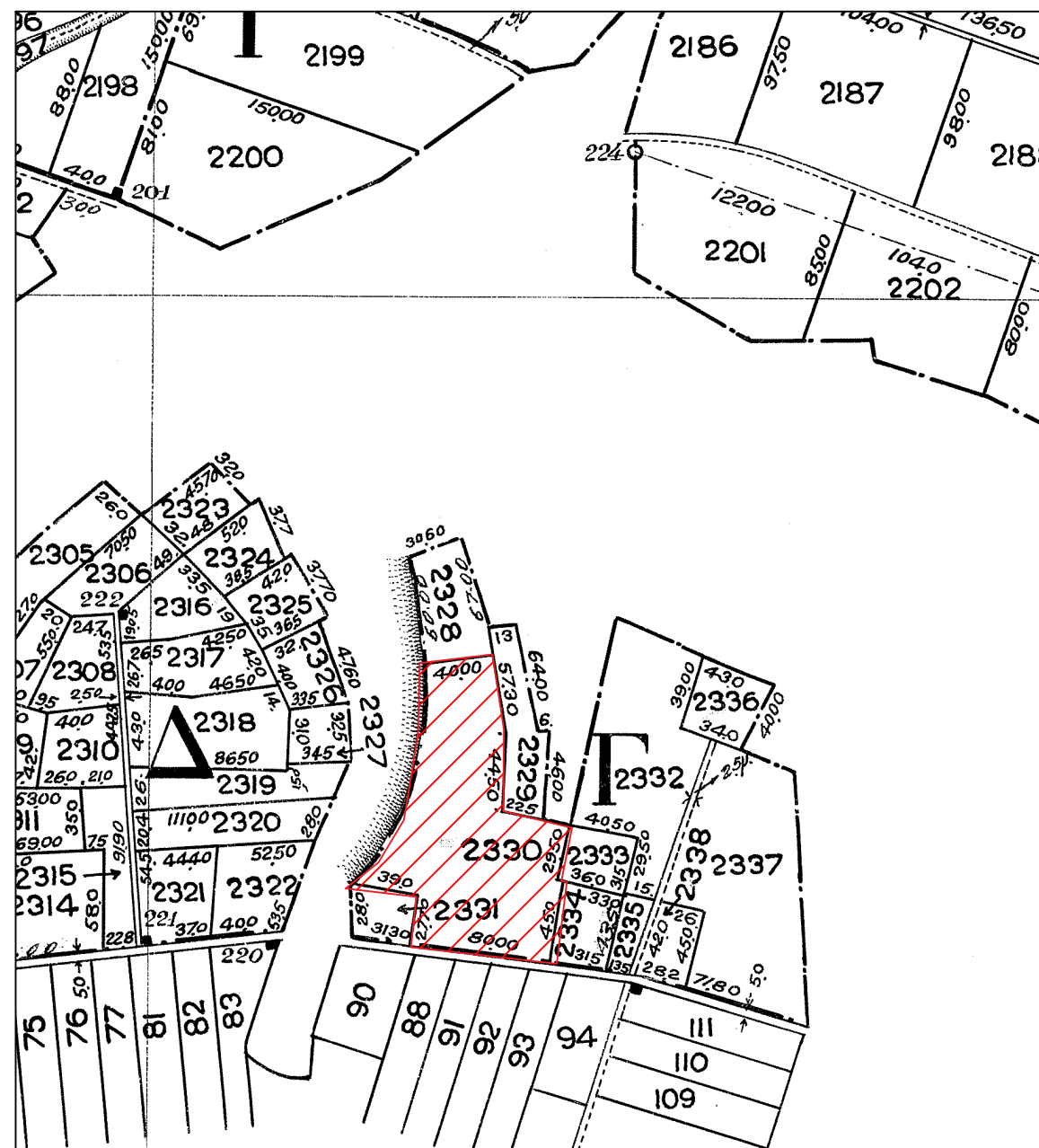
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚΧΑ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Σ.Δ. ΑΓΡ/ΤΟΣ ΧΕΙΜΩΝΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1952



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
 (ΦΕΚ 174/θ-8-2013, ΦΕΚ 60/31.3.2011, Ν.3937/31-3-2011)
 Αρμότεια κατά κανόνα: (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 25μ (10.000 τμ εντός περιοχής Natura)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 4000τμ - Πρόσωπο: 45μ - Βάθος: 50μ
 Απώπτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 200μ από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 150μ από τον άξονα δημοτικών οδών

Αρμότεια κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν: 4000τμ (προ 31.12.2003)
 (4.000 τμ εντός περιοχής Natura, κατά τη δημοσίευσή του Ν 3937/31-3-2011)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν: 2000τμ - Πρόσωπο: 25μ - Βάθος: 40μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν: 1200τμ - Πρόσωπο: 20μ - Βάθος: 35μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν: 750τμ - Πρόσωπο: 10μ - Βάθος: 15μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν: 2000τμ

Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000τμ.)
 σ.δ = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ.
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ. έως 8000τμ.)
 Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 4000)/0,02
 (για γεωτεμάχια από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280τμ. + (Εμβ.Γεωτεμαχίου - 8000)/0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400τμ.
 7,50μ (2 όροφοι)
 10%
 Απόσταση από τα όρια: 15μ.
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ: ΕΜΒΑΔΟΝ :11.000 τμ > 4.000 τμ. και ΠΡΟΣΩΠΟ: 80,00μ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ

-ΦΕΚ Β 1556, 22-09-2010): Έγκριση ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλεκτών συστημάτων σε γήπεδα και κτήρια σε εκτός σχεδίου περιοχές
 -ΦΕΚ Β 583, 14-04-2011): Τροποποιήσεις ειδικών όρων για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και ηλεκτών συστημάτων σε γήπεδα, ακατέλετα και κτήρια
 -Κόλυμπι: 60%
 -Απόσταση από τα όρια: 2,5μ. (H <2,5μ.), 5μ. (H>2,5μ.)
 -Δεν απαιτείται αρμότεια και οικοδομησιμότητα για την εγκατάσταση των απολύτως αναγκαίων δομικών κατασκευών: α) στυλιόκου ΔΕΗ, β) οικίσκου εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500 kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15μ.μ. και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εργασιαστικών πλαισίων διαστάσεων των αντιστοίχων-μετασχηματιστών, γ) περιφράξη με συμπαγές τσιμεντοπέδι στο όριο της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές ταχείο ύψους έως 30 εκ. για την προστασία της εγκατάστασης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	711641.63	4591536.84	---
B	711721.27	4591529.26	A - B: 80.00
Γ	711725.91	4591574.02	B - Γ: 45.00
Δ	711722.95	4591574.44	Γ - Δ: 3.00
E	711728.22	4591603.47	Δ - E: 29.50
Z	711712.61	4591606.94	E - Z: 16.00
H	711690.64	4591611.83	Z - H: 22.50
Θ	711690.14	4591656.33	H - Θ: 44.50
I	711683.22	4591697.17	Θ - I: 41.42
K	711643.58	4591691.78	I - K: 40.00
Λ	711643.40	4591652.74	K - Λ: 39.04
M	711636.61	4591606.04	Λ - M: 47.19
N	711623.00	4591582.53	M - N: 27.16
Ξ	711605.43	4591568.11	N - Ξ: 22.73
O	711644.25	4591564.42	Ξ - O: 39.00
A	711641.63	4591536.84	O - A: 27.70

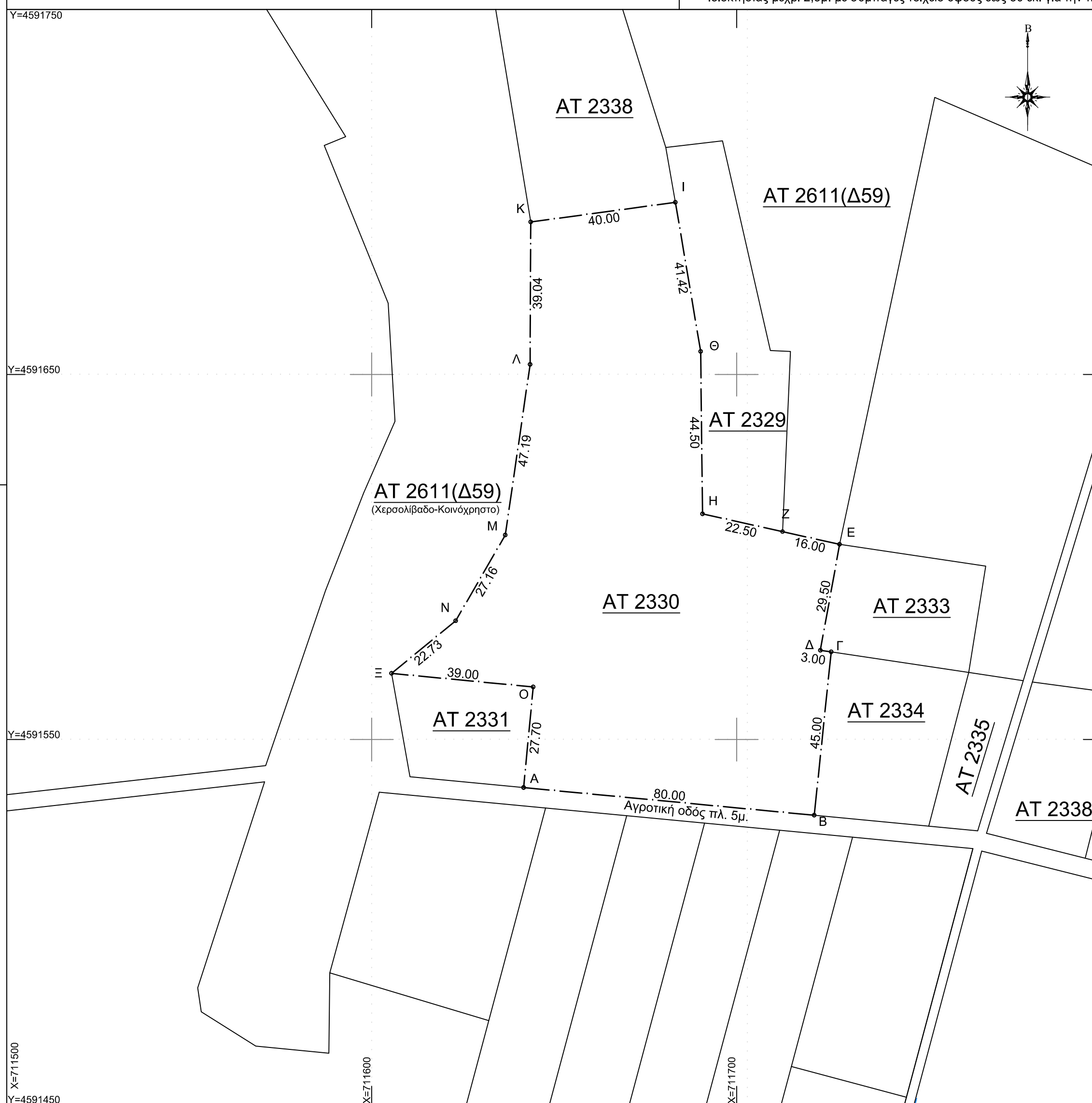
Εμβαδόν Τεμαχίου = 11000.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από τα αναλυτικά στοιχεία Συμ.Διανομής Αγροκτημάτων Χειμωνίου 1952.
- Η εξέταση σε ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κόνινας χρήση γεωδαιτικού GPS (Leica GS08) με το δίκτυο των σταθμών αναφοράς της προμηθευτικής εταιρίας (Metrica A.E.).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο αγροτεμαχίου
- Όρια λοιπών αγροτεμαχίων κατά τη ΣΔ Αγρ. Χειμωνίου 1956
- Α Ο Κορυφή
- Αγροτεμαχίου
- ΑΤ Αριθμός τεμαχίου



**ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΕΓΣΑ '87)
 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.2330 (Κληροτέμαχο, εντός ΣΔ Αγρ. Χειμωνίου 1952),
 ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΧΕΙΜΩΝΙΟΥ ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΧΕΙΜΩΝΙΟΥ ΔΗΜ.ΕΝ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ, "ΑΜΠΕΛΙΑ"**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΣΙΛΕΪΔΟΥ ΤΟΥ ΧΑΡΙΛΑΟΥ
 (δυνάμει της υπ'αριθμ. 5.191/ 2-3-1993 πράξης αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φρου Ορεστιάδας Βασιλικής Σταματοπούλου)

ΕΜΒΑΔΟ του υπ' αριθμ. 2330 αγρ/γίου με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟ - Α = 11.000,00 τμ (κατά την υπ'αριθμ. υπ'αριθμ. 5.191/ 2-3-1993 πράξη αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φρου Ορεστιάδας Βασιλικής Σταματοπούλου και τα αναλυτικά στοιχεία)

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων πολιτικός, μηχανικός δηλώνει ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 2330 (κληροτέμαχο, εντός ΣΔ Αγρ. Χειμωνίου 1952) με τα στοιχεία στο παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟ - Α και εμβαδόν 11.000 τ.μ. (κατά τον τίτλο), που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ" στο αγρόκτημα Χειμωνίου Τοπικής Κοινότητας Χειμωνίου, Δημ.Εν. Ορεστιάδας, Δήμου Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου :

- α) βρίσκεται **εκτός των ορίων** της Τοπ.Κοιν. Χειμωνίου Δ.Ορεστιάδας (ΦΕΚ-1329/Δ/1986),
- β) βρίσκεται **εκτός ΖΟΕ**, εκτός τυχόν ρυθμιστικών σχεδίων, **εκτός ΓΠΣ** και **εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.**,
- γ) **δεν εμπίπτει** στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και σε χρήμα,
- δ) βρίσκεται **εκτός περιοχής Natura** και **εκτός** Βιοτόπου **Ramsar**,
- ε) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι **άρτιο και μη οικοδομήσιμο**,
- στ) εντός της ιδιοκτησίας **δεν διέρχονται** εναέριες **γραμμές** μεταφοράς υψηλής τάσης της **ΔΕΗ** ή **αγωγός φυσικού αερίου**,
- ζ) απέχει **άνω των 1000 μ** από την **οριογραμμή του αιγιαλού**, καθώς δεν εμπίπτει σε παράκτια ζώνη και
- η) **δεν γειτνιάζει** σε απόσταση μικρότερη των 150 μ με **σταθμό ΑΠΕ** ίδιας τεχνολογίας για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής ή απόφαση Ε.Π.Ο. ή προσφορά σύνδεσης.

Ο υπογράφων μηχανικός
 Ορεστιάδα 18-11-2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι τα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία στα παρόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΕΟ - Α και εμβαδόν 11.000 τμ, που βρίσκεται στη θέση "ΑΜΠΕΛΙΑ" στο αγρόκτημα Χειμωνίου Δήμου Ορεστιάδας, υποδέχθησαν από εμάς,

Οι ιδιοκτήτες
2019

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Θ.ΜΗΤΣΟΛΙΔΗΣ Η.ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ
ΕΡΓΟ :	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού
ΘΕΣΗ :	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Αγρόκτημα Χειμωνίου Δ.Ορεστιάδας "ΑΜΠΕΛΙΑ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ