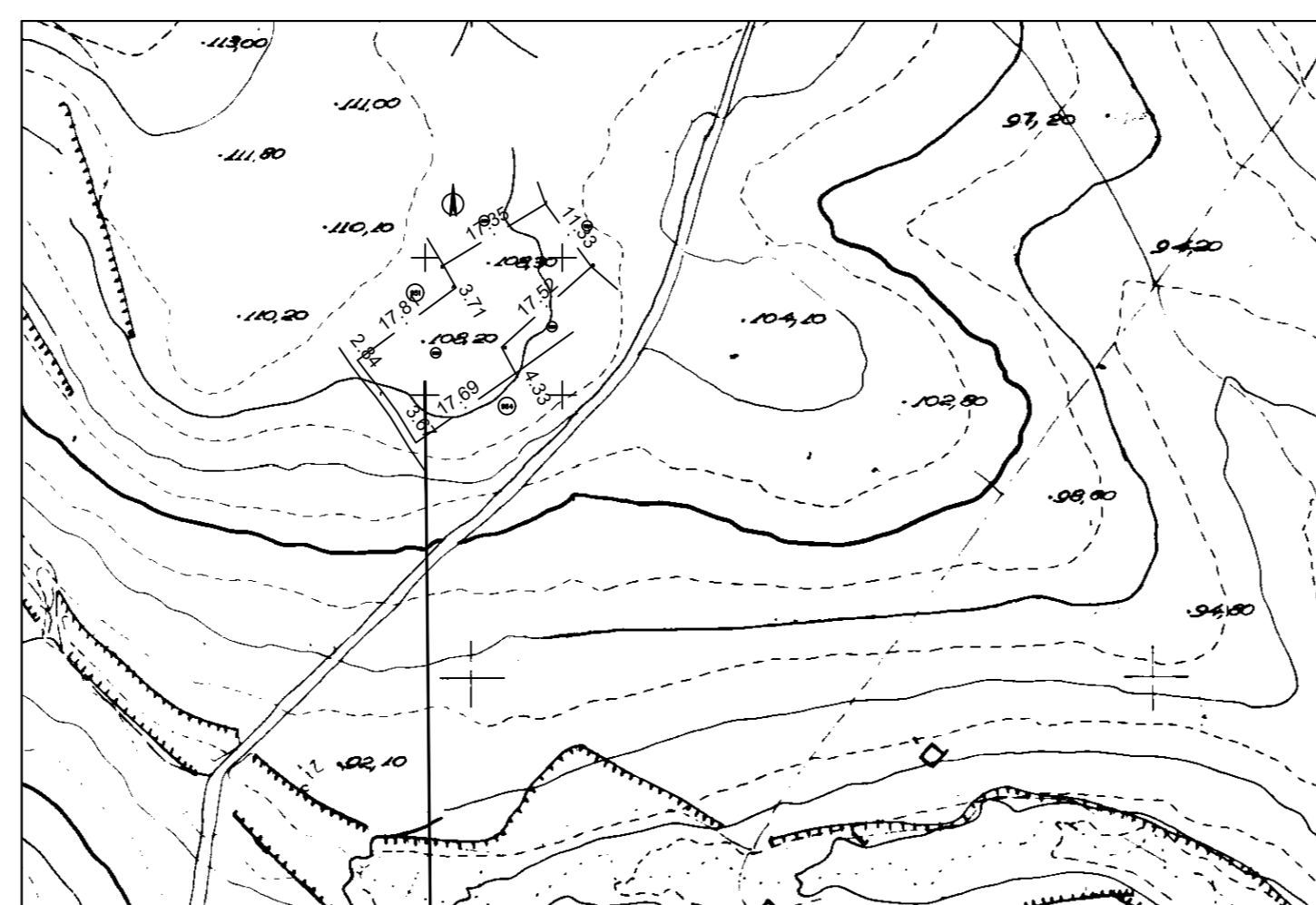


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1/5.000



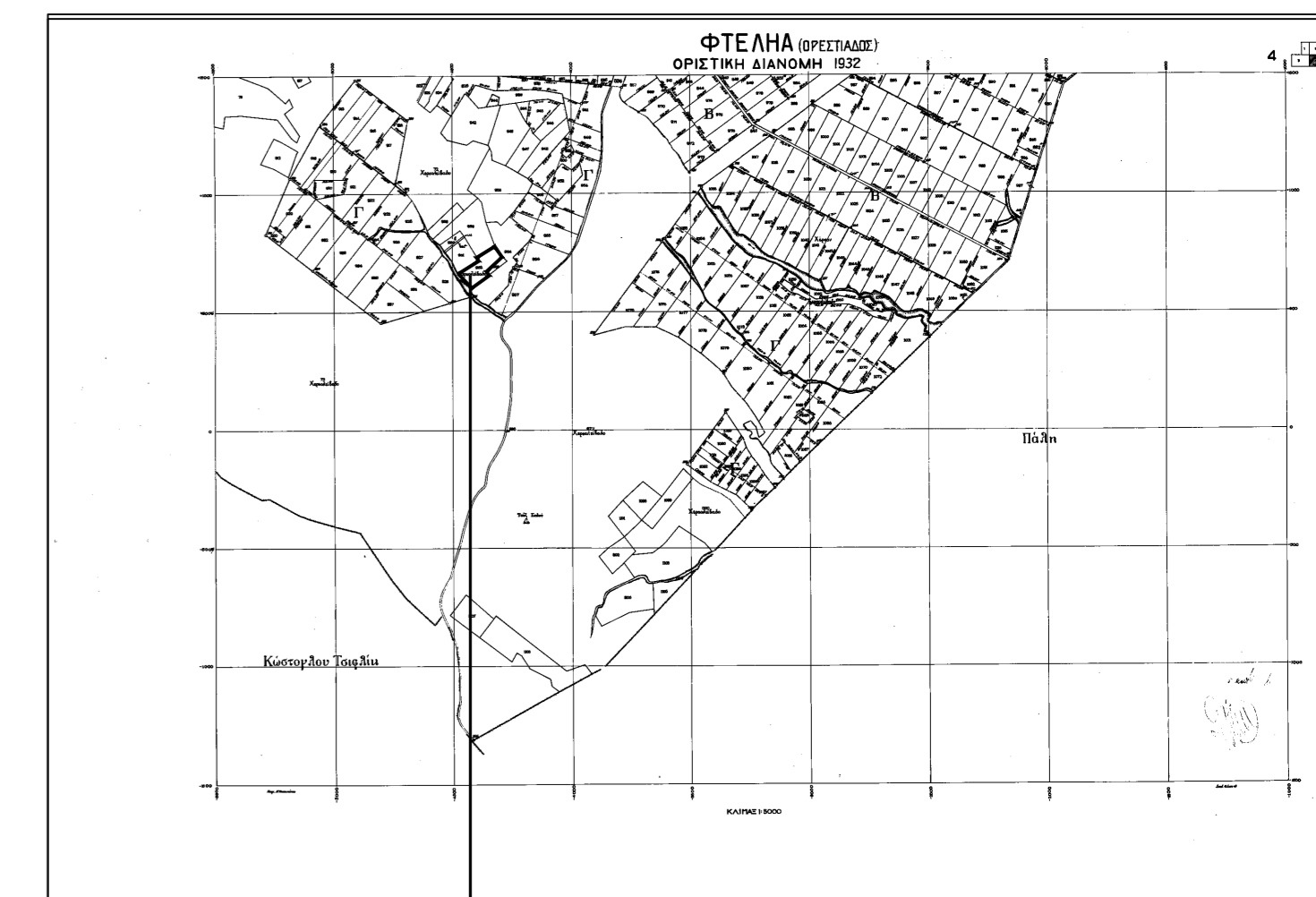
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
4617500

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΠΤΕΛΕΑΣ 1932



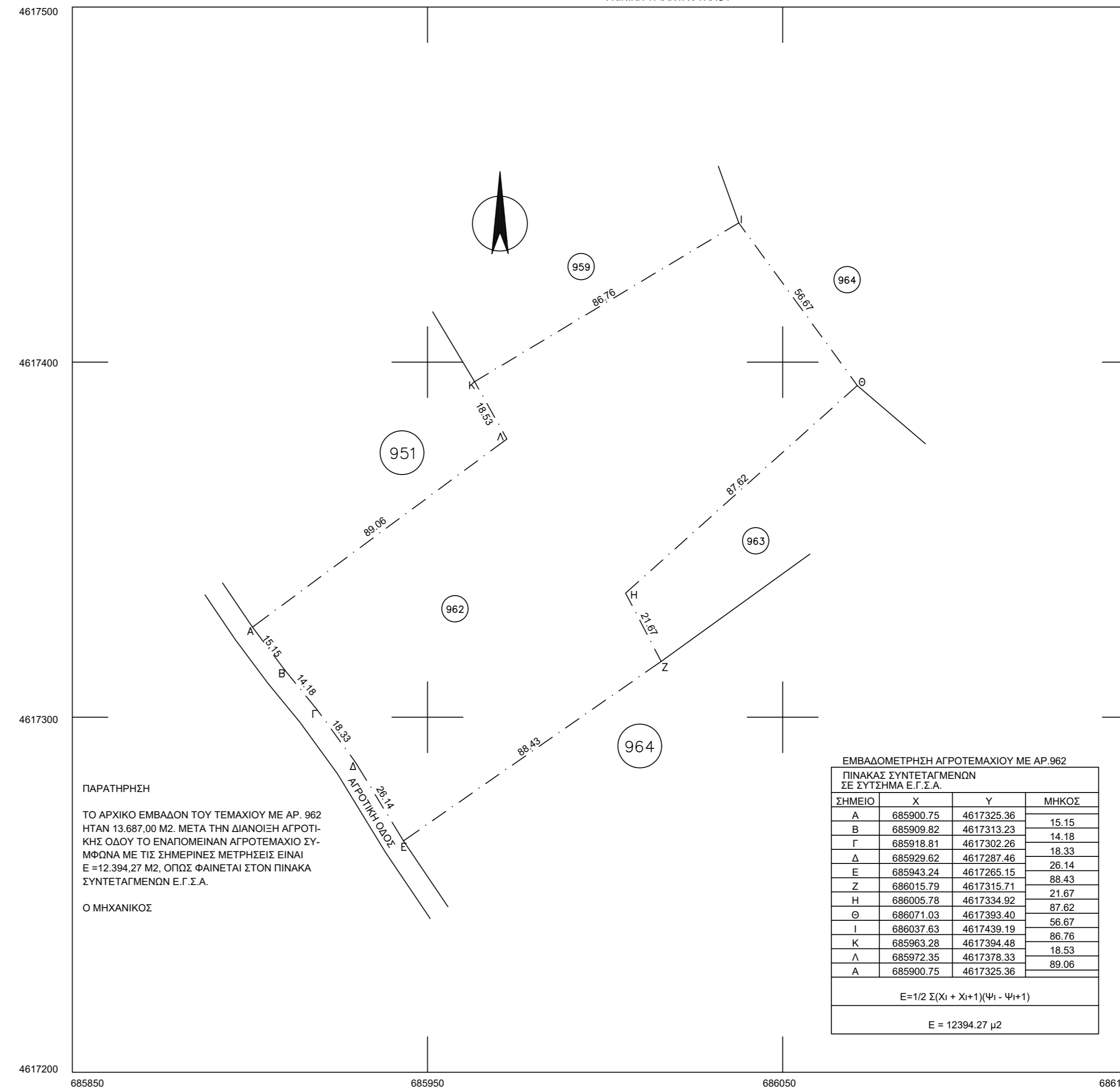
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)
Διπλότιπα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
Απαίτηση πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.
Διπλότιπα κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ²(πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2.000 μ²-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ.(πρό 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ²-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ²
Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ²)
σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²)
δόμηση 200,00 μ² +(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ²)/0,02
(για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ² και άνω)
Δόμηση = 280,00 μ² +(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ²)/0,01
Μέγιστη δόμηση = 400,00 μ²
Υψος κτίσματος 7,50 μ.(Δοσ(2) όροφος)
Κάλυψη 10%
Απόσταση από όριο 15,00 μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ
Υ.Δ. 40158/Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)
Απαιτήσεις δεν απαιτούνται
1. Ως απολύτως ανεγκλιές κατασκευές νοούνται :
α)Σηπιακός μετρητής Δ.Ε.Η.
β)Κλιμακός εγκατάστασης ηλεκτρελαγκωκό εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ² ή/περιφέρη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοιχείο μέχρι 0,30 μ.
δ)Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕΛΕΑΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΛΑΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ ΑΡ.962 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) = 12.394,27 μ² ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 962 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστερακής Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Λ.Α., εκτάσεως 12.394,27 μ² που βρίσκεται στο Αιρέκτιμα Πτελέας Τ.Κ. Πτελέας Δήμου Ορεστιάδας ως :
α) βρίσκεται εκτός ορίων Τ.Κ. Πτελέας Δήμου Ορεστιάδας
β)δεν εμπέτιται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφορών σε γή & χρήμα.
γ)βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
δ)σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 07/10/2019



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
ΤΟ ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 962 ΗΤΑΝ 13.687,00 Μ². ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟ ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΗΜΕΡΙΝΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ =12.394,27 Μ². ΟΡΙΟΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.962

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	685900,75	4617325,36	15,15
B	685909,82	4617313,23	14,18
Γ	685918,81	4617302,26	19,33
Δ	685929,62	4617287,46	26,14
E	685943,24	4617265,15	88,43
Z	686015,79	4617315,71	21,67
H	686005,78	4617334,92	87,62
Θ	686071,03	4617393,40	56,67
I	686037,63	4617439,19	26,76
K	685963,28	4617394,48	18,53
Λ	685972,35	4617378,33	89,06
Α	685900,75	4617325,36	

$E = 1/2 \sum(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 12394,27 μ²

Εργοδότης	ΓΚΙΝΙΚΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 962	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ ΜΕ ΑΡ.962 ΔΙΑΝ.1932 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΤΕΛΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ. Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	07/10/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	