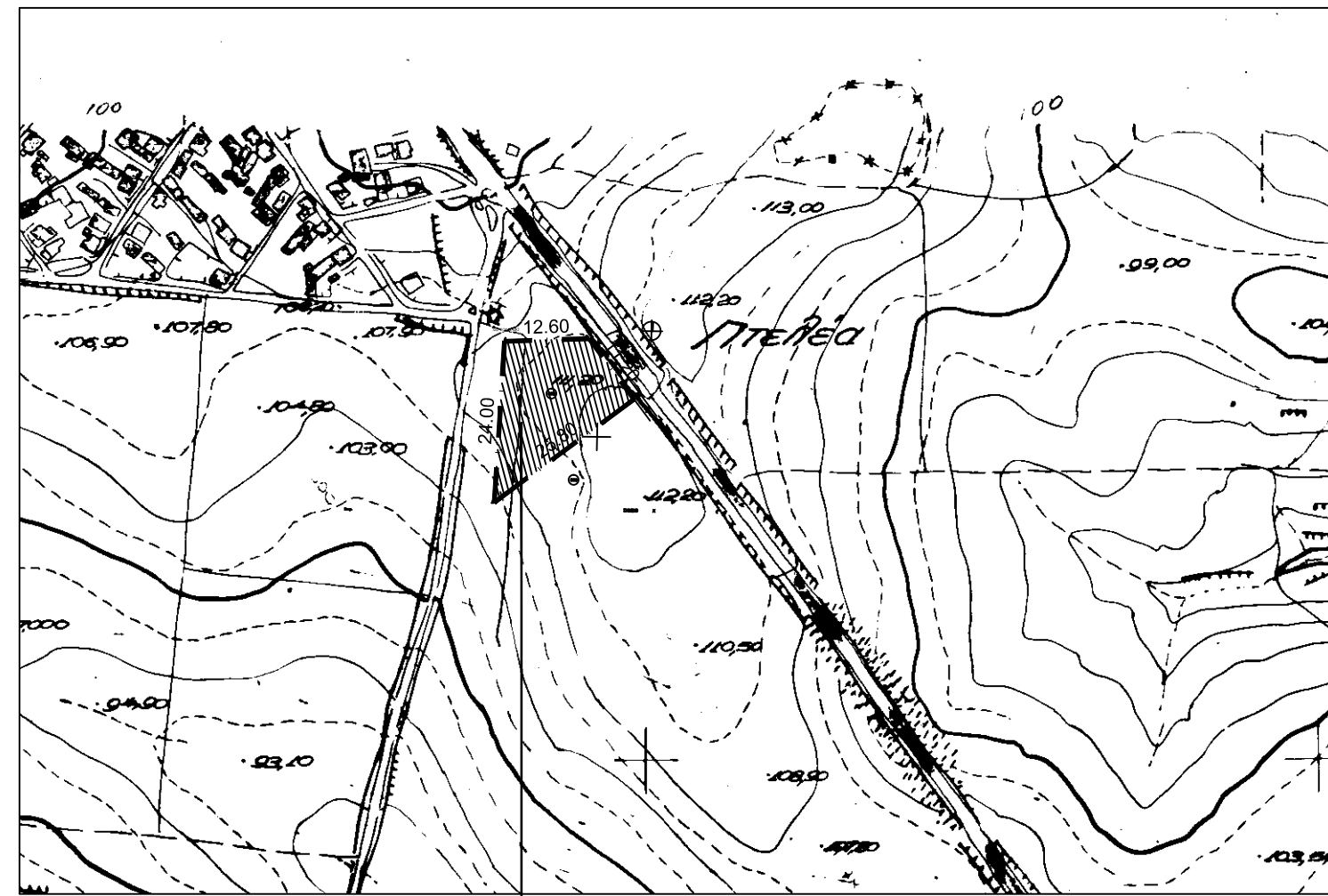
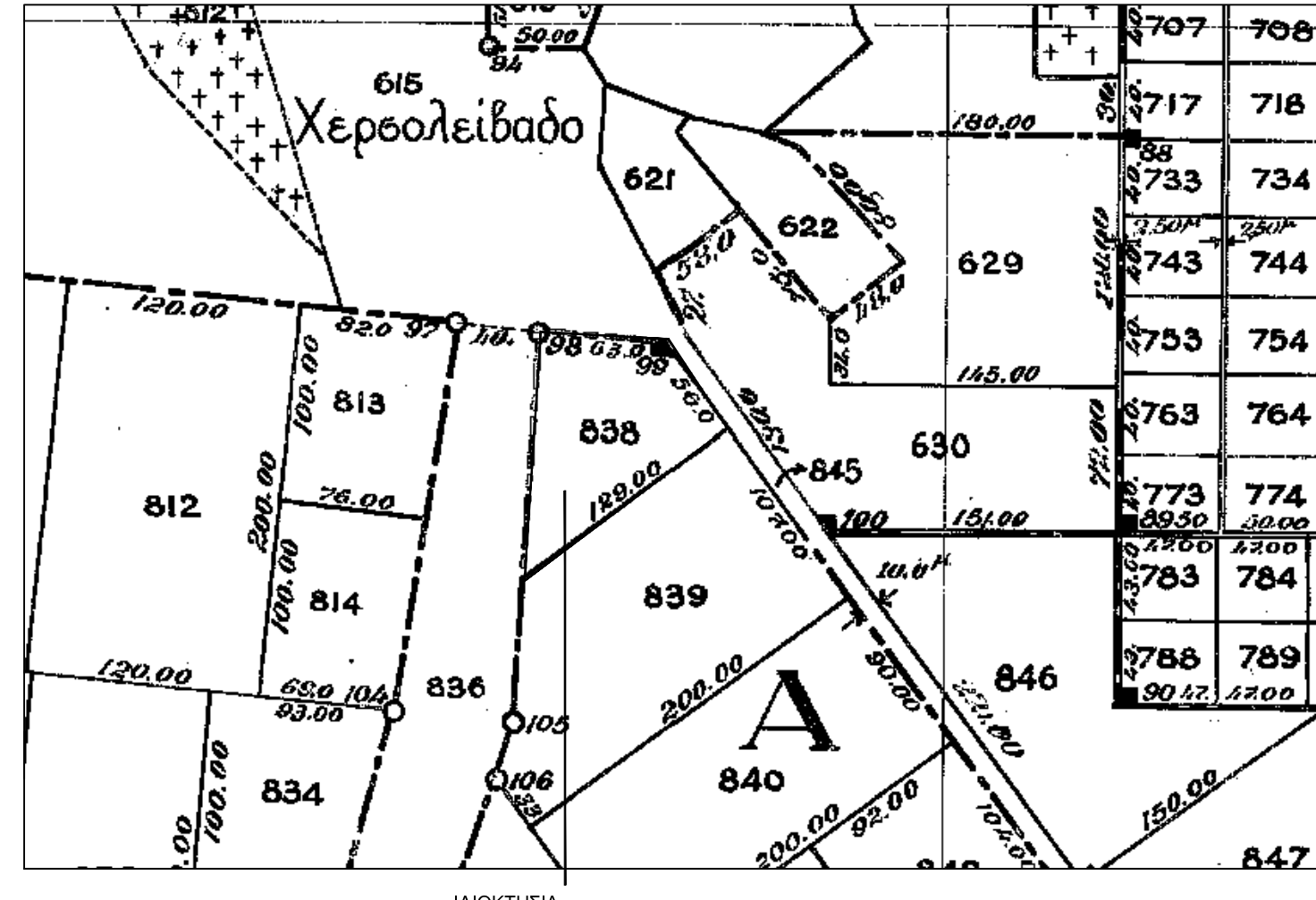


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 ΓΥΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ
ΑΡ.ΤΕΜΑΧΙΟΥ 838

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ 1:5.000 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΚΙΝΙΚΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κινούμενο δρόμο)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε οδοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.

Απαίτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρμόδια κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2 (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε οδοδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ2-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2

Συντελεστής Δόμησης : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2)
σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ2
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)
Δόμηση 200,00 μ2 + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ2) * 0,02
(για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ2 και άνω)
Δόμηση = 280,00 μ2 + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8.000,00 μ2) * 0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2

Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (Δύο (2) ορόφοι)
Κάλυψη : 10%
Απόσταση από όρια : 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΘ
Υ.Δ.40158 (Φ.Ε.Κ. 15556Β-22-09-2010)
Αρμόδια δεν απαιτείται

1. Ος απολύτως αναγκαίως κατασκευές νοούνται :
α) Στυλοσκόμης μετρητής Δ.Ε.Η.
β) οκτώσκα εγκατάσταση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2 η περιφέρεια μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγείς τοίχους μέχρι 0,30 μ.
γ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
δ) Τα ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ (ΑΒΓΔ-Α)
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕΛΕΑΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΛΑΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
ΑΡ 838 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932
ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔ-Α) = 7.375,00 μ2
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 838 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ 65177

Ο Υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστεράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ-Α, εκτάσεως 7.375,00 μ2 που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Πτελεάς Τ.Κ. Πτελεάς Δήμου Ορεστιάδας ότι :

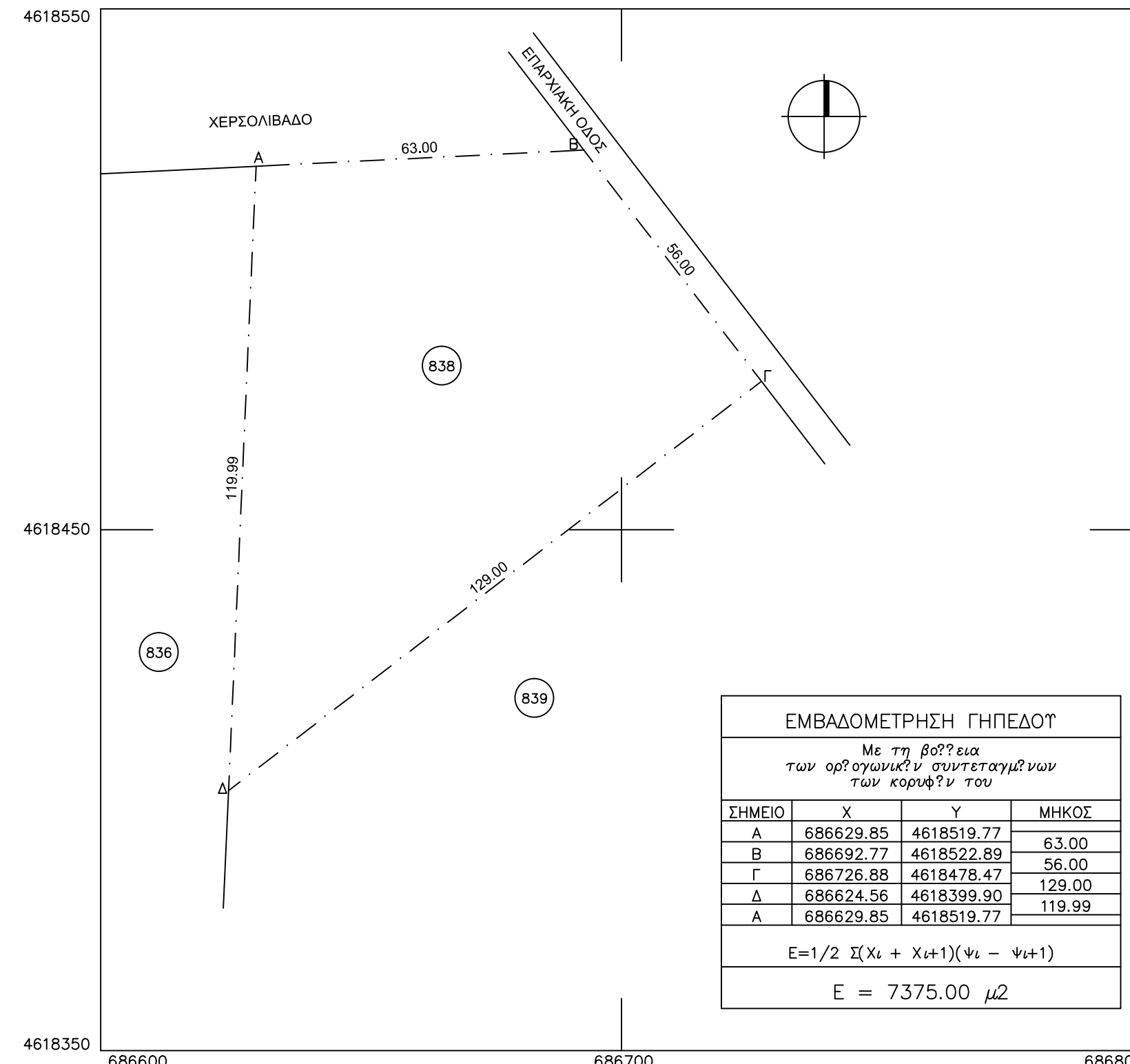
- α) βρίσκεται εκτός ορίων Τ.Κ. Πτελεάς Δήμου Ορεστιάδας
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη & χρήμα.
- γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός
Ορεστιάδα 07/10/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΤΩΝ

Ο Ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ-Α) ΓΚΙΝΙΚΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδείχθηκαν από μέτρα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλών



Εργοδότης	ΓΚΙΝΙΚΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 838	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΤΕΛΕΑΣ ΜΕ ΑΡ.838 ΔΙΑΝ.1932 ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΤΕΛΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ.Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	07/10/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	