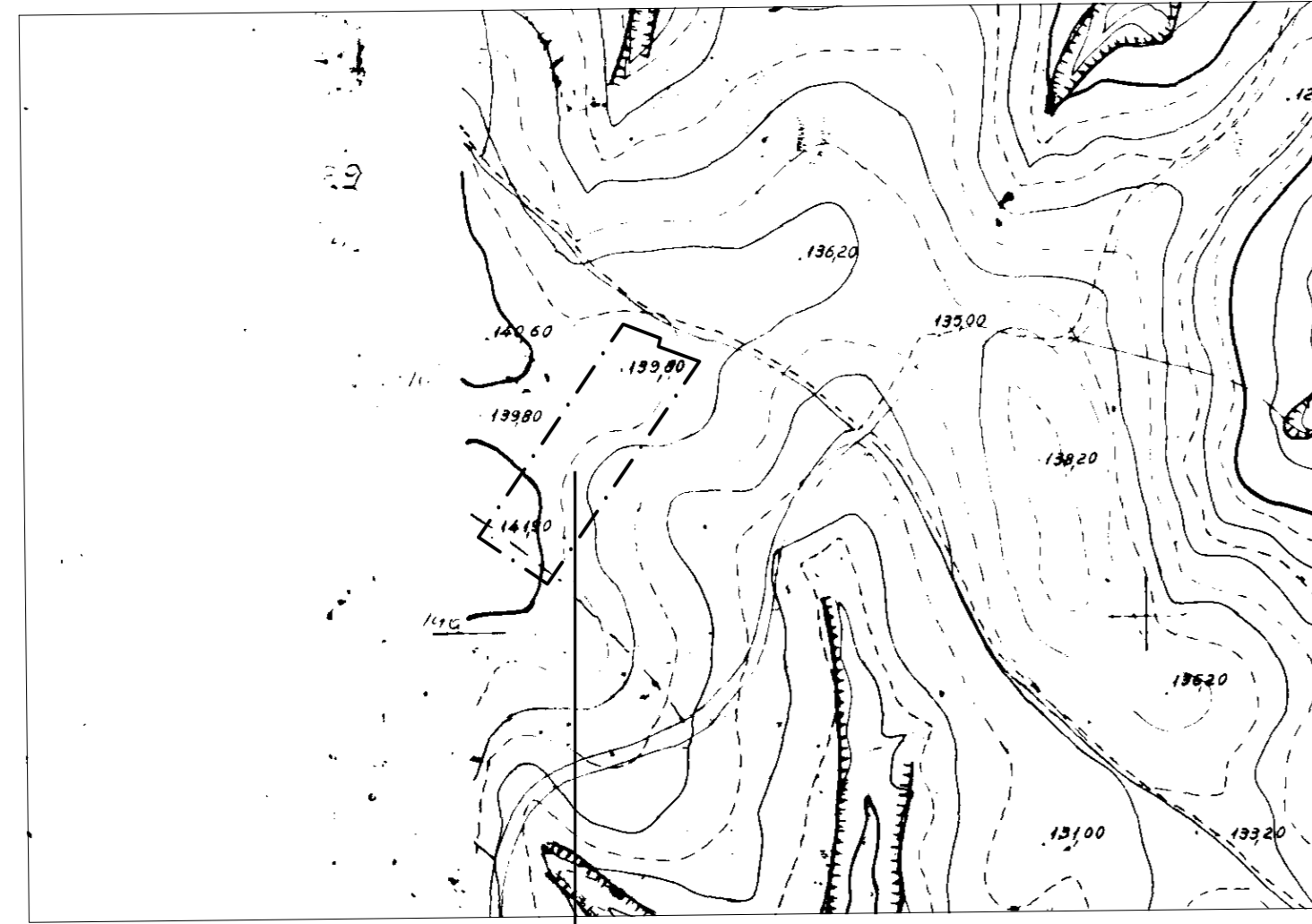


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5.000



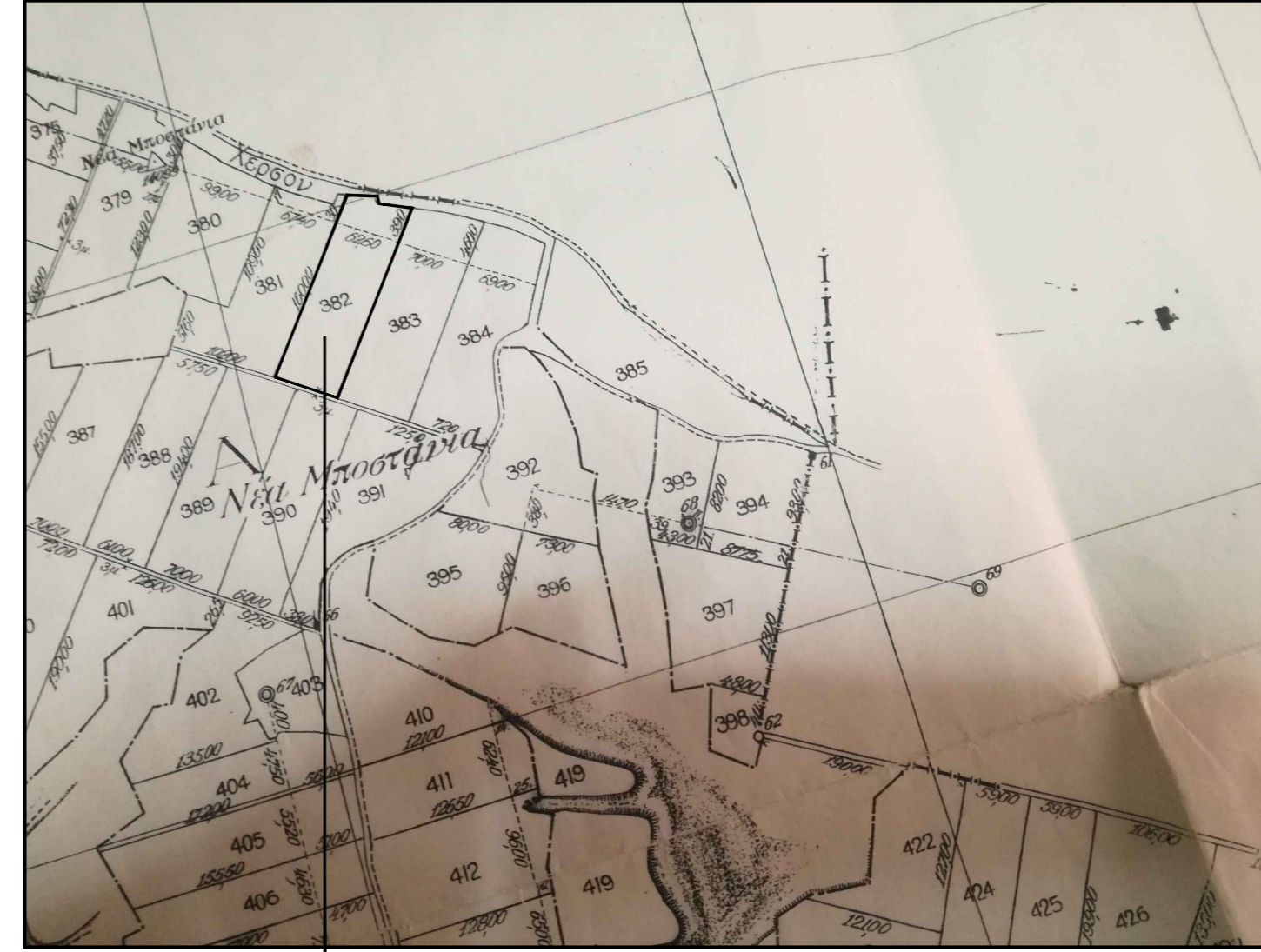
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GEO ENERGY ΙΚΕ

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GEO ENERGY ΙΚΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933

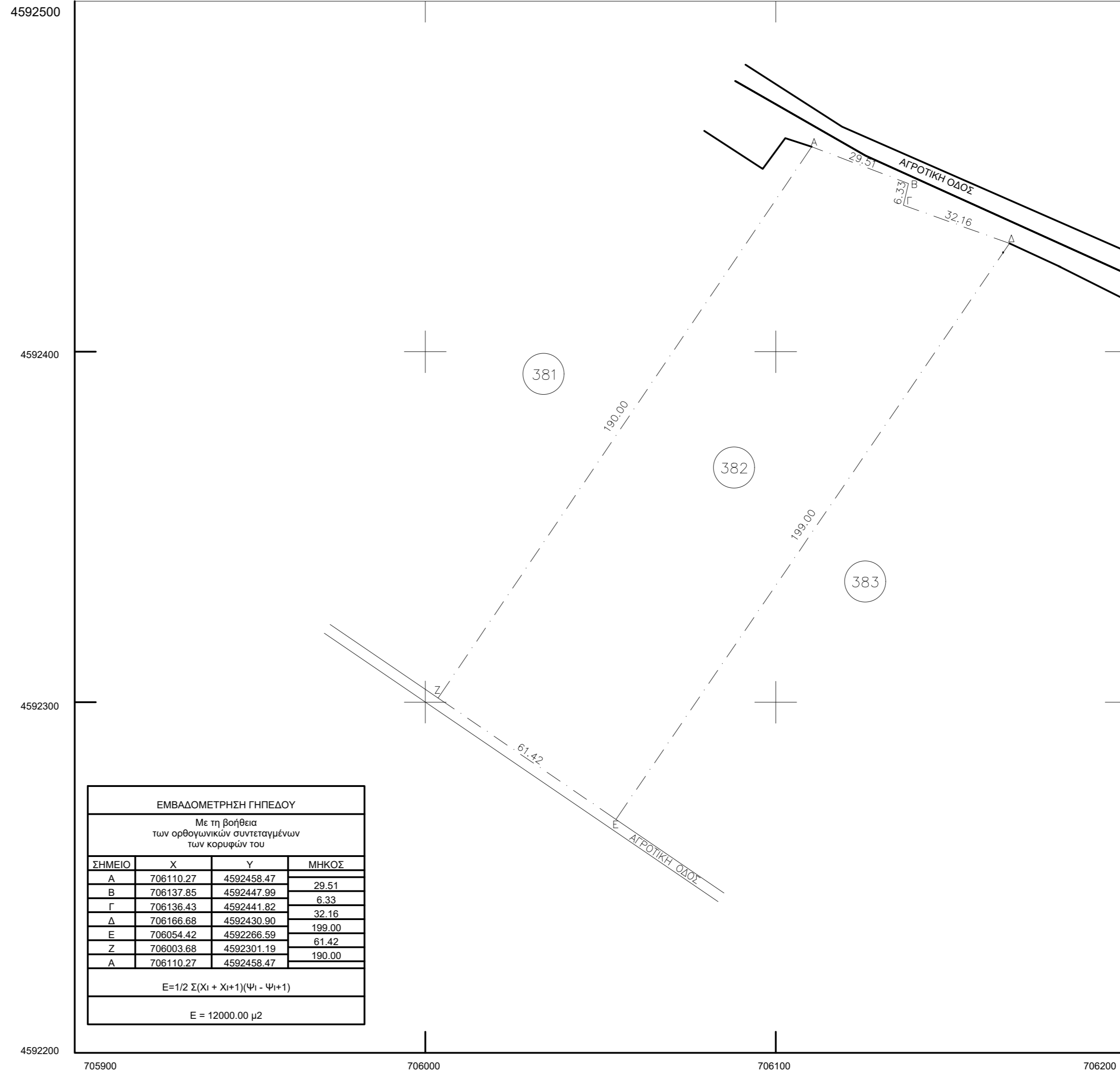


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GEO ENERGY ΙΚΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΘΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 603/1.03.2011))
Απαιτήσεις κατά κανόνα : (για πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
 Απαιτήση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.
Απαιτήσεις κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπα σε δρόμο)
 Εμβαδόν : 2.000,00 μ²(πρ31.12.2003)
 (για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. (πρ31.12.1978)
 Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
 Εμβαδόν 750,00 μ²- Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
 (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & πρ31.04.1977)
 Εμβαδόν : 2.000,00 μ²
 Συντελεστής δόμησης : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάγια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ²)
 σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ²
 (για γεωτεμάγια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²)
 δόμηση 200,00 μ² +(Εμβαδόν Γεωτεμάγιο - 4.000,00 μ²)/0,02
 (για γεωτεμάγια από 8.000,00 μ² και άνω)
 Δόμηση = 200,00 μ²+(Εμβαδόν Γεωτεμάγιο-8.000,00 μ²)/0,01
 Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ²
 Ύψος κτισμάτων : 7,50 μ.(Δίο(2) όροφο)
 Κάλυψη : 10%
 Απόσταση από όριο : 15,00 μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛ.ΦΘ
 Υ.Δ.40158/Φ.Ε.Κ. 135568/22-09-2010)
 Απαιτήσεις δεν απαιτούνται :
 1. Ως απόλυτως αναγκαίως κατασκευές νοούνται :
 α) Σηλίκιας μετρήσης Δ.Ε.Η.
 β) Κλίμακας εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύνανται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ² γ) Υπερραρή μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοίχιο μέχρι 0,30 μ.
 δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
 ε) Τα ΦΘ συστήματα δεν τρέφει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ (ΑΒΓΔΕΖ-Α)
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ
ΑΡ 382 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933
ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖ-Α) = 12.000,00 μ²
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 382 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
 2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προκύπτουν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
 4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - NEPOS.
ΔΗΛΩΣΗ 65/177
 Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστέρακης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εκτάσεως 12.000,00 μ² που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Λαγού Δήμου Διδυμοτείχου οτι :
 α) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Λαγού - Δήμου Διδυμοτείχου
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαφρών σε γή & χρήμα.
 γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
 δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρρο και οικοδομήσιμο.
 Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 10/11/2019



Εργοδότης	GEO ENERGY ΙΚΕ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 382	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΟΥ ΜΕ ΑΡ.382 - ΔΙΑΝ.1933 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΑΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ.Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	07/10/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις	