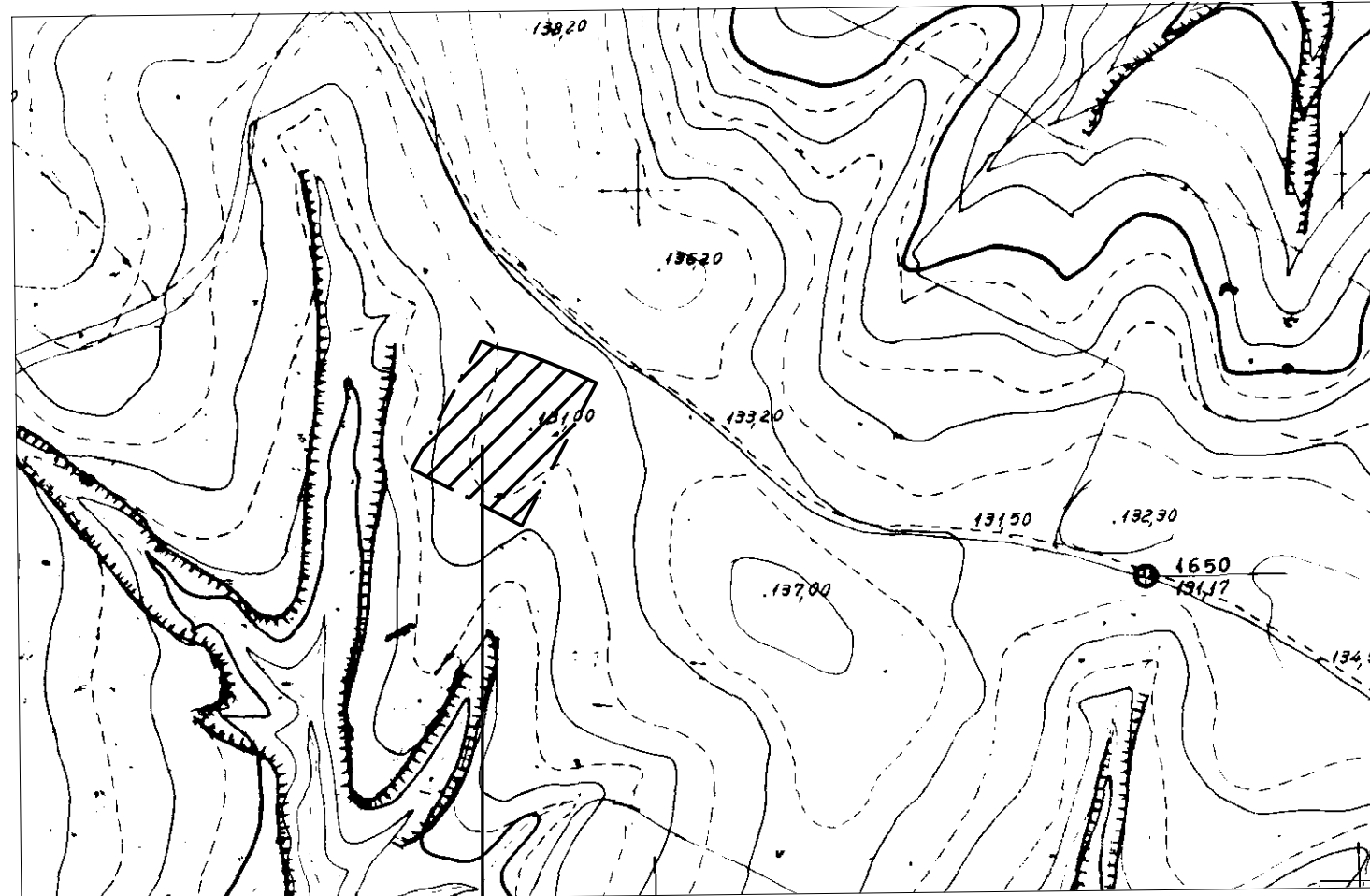
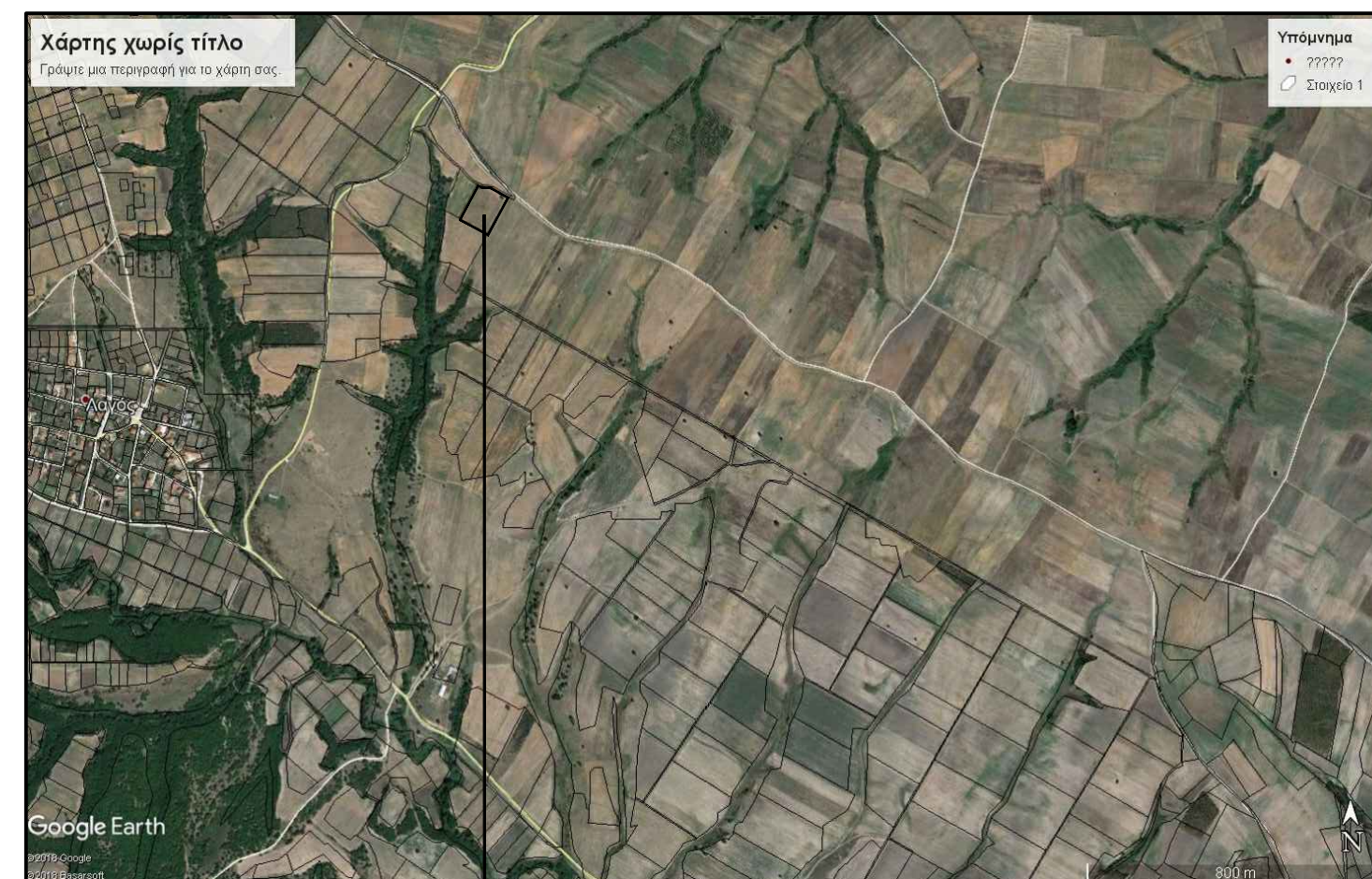


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1.5.000



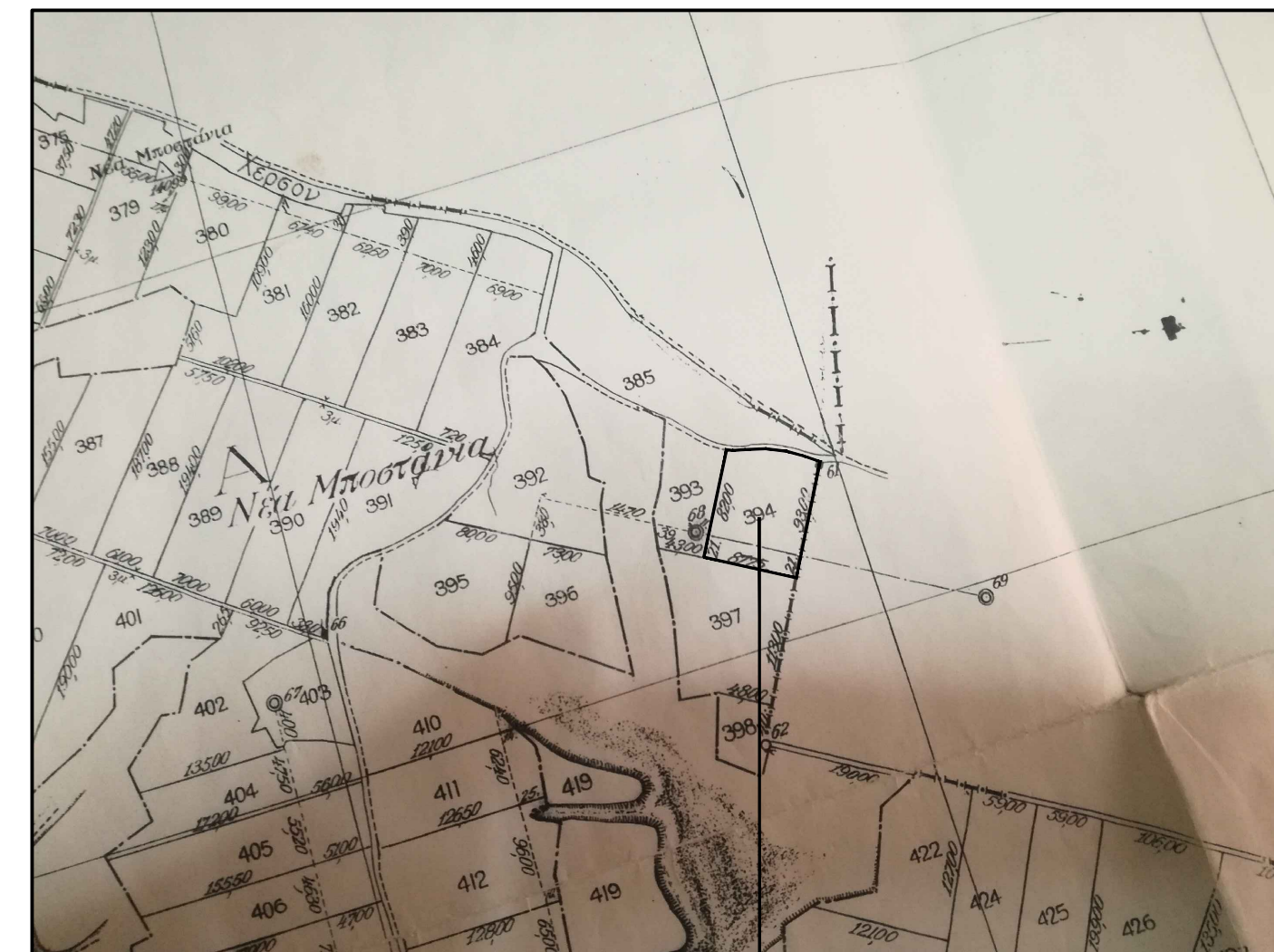
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GV SOLAR LAND IKE

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GV SOLAR LAND IKE

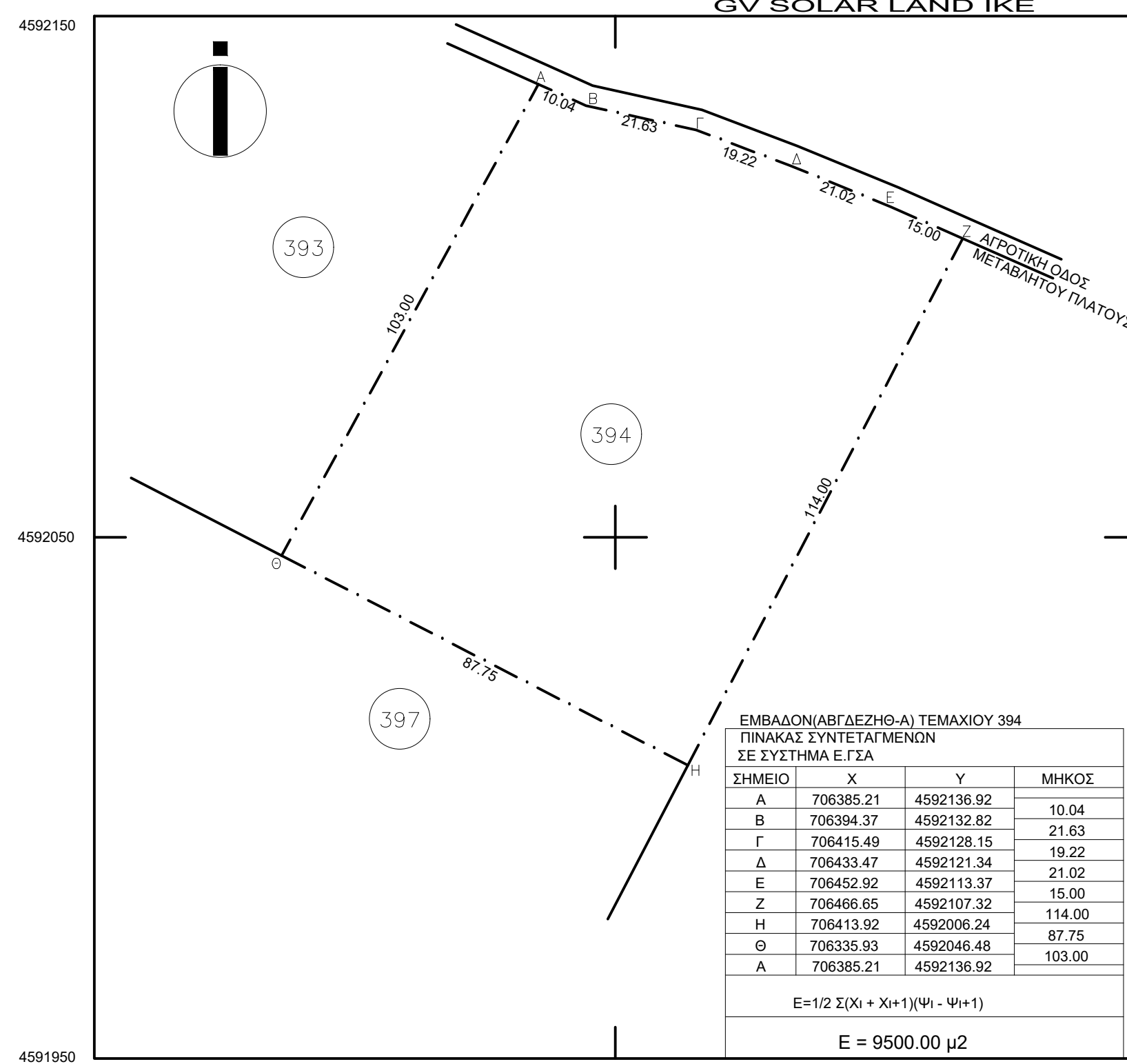
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1959 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΟΥ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GV SOLAR LAND IKE

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)
Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
Απαίτηση προσώπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. απο τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή αποστάση 15,00 μ. απο τον άξονα δημοτικών οδών.
Αρμόδια κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2(πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ.(Προ 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ2- Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2
Συντελεστής Δόμησης : (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2)
σ.δ. 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200,00 μ2
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)
δόμηση 200,00 μ2 +(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ2)/0,02
(για γεωτεμάχια απο 8.000,00 μ2 και άνω)
Δόμηση = 280,00 μ2+(Εμβαδόν Γεωτεμαχίου-8.000,00 μ2)/0,01
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2
Ύψος κτισμάτων 7,50 μ.(Δύο(2) όροφοι)
Κάλυψη 10%
Απόσταση απο όρια 15,00 μ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΘ
Υ.Δ.40158(Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)
Αρμόδια δεν απαιτείται
1. Ως απόλυτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
α)Στυλοκόκκις μετρήτης Δ.Ε.Η.
β)Κατάσταση εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2 γ)πυρροφράξη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοιχείο μέχρι 0,30 μ.
δ)Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
ε) Το ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α)
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΑΡ 394 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933
ΕΜΒΑΔΩΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α) = 9.500,00 μ2
ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 735 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά απο μέτρηση και υπόδειξη του ιδιοκτήτη.
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
ΔΗΛΩΣΗ 651/77
Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστεράκης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.....Θ.Α, εκτάσεως 9.500,00 μ2 που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Λαγού Οικισμού Λαγού Δήμου Διαυμοτείχου ότι :
α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού Δήμου Διαυμοτείχου
β)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη & χρήμα.
γ)βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
δ)συμφωνη να τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτια και οικοδομήσιμο.
Ο Υπογράφων Μηχανικός
Ορεστιάδα 07/10/2019
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.....Α.Α)
GV SOLAR LAND IKE δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του υποδειχθέντα απο εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.
Ο Δηλών



| | | |
|---------------------|---|-------------------|
| Εργοδότης | GV SOLAR LAND IKE | |
| Έργο | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 394 | |
| Θέση | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΟΥ ΜΕ ΑΡ.394 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933 ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΤΑΓΙΩΤΙΚΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΑΥΜΟΤΕΙΧΟΥ | |
| Μελετητής | ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | |
| Θέμα Σχεδίου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ | Αρ.Σχεδίου Τ-1 |
| Κλίμακα | 1/1000 | |
| Ημερομηνία | 07/10/2019 | |
| Σφραγίδα - Υπογραφή | Θεωρήσεις | |