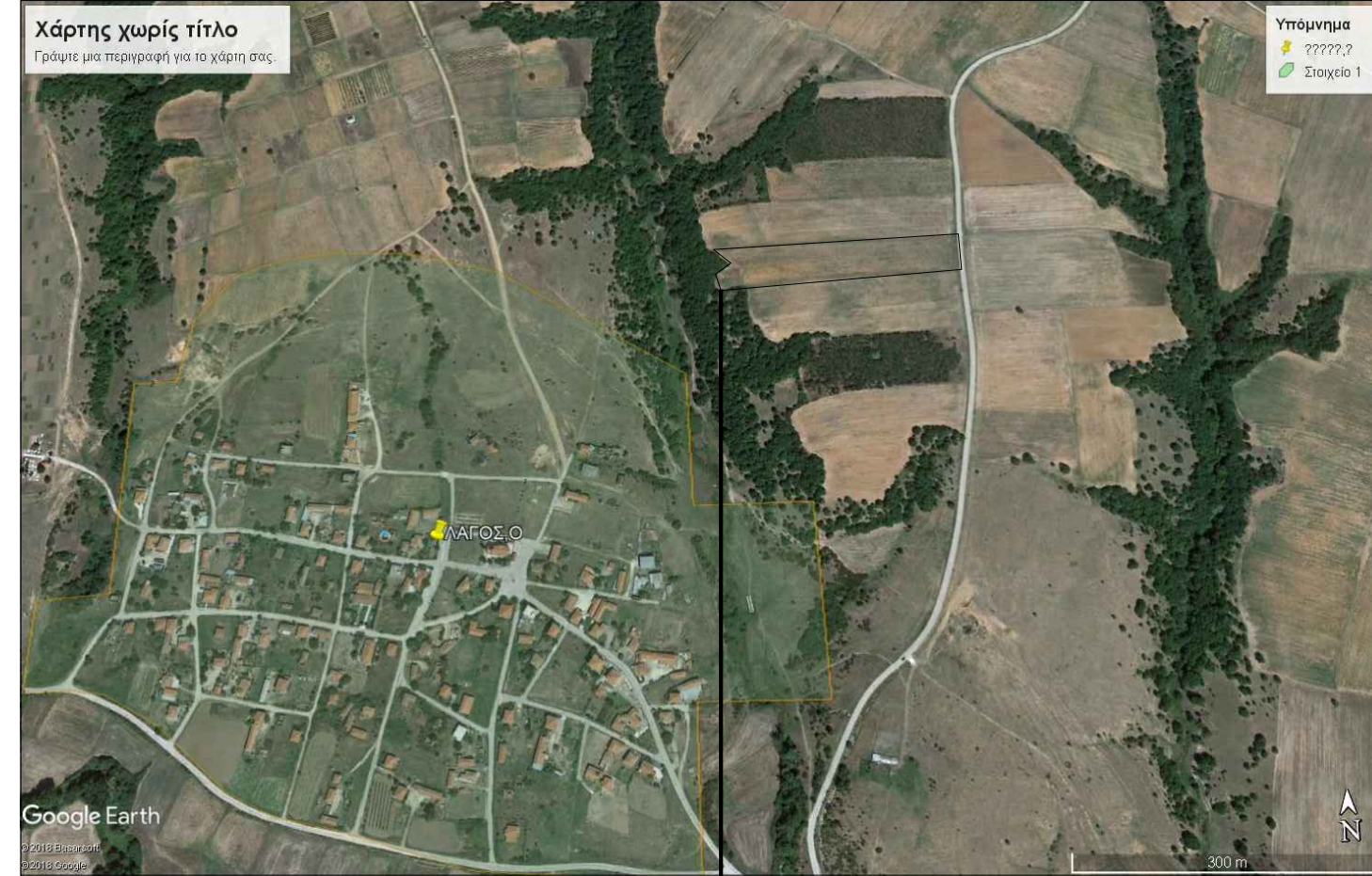
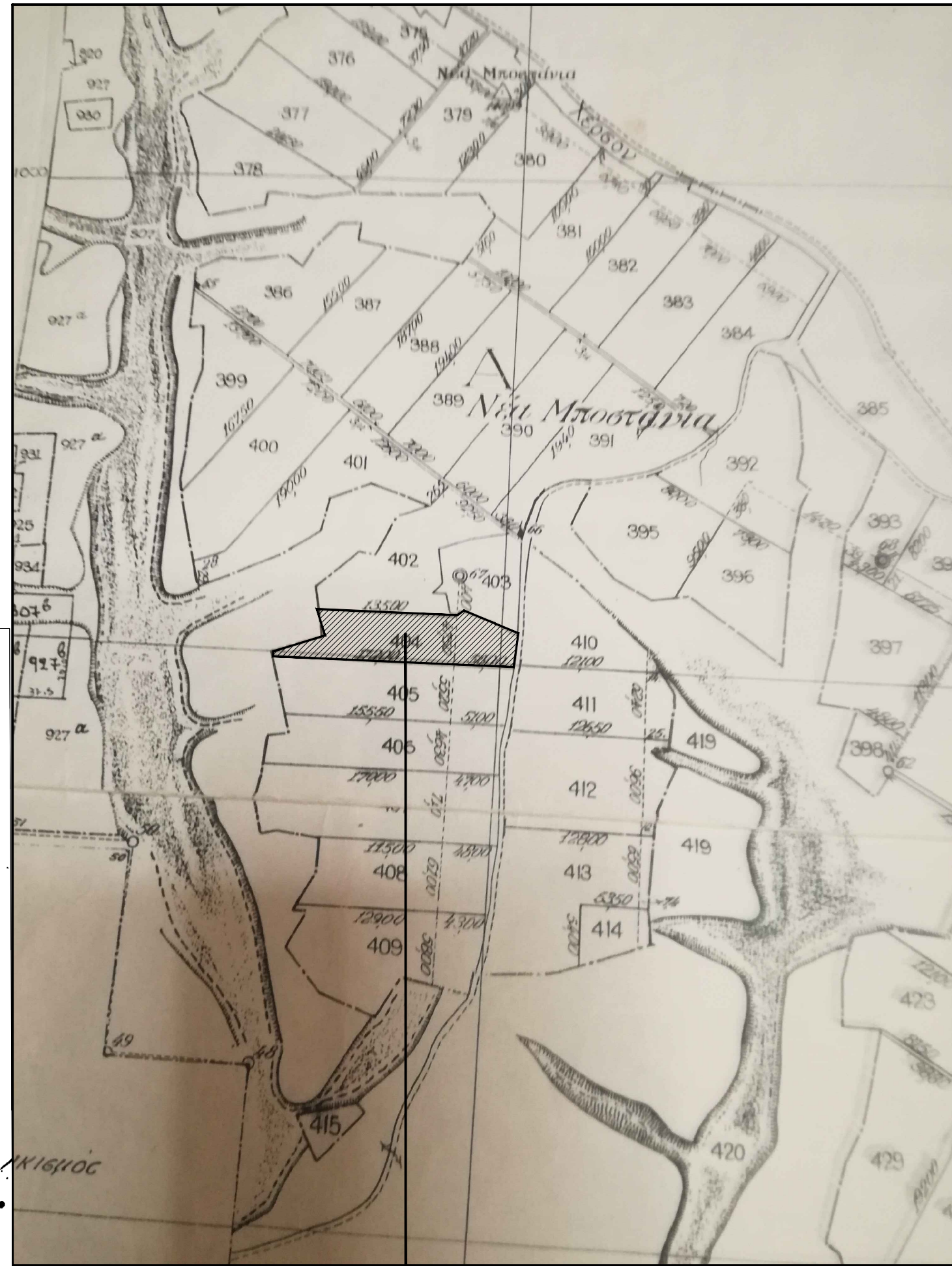
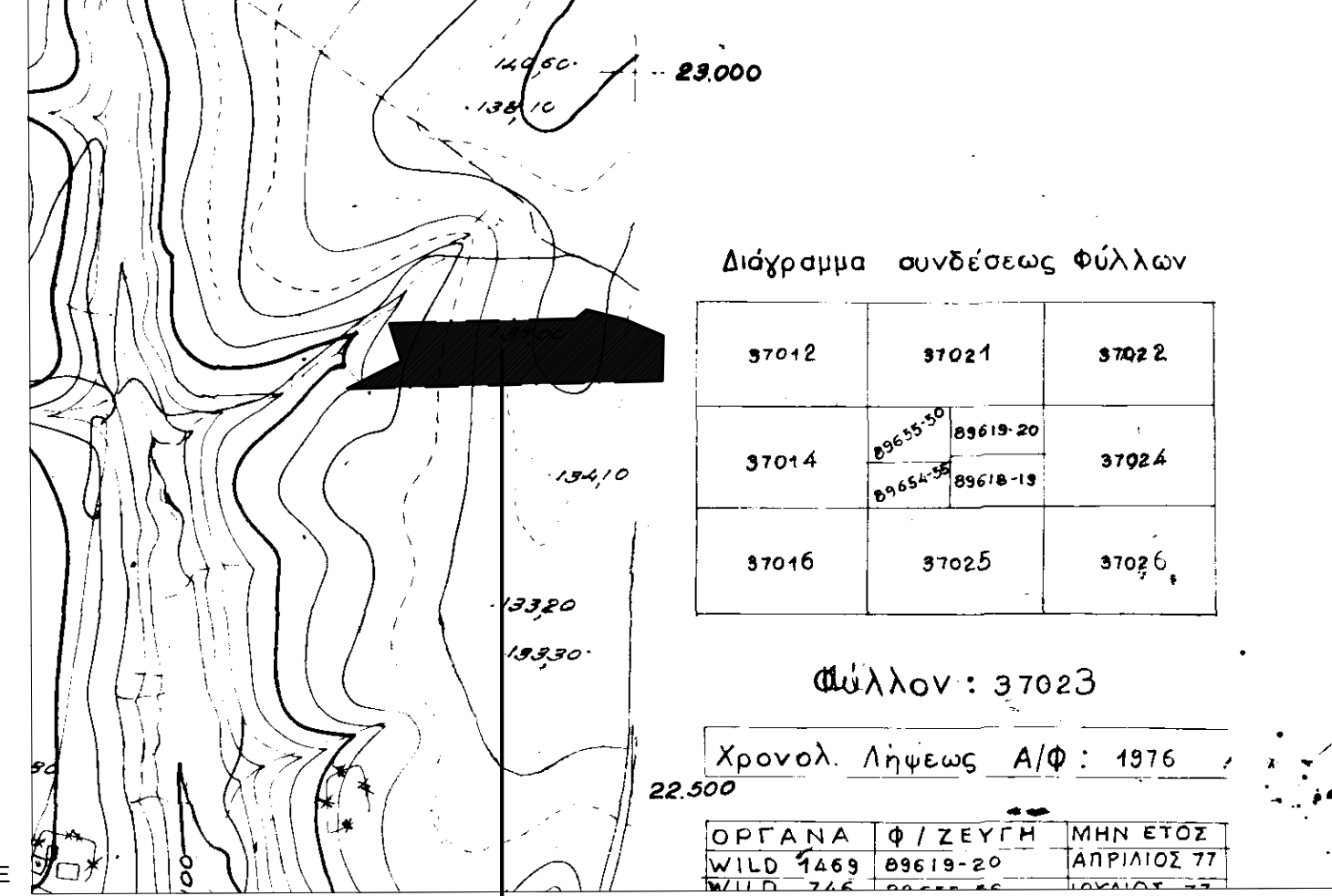


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ GOOGLE



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GV SOLARLAND IKE

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5.000



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
GV SOLARLAND IKE

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003
Φ.Ε.Κ. 17406-08-2013, Φ.Ε.Κ. 0031.03.2011)

Αρμόδια κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ²
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)
Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ. - Βάθος 50 μ.
Απαιτηση προαίτιου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό ή απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρμόδια κατά παρεκκλίση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ²(πρό 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές)
Εμβαδόν 2.000 μ²-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. (πρό 17-10-1978)
Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.
Εμβαδόν 750,00 μ²-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.
(εντός ζώνης πάλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν : 2.000,00 μ²

Συντελεστής δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ²)
σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ²
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²)
Δόμηση 200,00 μ² * (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ²) / 0,2
(για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ² και άνω)
Δόμηση = 280,00 μ² * (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8.000,00 μ²) / 0,1
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ²

Υψος κτίσματος 7,50 μ. (Δύο(2) όροφοι)
Κάλυψη 10%
Απόσταση από όρια 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΘ

Υ.Δ. 40158(Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)
Αρμόδια δεν απαιτείται

1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :
α) Στυλοκόπος μετρητής Δ.Ε.Η.
β) Ιακωβός εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΘ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ² υπερπρόσθετη μέχρι 2,50 μ. ως προς τις διαστάσεις, τοίχος μέχρι 0,30 μ.
δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.
ε) Τα ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγρού/αγροτεμαχίου.

ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ (ΑΒΓΔΕΖΗΘ-Α) ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΛΑΓΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΙΟΥ ΑΡ 404 - ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1933 ΕΜΒΑΔΩΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒ.....Θ-Α) = 9.125,00μ² ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 404 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
- Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν μετά από μέτρηση και υποδείξη του ιδιοκτήτη.
- Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστέρης Ιωάννης δηλώνει για το ανωτέρω αγροτεμάχο με στοιχεία Α.Β.Γ...Θ-Α, εκτάσεως 9.125,00 μ² που βρίσκεται στο Αγρόκτημα Λαγού Οικισμού Λαγού Δήμου Διδυμοτείου ότι :

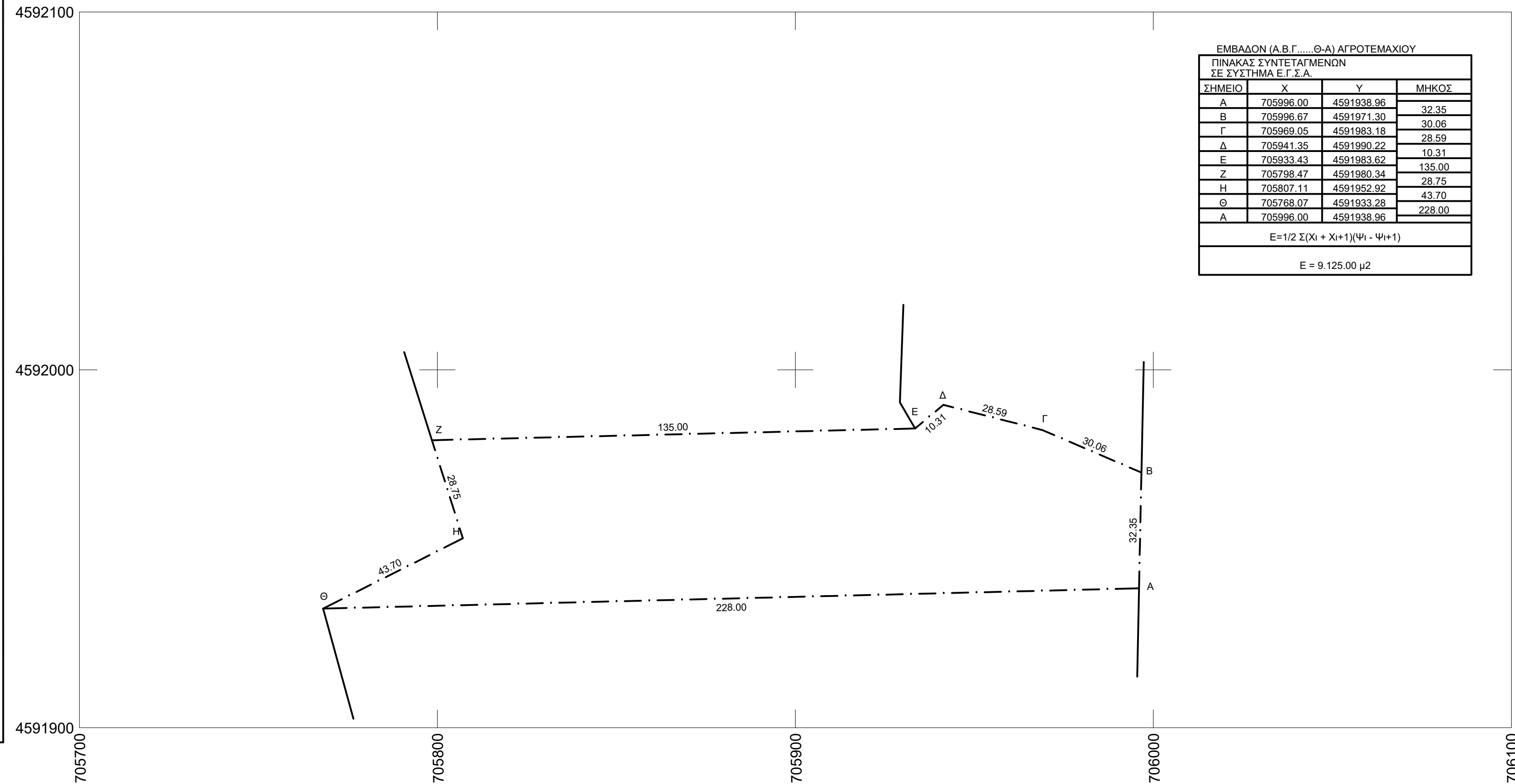
α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Λαγού Δήμου Διδυμοτείου
β) δεν εμπήττει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη & χρήμα.
γ) βρίσκεται εκτός περιφέρειας NATURA
δηλώνοντας με τις σχισμένες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 07/10/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο Ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (Α.Β.Γ...Θ-Α) GV SOLARLAND IKE δηλώνουμε υποθέτοντας ότι τα όρια του υποδείχθηκαν από εμάς και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τопоγραφικό Διάγραμμα.

Ο Δηλων



Εργοδότης	GV SOLARLAND IKE
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 404
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΑΓΟΥ ΜΕ ΑΡ.404 ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΓΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΙΟΥ
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Αρ. Σχεδίου	T-1
Κλίμακα	1/1000
Ημερομηνία	07/10/2019
Σφραγίδα - Υπογραφή	Θεωρήσεις