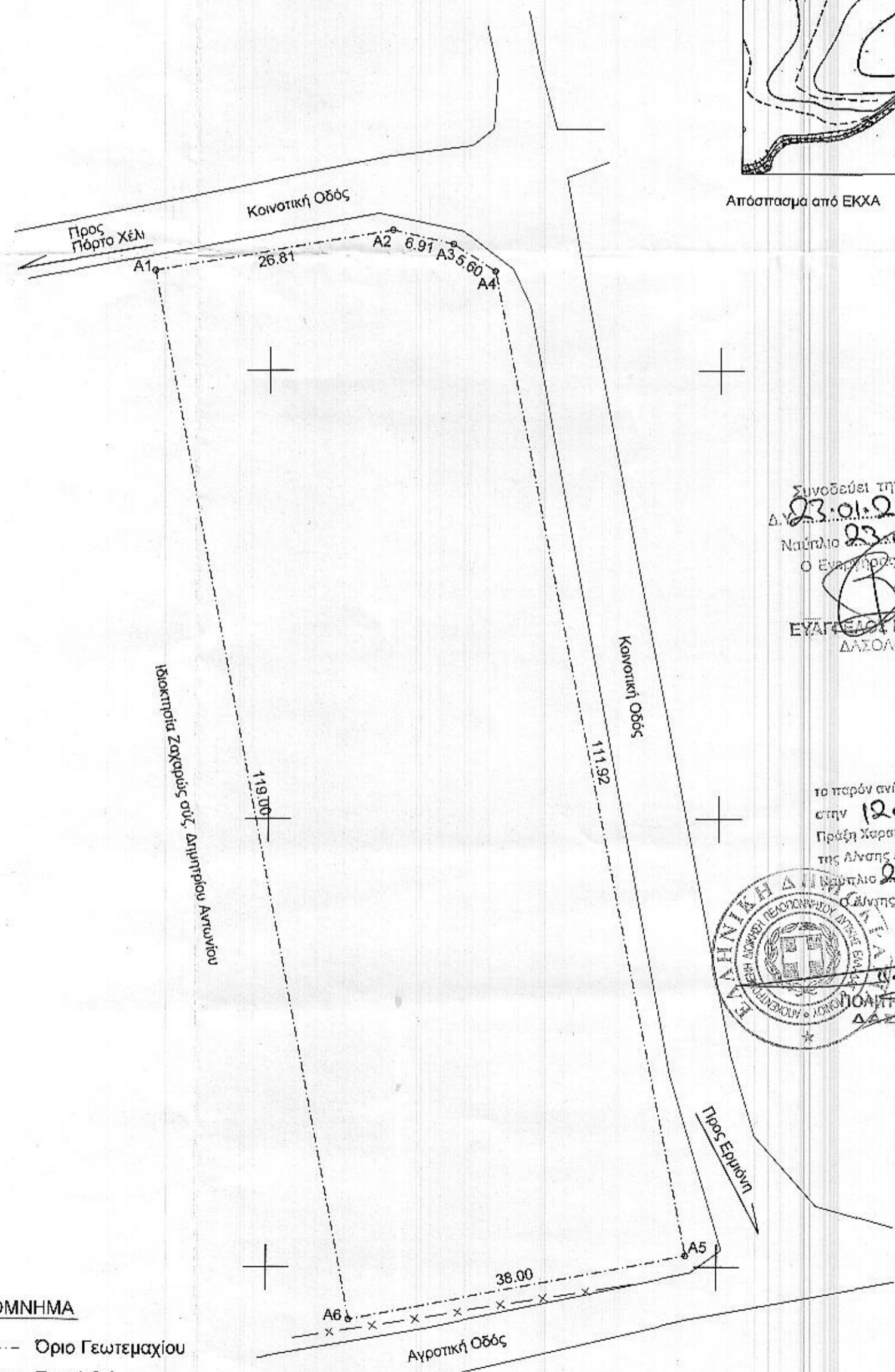


Ιδιοκτησία 1, Σημ.: 6, E= 4.430,00 μ²					
A1	A2	A3	A4	A5	A6

α/α	X	Y	α/α	X	Y	α/α	X	Y
A1	429737.10	4133111.15	A3	429770.25	4133114.22	A5	429798.54	4133001.27
A2	429763.51	4133115.75	A4	429774.89	4133111.08	A6	429759.20	4132994.22

4133150
4133100
4133050
4133000



Απόσταση από ΕΚΧΑ

Συνοδεύει την με αριθμό 23.01.20 αναφορά μου.
Ναύπλιο 23.01.20
Ο Επαγγελματίας της αυτοψία
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστο στην 12007/23.01.2020 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δίωξης Δασών Αργολίδας
Ναύπλιο 23.01.2020
Ο Διευθυντής Δίωξης Δασών Αργολίδας



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Όριο Γεωτεμαχίου
 - Ξερολιθιά
 - x - x - Συρματόπλεγμα
 - ==== Μανδρότοιχος

1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24/31-5-85 Φ.Ε.Κ. 270Δ'
Ν. 3212/31-12-03 Φ.Ε.Κ. 308 Α' (παρ. 1, άρθρο 10)

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ. Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Ελάχιστη απόσταση από όρια: 15 μ.
Μαχ όροφοι: 2 Μαχ ύψος: 7,50 μ.
Μαχ δόμηση: 20% Μαχ κάλυψη: 10%

Για τον Σ.Δ. κατοικίας ισχύει:
E=4.000 τ.μ. Δ. = 200 τ.μ.
4.000 < E < 8.000 Δ. = 200 + (E-4.000) x 0,02
E > 8.000 Δ. = 280 + (E-8.000) x 0,01
Εγκρίσεις: Αρχαιολογία, Δασαρχείο.

2) ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

- Δηλώνω υπευθύνως ότι τα όρια του γεωτεμαχίου που βρίσκονται στη θέση "Πετροθάλασσα" Δ.Ε. Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά.

3) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

- Δηλώνω υπευθύνως ότι το γεωτεμάχιο (1) εμβαδού E(1)= 4.430,00 μ², βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. (Φ.Ε.Κ. 270Δ' /31-5-85 & Ν. 3212 Φ.Ε.Κ. 308 Α' /31-12-03)
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
- Στο παρόν γεωτεμάχιο δεν απαιτείται εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1337/83 όπως αντικατεστάθη με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2242/94.
- Στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες και το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.
- Απόσταση από θάλασσα: 170μ.

Δεκέμβριος 2019
Ο
Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΠΡΟΪΚΤΗΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 120624
ΑΦΜ: 111675017 ΔΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΠΟΡΤΟΧΕΛΙ 212 61 Τ 27540 51112

ΚΟΛΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Τ: 2754051112 / E mail: dpkollias@gmail.com

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87	
ΘΕΣΗ: "ΠΕΤΡΟΘΑΛΑΣΣΑ" Δ.Ε. ΕΡΜΙΟΝΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΛΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	