



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
\*\*\*\*\*

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2, -19-20-1, οριζόμενο ακίνητο είναι ιδιοκτησία της Βασιλικής Ιουλίας του Ελληνικού. Επισημαίνεται ότι ήταν "Κατάστημα επί θύμα" Κελερπής" εκτός των ορίων του οικισμού Ακροπόλι και εκτός ΣΧΟΟΑΠ Λάμης σε περιοχή ΠΕΠ-ΑΝ 2.2 (Περιοχές προστασίας αναδασών αναδασών) της εκ Ακροπόλι 8ε Λάμης δήμου Αγίου Βασίλειου Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου. Είναι μη όριο και μη εκκαθαρισμένο, αυτοτελές, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και δύναται να μεταβιβαστεί ως ένα.

Το παραπάνω ακίνητο εντάσσεται εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.

2. Εμβαδόν ακινήτου Ε = 1819.70 τ.μ.

3. Όροι δόμησης:  
Π.Δ.24-5-85(ΦΕΚ 270Α,31-5-85) Ν.3212 (ΦΕΚ 308Α,31-12-2003) δόμηση εκτός σχεδίου.  
ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 8.5.2012, ΦΕΚ 161 Α.Α.Π. / 22.05.2014  
ΦΕΚ 6 Α.Α.Π. / 28-01-2016 ΣΧΟΟΑΠ Λάμης

ΠΕΠ-ΑΝ 2.2 (Περιοχές προστασίας αναδασών αναδασών)  
Σης ΠΕΠ-ΑΝ επιτρέπονται όλες χρήσεις εκτός από:  
- βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,  
- βιοεργατικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού οχλήσης,  
- αεροναυτικές εγκαταστάσεις,  
- τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών

-επιτάσσεται 4000 τ.μ. για έκταση έως 4000 τ.μ.  
-δούληση 200.00 τ.μ. για έκταση από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.  
+ 2% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.  
+ 1% για έκταση από 8000 τ.μ. έως 20000 τ.μ.

-συνεκ κλάσης 0.1  
-μετ. ύψους 7,50 μ. και 4,00 μ. για ισόγεια κτίσματα  
-όροφος 2  
-απόσταση σε κοντινότερο χώρο 25 μ.

4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ. 3

5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με αποδοσιακά όπλα τους εαυτών.

6. Από το παρόν ακίνητο δεν διέρχονται κανένα υπηλύθη ύδατος.

7. Το εμβαδό υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ 87.  
Η έναρξη έγινε με το σύστημα GPS Topcon GR 5 με ακρίβεια έναρξης  
και κανονική χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS  
:Horizental: ±5 mm + 1 ppm , Vertical: ±10 mm + 2 ppm

9. Διόρθωση υψομετρίας ορίων του ιδιοκτήτη  
-Διηλώνο ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που υπαδείχθη για τη σύνταξη του παρόντος Τοπογραφικού Διαγράμματος είναι τα ορθά.

Αγρινόπος, 2019  
- ο όριών -

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μάρκου Παρθένου 16 - Καίμακα - 74 100 Ρεθύμνο  
Τηλ./Fax: 28310 21071 Email: info@landscale.gr URL: www.landscape.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΙΟΥΛΙΑ

Περιφερειακή Ενότητα : ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
Δήμος : ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
Δημόσια Ενότητα : ΛΑΜΠΗΣ  
Τοπική κοινότητα : ΑΚΟΥΜΙΩΝ  
Θέση : " ΚΡΑΧΤΗΣ "ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΑ

ΘΕΜΑ:  
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

**ΚΑΙΜΑΚΑ**  
1 : 200

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΥΤΣΑΝΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΘΕΩΡΗΣΗ

**ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ Η. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
Μ. ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ 18 ΡΕΘΥΜΝΟ  
ΤΗΛ.: 28310 21071 ΚΙΝ.: 6972529788  
Α.Φ.Μ. 064969280 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ