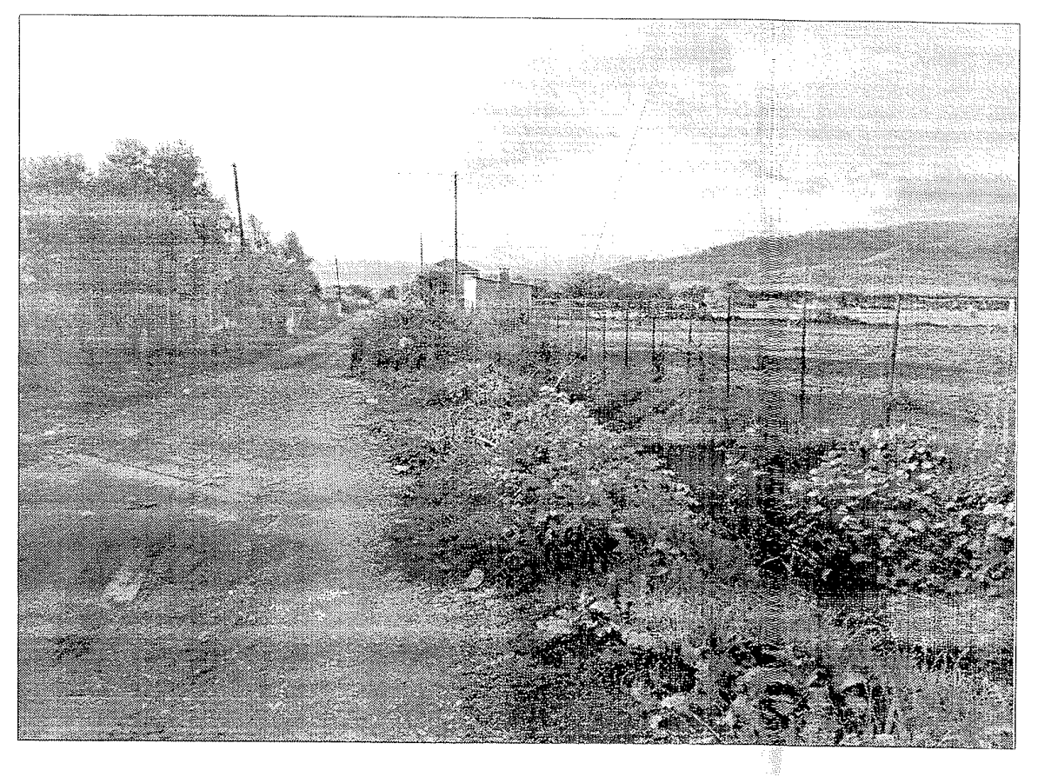
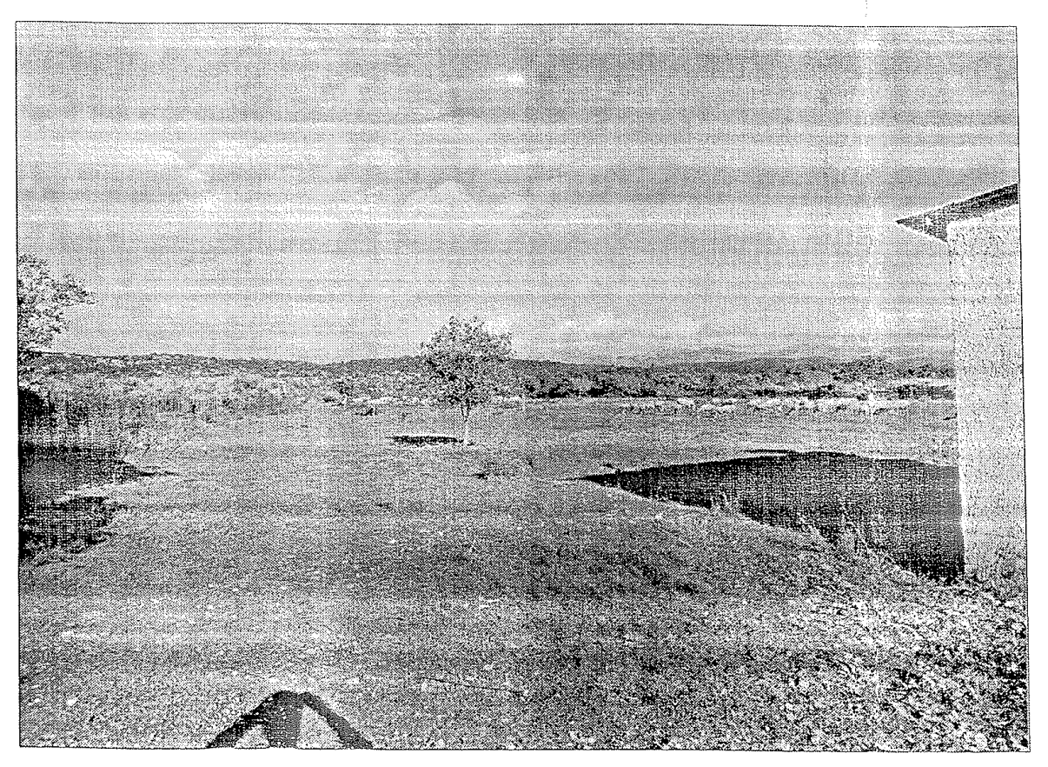
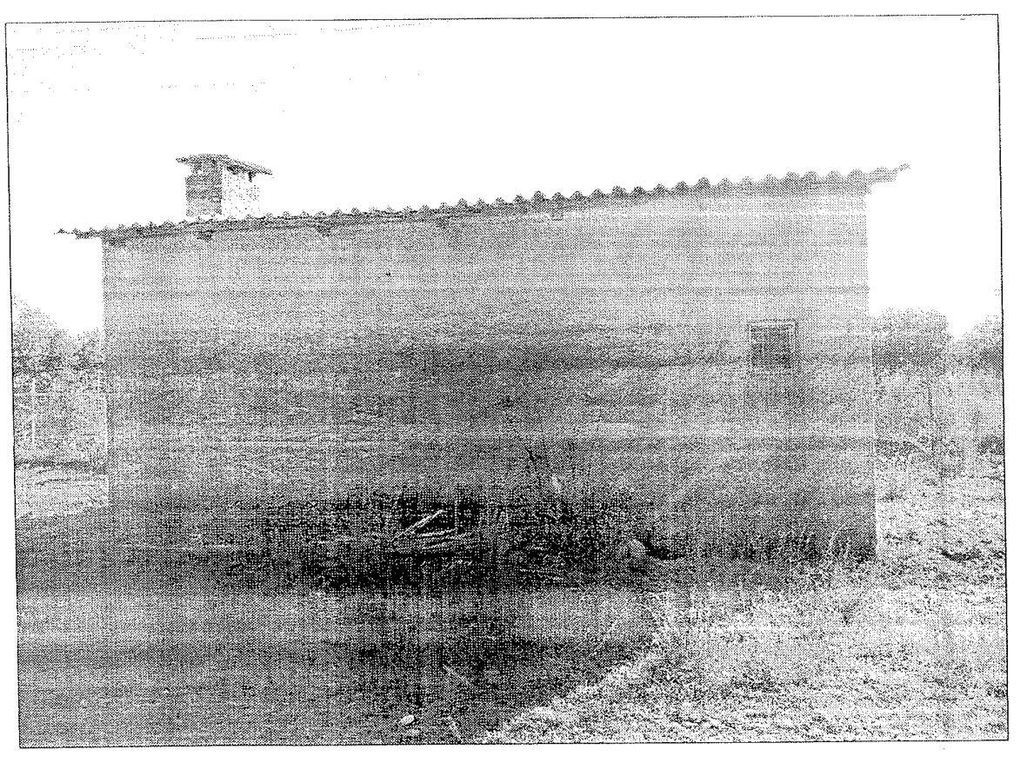
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

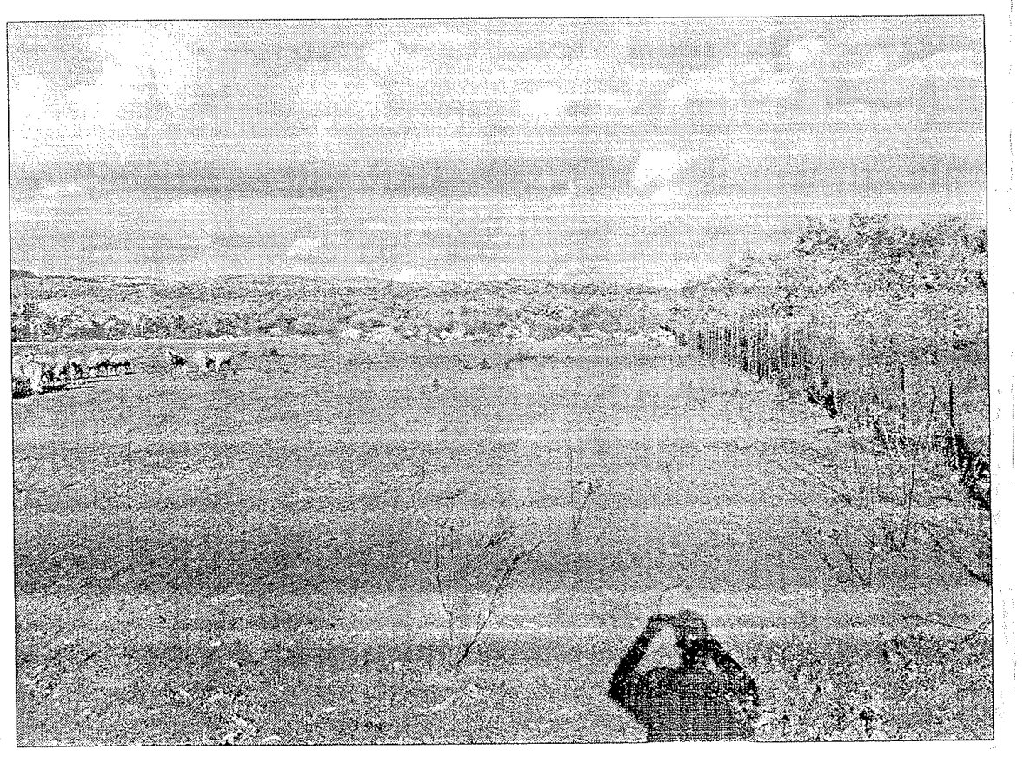
- ⊙ Σ4 10.12 — Στάση
- Στύλος ΔΕΗ
- ———o——— Όριο Ιδιοκτησίας
- – – – – – Εφαρμογή Αναδασμού ή Οριο Απαλλοτρίωσης
- —×—×—×— Περίφραξη
- ———— Οριο Εφαρμοσμένου αγροτικού χωματόδρομου
- ⊥⊥⊥⊥ Φρύδι αύλακος
- Φωτογραφική λήψη

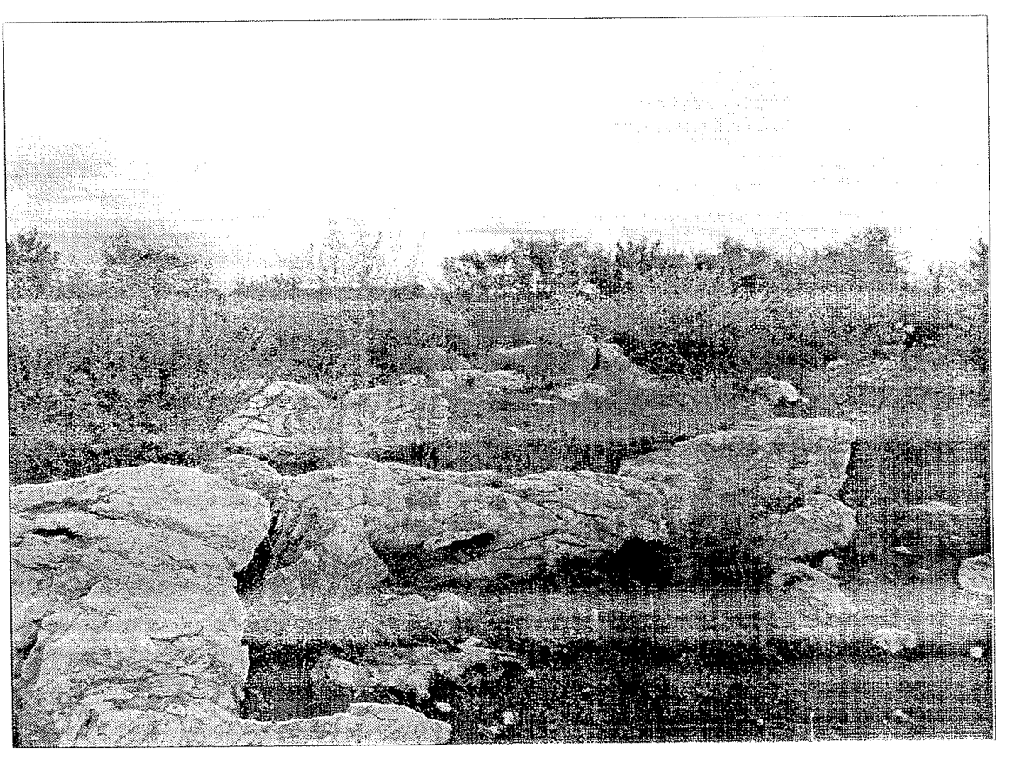
Κτίριο (Αποθήκη)		
υπό στοιχεία K1, K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K1		
Εμβαδόν = 33,55 τ.μ.		
Σημείο	X	Y
K1	263753.766	4284534.191
K2	263754.747	4284538.575
K3	263762.049	4284537.235
K4	263761.703	4284535.622
K5	263762.074	4284535.542
K6	263761.844	4284534.472
K7	263761.473	4284534.552
K8	263761.122	4284532.919

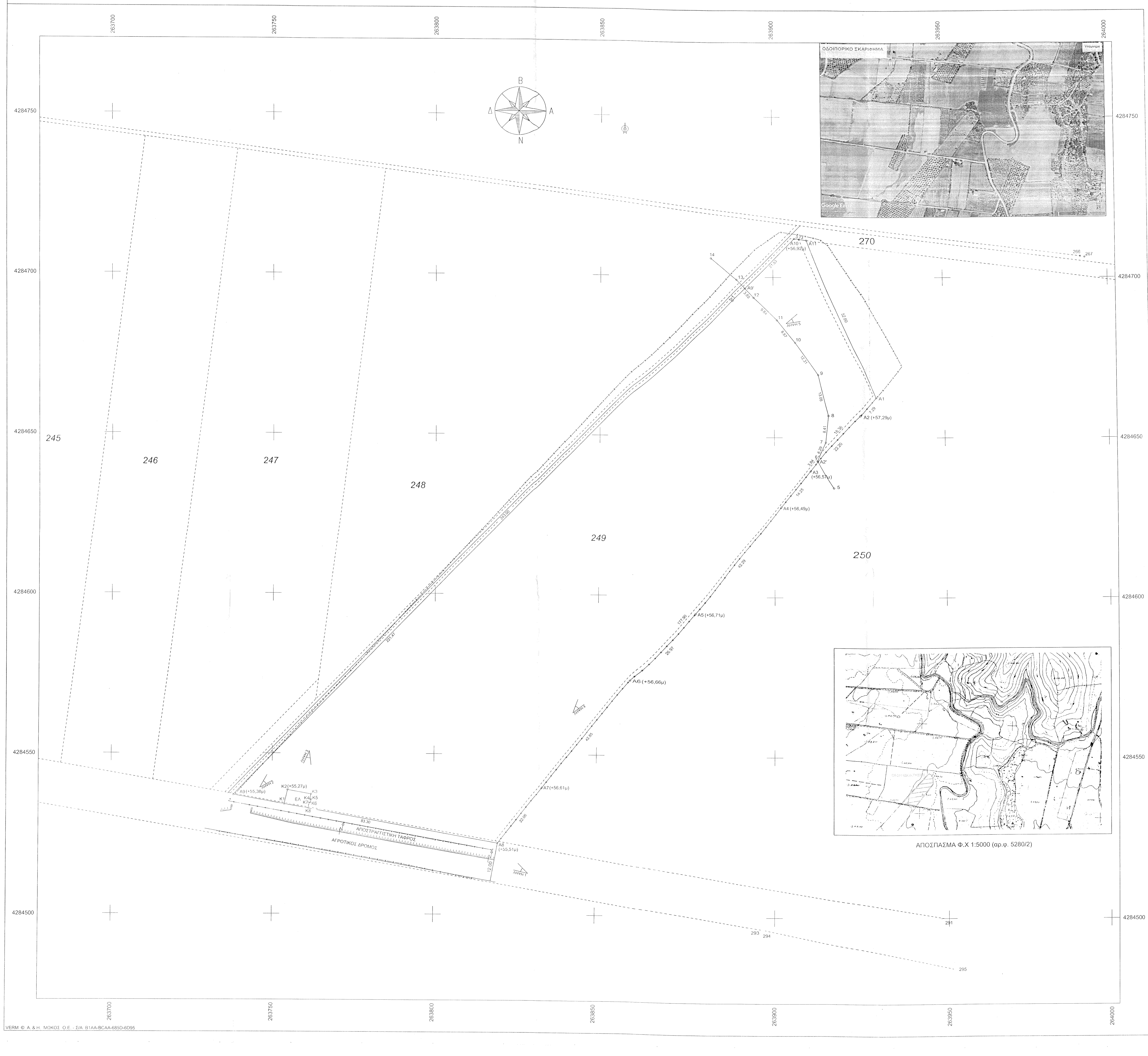

ΛΗΨΗ 1


ΛΗΨΗ 2


ΛΗΨΗ 3


ΛΗΨΗ 4


ΛΗΨΗ 5



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ 1:5000 (αρ.φ. 5280/2)

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	263929.260	4284662.498	A2	263924.674	4284656.833	A3	263910.895	4284639.423
A4	263902.009	4284628.285	A5	263876.342	4284594.675	A6	263859.663	4284573.481
A7	263833.333	4284539.675	A8	263819.871	4284522.204	A9	263737.908	4284537.067
A10	263906.533	4284712.037	A11	263910.227	4284711.533			

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000249, Σημ.: 11, Ε= 12782.74 m²

A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	7.29	A2-A3	22.20	A3-A4	14.25	A4-A5	42.29
A5-A6	26.97	A6-A7	42.85	A7-A8	22.06	A8-A9	83.30
A9-A10	243.00	A10-A11	3.73	A11-A1	52.60		

Τμήμα 1 υπό στοιχεία

A2', A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A9', 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, A2'

Εμβαδόν = 11872.37 τ.μ.

Σημείο	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
A2'	263913.279	4284642.435	A2'-A3	3.84
A3	263910.895	4284639.423	A3-A4	14.25
A4	263902.009	4284628.285	A4-A5	42.29
A5	263876.342	4284594.675	A5-A6	26.97
A6	263859.663	4284573.481	A6-A7	42.85
A7	263833.333	4284539.675	A7-A8	22.06
A8	263819.871	4284522.204	A8-A9	83.30
A9	263737.908	4284537.067	A9-A9'	221.47
A9'	263891.589	4284696.531	A9'-12	3.85
12	263894.15	4284693.65	12-11	9.84
11	263901.07	4284686.65	11-10	8.87
10	263906.52	4284679.65	10-9	12.31
9	263913.55	4284669.54	9-8	13.05
8	263916.47	4284656.82	8-7	8.41
7	263915.67	4284648.45	7-6	6.29
6	263913.14	4284642.69	6-A2'	0.29

Τμήμα 2 υπό στοιχεία

A1, A2, A2', 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, A9', A10, A11, A1

Εμβαδόν = 910.37 τ.μ.

Σημείο	X	Y	Αποστάσεις (μ)	
A1	263929.260	4284662.498	A1-A2	7.29
A2	263924.658	4284656.813	A2-A2'	18.36
A2'	263913.279	4284642.435	A2'-6	0.29
6	263913.14	4284642.69	6-7	6.29
7	263915.67	4284648.45	7-8	8.41
8	263916.47	4284656.82	8-9	13.05
9	263913.55	4284669.54	9-10	12.31
10	263906.52	4284679.65	10-11	8.87
11	263901.07	4284686.65	11-12	9.84
12	263894.15	4284693.65	12-A9'	3.85
A9'	263891.589	4284696.531	A9'-10	21.53
A10	263906.533	4284712.037	A10-A11	3.73
A11	263910.227	4284711.534	A11-A1	52.60

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ(249)=12782,74 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 1 υπό στοιχεία A2', A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A9', 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, A2' = 11872,37 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ Τμήματος 2 υπό στοιχεία A1, A2, A2', 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, A9', A10, A11, A1 = 910,37 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ)
(Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 & Ν.3212/03)
Αρτιότητα=4000τμ.
Ελάχιστο πρόσωπο=25μ. (δεν ισχύει για τα προϋπάρχοντα του Ν.3212/03)
Κάλυψη=10% , maxΣ.Δ=0,2 , Απόσταση από όρια=15μ.
Αποστάσεις από άξονα δρόμου (Π.Δ 209/98 ΦΕΚ 169^{Α}/15-7-98)
Κατά παρέκκλιση εντός ζώνης πόλεων Αρτιότητα=2000τμ. για τα προϋπάρχοντα της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5-4-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133Δ).
1β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε δρόμους Διεθνείς ,Επαρχιακούς, Δημοτικούς ,Κοινοτικούς ή σε εγκαταλειμμένα τμήματα αυτών
Ελάχιστο εμβαδό=4000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=45μ.
2β) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-1962 ημέρα δημοσίευσης του 24-10-62 Β.Δ (ΦΕΚ 142Δ)
Ελάχιστο εμβαδό=750τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=10μ.
2γ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-09-1964 ημέρα δημοσίευσης του 21-07-64 Β.Δ (ΦΕΚ 141Δ)
Ελάχιστο εμβαδό=1200τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=20μ.
2δ) Παρέκκλιση για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του 06-10-78 Π.Δ (ΦΕΚ 538Δ)
Ελάχιστο εμβαδό=2000τμ. Ελάχιστο πρόσωπο=25μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο (249) που βρίσκεται στη περιοχή Αναδασμού Λεπενούς Δ.Ε Στράτου του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας, ότι:
1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ,σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις
2.Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ.

Ο Μηχανικός

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102844
ΚΕΝΤΡΟΥ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ

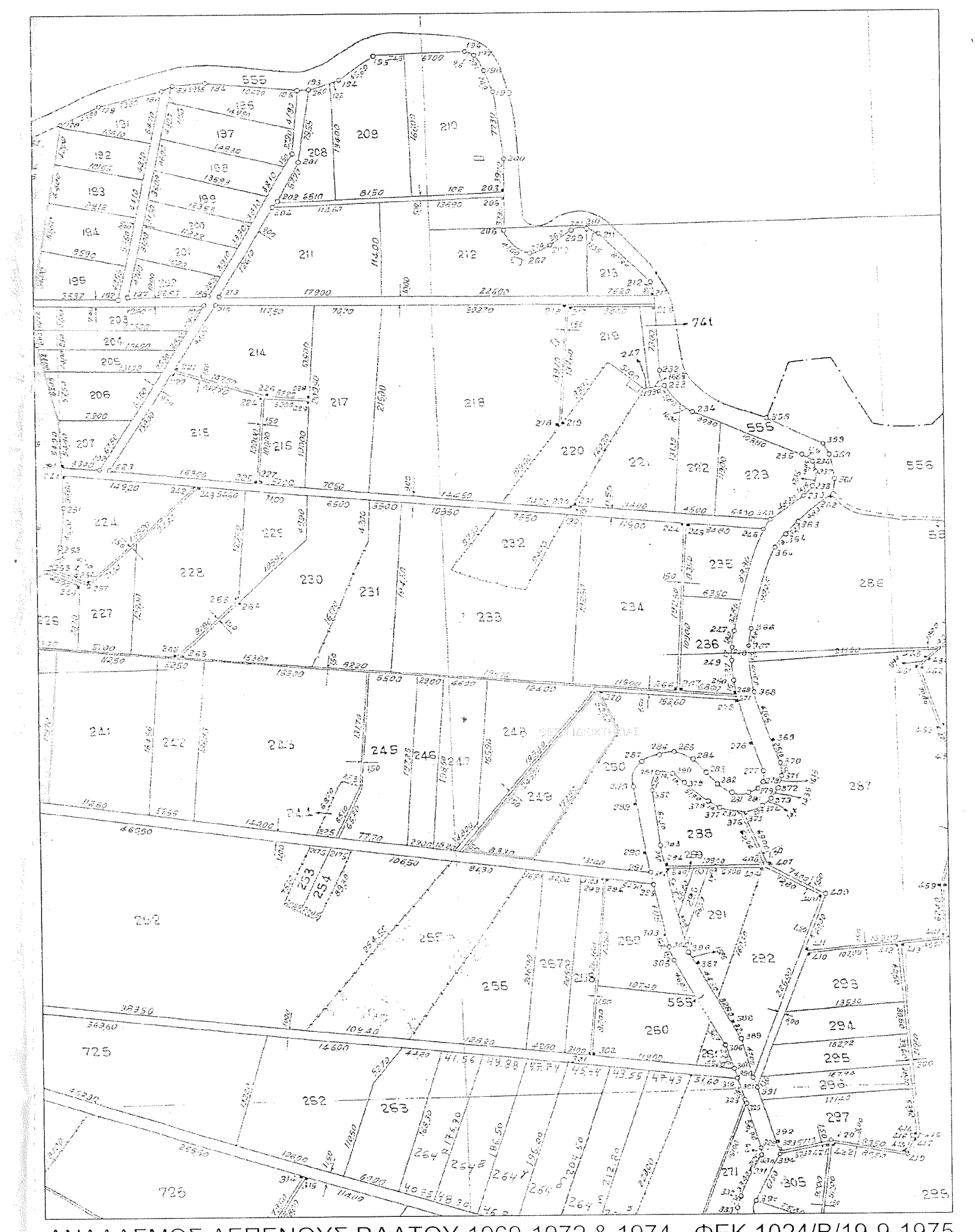
ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη.
ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/95
Το γεωτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 πέραν αυτής της αρχικής δήλωσης.
ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ
Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ
Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (249) στην περιοχή Αναδασμού Λεπενούς Δ.Ε Στράτου του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας , δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ και τα κτήρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεότερα των 100 ετών.

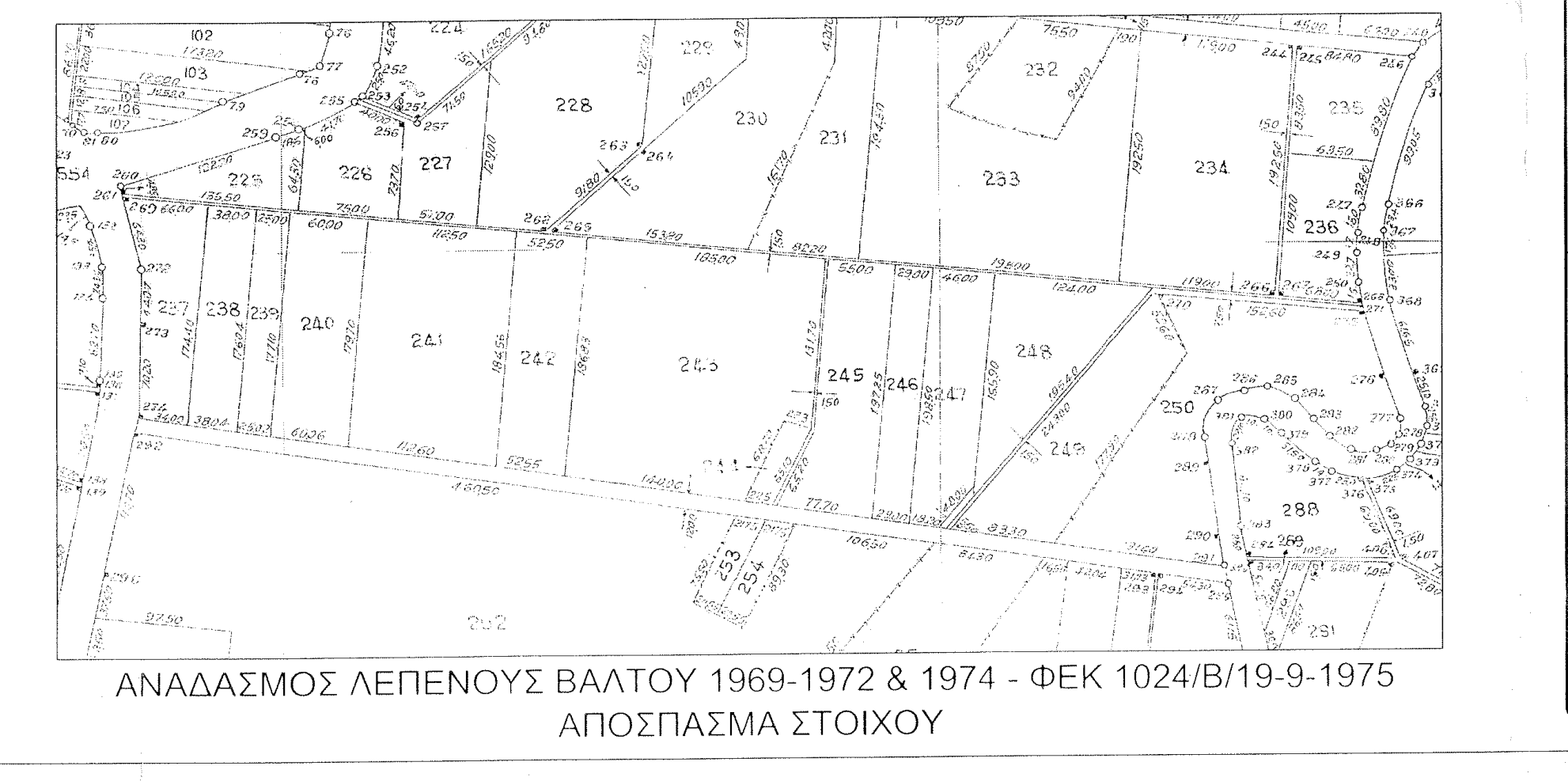
Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης της αρχικής έκτασης δηλώνω τα εξής:
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου (249) που βρίσκεται στην θέση Αναδασμού Λεπενούς Δ.Ε Στράτου του Δήμου Αγρινίου της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλ/νίας , υπεδείχθησαν από εμένα
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α. Η τοπογράφηση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό TC 307 Leica με την μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης.
β.Για την επίλυση των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντ. κλίμακας K=1,00028776
γ. Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87
δ.Η μέτρηση έγινε με GPS Trimble και χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού (Hepos)
ε. Το εμβαδό υπολογίστηκε αναλυτικά.
στ. Τα γήπεδα δεν βρίσκονται σε περιοχή NATURA , RAMSAR , περιοχή απολύτου προστασίας της φύσης , Εθνικό Δρυμό.
ζ. Ελήφθη υπόψιν ο Αναδασμός Βάλτου – Λεπενούς 1969-1972 & 1974 με ΦΕΚ 1024/Β/19-9-1975.
η. Ελήφθη υπόψιν η Γονική Παροχή υπ.αρ. 28782/27-2-1987 Συμβ/φου Αγρινίου Κων/νου Γ. Λιάπη μετεγεγραμμένη στον Τ.185 αρ.64 Ημ/νία Μεταγραφής 6-3-1987.


ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΛΕΠΕΝΟΥΣ ΒΑΛΤΟΥ 1969-1972 & 1974 - ΦΕΚ 1024/Β/19-9-1975
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ & ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΛΕΠΕΝΟΥΣ ΒΑΛΤΟΥ 1969-1972 & 1974 - ΦΕΚ 1024/Β/19-9-1975
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΤΟΙΧΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΕΝΤΡΟΥ 22, ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 26410 56710 - 6936 360760

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξάνδρα Πολίτη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΣΙΑΤΙΤΣΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του Στράτου και της Δήμητρας

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΤΕΜΑΧΙΟ 249)

Θέση
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΕΠΕΝΟΥΣ Δ.Ε ΣΤΡΑΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ΄87	

Χρόνος μελέτης: 11/2019

Υπογραφή	Σφραγίδα
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 4315/10-01-2020 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμία απολύτως ευθύνη για τυχόν διεκδικήσεις ή δικαιώματα τρίτων 10-01-2020 Ο Δασάρχης Αλεξάνδρα Πολίτη Δασολόγος με Α' Βαθμό	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 102844 ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ 22 - ΑΓΡΙΝΙΟ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: B1AA-BCAA-685D-6D95