



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτάτητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτάτητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 Εμβαδόν = 4000τμ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) × 0,02
 (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) × 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
 Κλίση: 10%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 4. Η ΕΛΑΤΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΕΛΕΩΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ U.R.A.N.U.S. ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ (κ, γ, z) = (618095,627, 4552697,414, 64,43)
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗ ΗΛΩΝ ΟΤΙ :
 -ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2...Α18-Α1 ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 8021,88 τ.μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΧΟΙ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ, ΚΑΙ -ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΠΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον Ν. 651/1977 και τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. βεβαιώνω ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2...Α18 με εμβαδού 8021,88 τ.μ. στη θέση 'ΒΕΡΑΝΛΙΚ' ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ της κτηματικής περιοχής ΜΟΝΑΧΟΙ Δ.ΙΑΣΜΟΥ Π.Ε.Ροδόπης είναι άρτο και ακαδοχήσιμο βρισκείται εκτός Γ.Π.Σ. Δημόσιου Ισχύου και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήση.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2018
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τμήμα δεν είναι εποικιστικό (κλιροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή και αναδιαμόρφωση, δεν είναι παραρτηρούμενο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας και δεν κατάλαμβάνεται κοινόχρηστη έκταση.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2018
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ 'ΒΕΡΑΝΛΙΚ' - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΟΝΑΧΟΙ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ-Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ