



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παράκληση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) (προ 31.12.2003)
 Εμβαδόν = 4000τμ (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
 Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
 Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
 (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
 Εμβαδόν = 2000τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν έως 4.000τμ)
 σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
 Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
 (για γεωτεμάχιο με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
 Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01
 Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτισμάτων: 7,50μ (δύο όροφοι)
 Κάλυψη: 10%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
 2.ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3.ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΤΕΛΗΚΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΠΩΣ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

4.Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ U.R.A.N.U.S. ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ: <x,y,z> = (618095,627, 4552697,414, 64,43)
 ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 -ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 Α1-Α2-...Α13-Α1 ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1339,19 τ.μ.,
 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΧΟΙ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΝΤΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ ΚΑΙ
 -ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός έχοντας υπ' όψη τον Ν. 651/1977 και τις διατάξεις του Ν.Ο.Κ. βεβαιώνω ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-...Α13-Α1 εμβαδού 1339,19 τ.μ. στη θέση "ΑΣΑ ΚΟΥΓΙΟΥ" ή "ΚΑΤΩ ΠΗΓΑΔΙ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ της κτηματικής περιοχής ΜΟΝΑΧΟΙ Δ.ΙΑΣΜΟΥ Π.Ε.Ροδόπης είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο,βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. Δήμου Ιασμού και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2018
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω τεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κλήροτεμάχιο), δεν ανήκει σε κτιμια διανομή και ανασασμό, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας και δεν καταλαμβάνει κοινόχρηστη έκταση.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2018
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΜΑΜ ΟΖΛΕΜ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ 'ΑΣΑ ΚΟΥΓΙΟΥ' ή 'ΚΑΤΩ ΠΗΓΑΔΙ' -
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΑΧΟΙ
 ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ-Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΪΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ