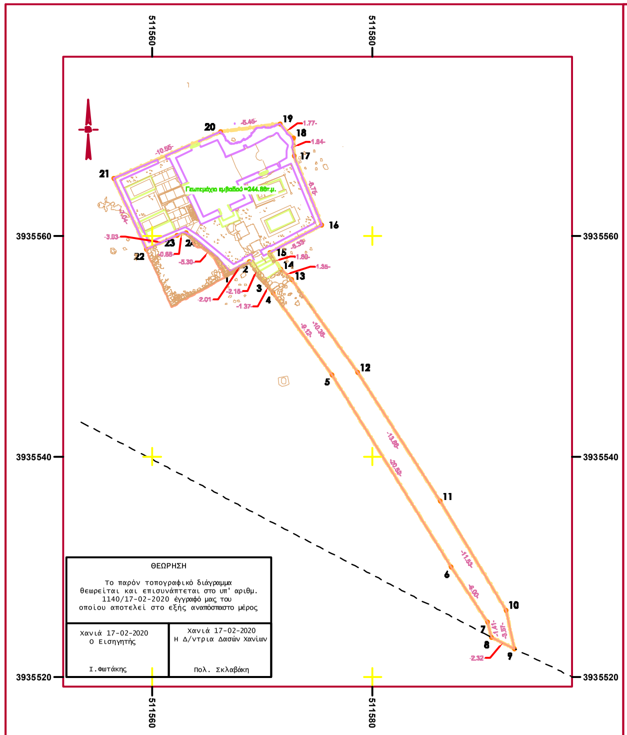

511560
511580
3935560
3935540
3935520
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
Γεωτεμάχιο εμβαδού =244.66τ.μ.
-10.55-
-5.45-
-1.77-
-1.84-
-8.75-
-7.04-
-3.03-
-0.88-
-5.30-
-2.01-
-2.16-
-1.37-
-5.39-
-1.80-
-1.35-
-9.12-
-10.38-
-13.88-
-20.52-
-11.53-
-6.00-
-1.41-
-3.57-
-2.32-

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
1140/17-02-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 17-02-2020 Ο Εισηγητής Ι.Φωτάκης	Χανιά 17-02-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

κορυφές γεωτεμαχίου

Α/Α	Χ	Ψ
1	511567.043	3935556.776
2	511568.836	3935557.674
3	511570.095	3935555.926
4	511570.938	3935554.846
5	511576.261	3935547.440
6	511587.094	3935530.014
7	511590.383	3935524.995
8	511590.724	3935523.629
9	511592.802	3935522.596
10	511592.055	3935526.091
11	511586.081	3935535.956
12	511578.617	3935547.631
13	511572.625	39355
14	511571.648	39355
15	511570.658	39355
16	511575.374	39355
17	511572.855	39355
18	511572.804	39355
19	511571.578	39355
20	511566.182	39355
21	511556.516	39355
22	511559.472	39355
23	511562.235	39355
24	511563.080	39355

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία **1,2,3,...,23,24,1** εμβαδού **244.66τ.μ.**, βρίσκεται στην θέση "**Άγιος Νικόλαος**" της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων και βρίσκεται **εκτός** του οικισμού "Καλόρρουμα"
Δηλώνω ότι:

α) αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης η οποία είναι **κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
γ) Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000,Ζ.Ο.Ε., ΣΧΟΟΑΠ ή ΓΠΣ.
δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 αλλά διέρχεται ρέμα πλησίον των 20μ. από τα όρια αυτού.
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) στο γεωτεμάχιο δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια.
ζ) απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800μ.

Χανιά 10 Ιανουαρίου 2020
Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7- ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 - ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου

Ε (1,2,3,...,23,24,1) = 244.66τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α'87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3´´ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 ''περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου".
4. Βρίσκεται εντός της ζώνης 200 μ από τον άξονα επαρχιακής οδού και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4178 (ΦΕΚ Α'174) , άρθρο 51 παρ. 11α. & την παρ. 11α της Εγκυκλίου 472/3-2-2014 του ΥΠΕΚΑ επομένως δεν απαιτείται έγγραφο από ΠΕΧΩΠ
5. Βρίσκεται **εντός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'/28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
6. Βρίσκεται **εντός** Ζώνων Προστασίας των αρχαιολογικών χώρων του Νομού Χανίων (ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973, ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973).
7. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ) - **ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Κατά κανόνα αρτιότητα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Για γήπεδα με πρόσωπο σε αγροτική οδό ελάχιστο εμβ. 4000,00 τ.μ. ελάχιστο πρόσωπο 25,00 μ.

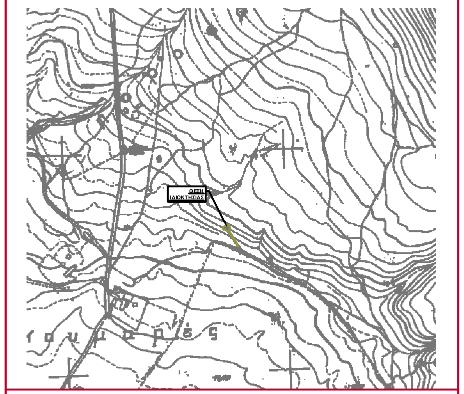
Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτηκές οδούς ως και σε εγκατ. τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
ελαχ. πρόσωπο 45,00 μ. ελάχιστο βάθος 50,00 μ. και ελάχιστο εμβ. 4000,00 μ

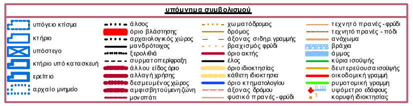
Κατα παρέκκλιση τα υφιστάμενα της 31-12-03 δεν χρειάζονται πρόσωπο.
(Ν. 321/03 ΦΕΚ 308/31-12-03)

Κατά παρέκκλιση των παραπάνω θεωρούνται άρτια :
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεων και οικισμών (500,00 μ.) που είχαν την 24-4-77 ελάχιστο εμβ. 2000,00 τ.μ (Π.Δ 5-4-77 ΦΕΚ 133Δ)
β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθν. - επαρχ. - κοιν. ή δημοτ. οδούς :
  αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12-11-62 ελάχ. προσ. 10,00 μ. ελάχ. βάθος 15,00 μ. ελάχ. εμβ. 750,00 τ.μ. και δόμηση
   Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ. (Β.Δ 24-10-62 ΦΕΚ 142Δ)
  ββ) Τα υφιστάμενα κατά την 12-9-64 ελάχ. προσ. 20,00 μ. ελάχ. βάθος 35,00 μ. ελάχ. εμβ. 1200,00 τ.μ. και δόμηση
   Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ. (Β.Δ 21-7-64 ΦΕΚ 141Δ)
  γγ) Τα υφιστάμενα κατά την 17-10-78 ελάχ. προσ. 25,00 μ. ελάχ. βάθος 45,00 μ. ελάχ. εμβ. 2000,00 τ.μ. και δόμηση
   Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ. (Π.Δ 6-10-78 ΦΕΚ 538Δ)

1. Για κατοικία : κάλυψη 10% συντελ. δομ. 0,20 μεγίστη δόμηση για κατοικία 400,00 τ.μ. με κλιμάκωση για γεωτεμάχια άνω των 4000τ.μ. όπως αναλύεται παρακάτω:
   Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
   Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
2. Απόσταση κτιρίου από τα όρια 15,00 μ. Κατά παρέκκλιση τα υφιστάμενα πριν την 15-4-81 7,50 μ. και εφόσον τηρουμένης της απόσ. των 15,00 μ. δεν χωροθετήτε το κτίσμα (Π.Δ 27-3-81 ΦΕΚ 209Δ)
3. Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη
4. Αριθμός Ορόφων : 2

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακας 1:5000


ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


υπόμνημα συμβολισμού
υπόγειο κτίσμα
κτήριο
υπόστεγο
κτήριο υπό κατασκευή
ερείπιο
αρχαίο μνημείο
άλσος
όριο βλάστησης
αρχαιολογικός χώρος
μανδρότοιχος
ξερολιθιά
συρματοπερίφραξη
άλλου είδος όριο
αλλαγή χρήσης
δεσμευμένος χώρος
αμφισβητούμενη ζώνη
μονοπάτι
χωματόδρομος
δρόμος
άξονας σιδηρ. γραμμής
βραχισμός φρύδι
όριο ακτής
έλος
όριο ιδιοκτησίας
κάθετη ιδιοκτησια
όριο κτηματολογίου
άξονας δρόμου
φυσικό πρανές - φρύδι
τεχνητό πρανές - φρύδι
τεχνητό πρανές - πόδι
ανάχωμα
βράχια
άμμος
κύρια ισοϋψής
δευτερεύουσα ισοϋψής
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμη
0.00
υψόμετρο εδάφους
1
κορυφή ιδιοκτησίας

ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ.- Φαξ: 2821054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

Εργοδότης :	Ιερά Μονή Αγίας Τριάδας
Έργο :	Αποτύπωση γεωτεμαχίου για χαρακτηρισμό έκτασης
Θέση Έργου : "Άγιος Νικόλαος" εκτός οικισμού "Καλόρρουμα" Δ.Ε. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης	Μελετητής: Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Θέμα Σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμ. Σχεδίου : Τ1
Κλίμακα : 1:200	Ισοδιάσταση :
Χρόνος Μελέτης :	10 Ιανουαρίου 2020
Υπογραφή - Σφραγίδα	Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΙΧ. ΑΚΡΙΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡΩΟΥ : 100435
ΝΕΑΡΧΟΥ 7- ΧΑΝΙΑ - Τ.Κ.73134
ΤΗΛ.: 2821054350 - ΚΙΝ. 6977994200
Α.Φ.Μ. 065006408 - Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ