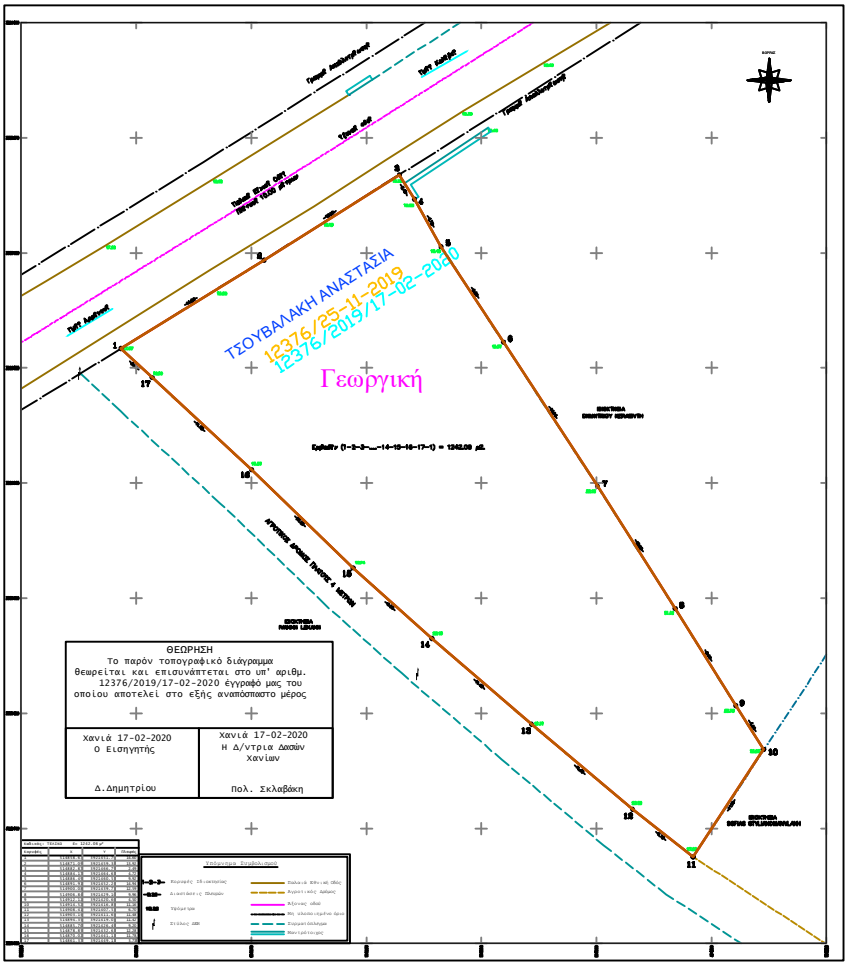

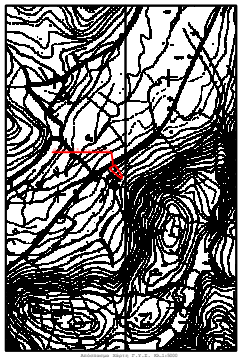

ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣ ΟΡΙΟΣΗΜΑ ΤΟΥΣ ΗΜΙΣΕΛΣ ΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011

Το εμβαδό και οι θέσεις ιδιοκτήτες, του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-17-1) σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα και βεβαιώσεις και βρίσκεται εκτός ορίων Δασικού χάρτη της Περιφερειακής ενότητας Χανίων υπαγόμενο από πρίν του Ανωτατου Χριστιανικών - Τουριστικών του Κανονισμού και ενδίκωση για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΣΟΥΒΑΛΛΑΚΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(1-2-3-...-16-17-1) = 1242.00μ2

1) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.

2) Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά με τον μέθοδο διάφορα από τις σχέσεις των κορυφών:
E=1/2 Σ(Xi +Xi+1)(Yi - Yi+1)

3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και ηλεκτρονικής χρήσης του δίκτυο και συστήματος Κτηματογραφίου ΕΛΟΚΑ

ΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 τεύχος 1 κ άρθρο 4

- Κατάλληλο : 4000,00 μ2
  Πραγματικό : Κατάλληλο σύμφωνα της 12-09-64
  Κατάλληλο : 1242,00μ2
  Ελάχιστο πρόσωπο : 20,00μ
  Πραγ.Πλευρές : 24,00μ
  Πραγ.Πλευρές : 34,00μ
- Δόμηση : 150+ 10% (Κ)
- Μέγιστο κάλυψη 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων ένα (2)
- Μέγιστο ύψος για μονώροφο κτίριο: 4,00μ + 1,2μ λόγο στέγης
- Μέγιστο ύψος για δώροφο κτίριο: 7,50μ + 1,2μ λόγο στέγης
- Ολόκληρο οικοπεδικό και τα όρια του γεγόνοτα δ ρίτιμο

ΠΕΝΤΑΓΩΝΟ ΔΑΝΕΙΩΝ ΜΕΚΜΕΚΙΟΥ ΤΟΥ Ν. 451/1977

1) Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-...-15-16-17-1) που περιγράφεται, στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βεβαιώνεται ότι βάση Καμαλάκιου, εκτός οικισμού, τοπικής κοινότητας Καλαθά, δήμου Χανίων, Περιφερειακής ενότητας Χανίων, Περιφέρειας Κρήτης.

2) Με βάση τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά συμπλοκή εφόσον πρακτέεται: του 12-09-1964 προεδρικού διατάγματος του Ν.4121-27-64 (ΦΕΚ 161α/1964) και δεν υπόκειται σε δικαιώματα ή άλλους περιορισμούς.

3) Απόσταση από θάλασσα 1700 μέτρα περίπου.

4) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί ιστορικής σε γη και χώρα.

5) Βρίσκεται εκτός δικτύου προστατευόμενης ζώνης natura 2000.

6) Εντός αυτού δεν διέρχονται: εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	
ΣΚΑΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΔΗΜ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΚΑΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΧΑΡ.	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Μ.Π.
ΜΑΧΜΟΥΤΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΠΑΛΙΑ - Τηλ. 6948236237 - 6972102868

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΤΣΟΥΒΑΛΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΚΑΜΑΡΑΚΙΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΟΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 100	Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ