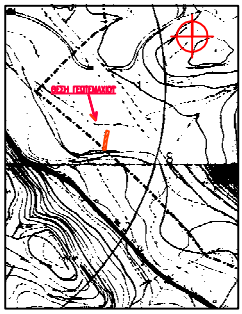
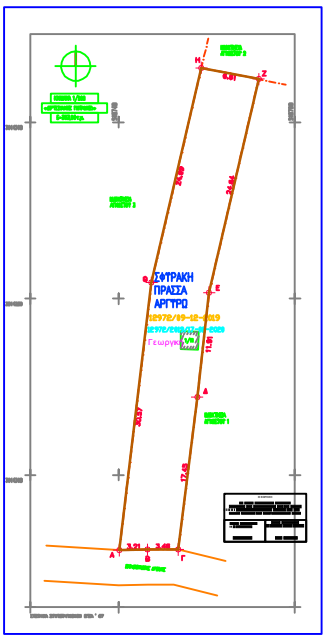
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ. (ΚΑΒΑ 1:5.000)
ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 2007-2009 (ΚΑΒΑ 1:2.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ. (ΚΑΒΑ 1:5.000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- : ΟΡΙΟ ΚΟΡΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- : ΟΡΙΟ ΑΡΔΟΥΣ
- : ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- : ΣΥΡΜΑΤΟΚΟΡΥΦΗ
- : ΠΟΤΑΜΟΣ ΤΟΞΟΥ/ΡΟΥΣΣΑ
- : ΟΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ/ ΔΕΗΣ
- : ΠΙΔΑΚΣ ΓΡΑΦΕΙΟ/ ΔΕΗΣ
- : ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΟΡΟΥ ΜΕ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 0.5
- : ΚΩΔ. ΑΠΟΣ ΚΕΦΑΛΗΣ
- : ΣΗΜΕ ΔΕΗ, ΟΤΕ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ (Χ,Υ,Σ.Α'87)

Α/Α	X	Y	Διαστάσεις
Α	[illegible]	[illegible]	
Β	[illegible]	[illegible]	Α – Β: 3.21
Γ	[illegible]	[illegible]	Β – Γ: 3.48
Δ	[illegible]	[illegible]	Γ – Δ: 17.45
Ε	[illegible]	[illegible]	Δ – Ε: 11.45
Ζ	[illegible]	[illegible]	Ε – Ζ: 24.04
Η	[illegible]	[illegible]	Ζ – Η: 4.31
Θ	[illegible]	[illegible]	Η – Θ: 24.09
Α	[illegible]	[illegible]	Θ – Α: 20.17

Εμβαδόν Γεωτεμαχίου = 363.96 τ.μ.
Γεωγραφικό Σύστημα = ΕΛΛΑΣ Ι.Σ.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)= 363.96 τ.μ.

Η Εφαρμογή/ψηφιακή έγινε με την μέθοδο των συντεταγμένων των κορυφών. Χρησιμοποιήθηκε το Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων του 1987 (Ε.Γ.Σ. '87) με εξάρτηση από γνωστό τριγωνομετρικό σημείο με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Συστήματος Στατικοποιού METRICA - NET με εξοπλισμό υποδοχέα ROVER GPS L1/L2 RTK GNSS στάσεις GEOS τύπου LEICA με μετρήσεις εξάρτησης και διόρθωσης πραγματικού χρόνου.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΝΑΚΙΟΥ (Ν. 651/77):

Δηλώνω για το γεωτεμάχιο **(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) εμβαδού 363.96τ.μ.** ότι:

α) Βρίσκεται **εκτός οριστικού Καλλικράτη Αλεξάνδρας** στην θέση **«Βρυσακιές πετραμάς»**, της Δ.Ε. Βόρειου του Δ. Αποκορώνου της Π.Ε. Χανίων, Π. Κρήτης, και **ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ** σε περιο τα εμβαδόν και τις διατάξεις σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31-5-85) του Ν.3212/2003 και τον Ν.3937/2011.

β) Βρίσκεται εκτός της επιπεδομετρικής ζώνης Νεοτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το Π.Δ. 165/02 της 13-6-02 (Φ.Ε.Κ. 150Α/28-6-02), εκτός της παραπλήσιας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεταρρύθμ.) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ100/39982 της 21-12-00 (Φ.Ε.Κ.868/28-12-00), εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π., εκτός Ή.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) Δεν ανήκει σε καμία ζώνη προστασίας της φύσης (π.χ. NATURA 2000) και απέχει 4.600μ. περίπου ελάχιστη απόσταση από την θάλασσα.

δ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ανάρχες γραμμές μεταφοράς υψ/ής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 αλλά υπάρχει ρύμα σε απόσταση μικρότερη από 20μ. από αυτό.

ε) Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εφαρμογών σε τη και χρήμα, δεν αρτίστα σε περιοχή εντεταγμένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο και δεν έχουν καταχωρηθεί δεσμοί χάρτης.

ζ) Τα όρια, τα πεπιεσμένα και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον/την ιδιοκτήτη/τρια και δεν φέρει κανένα εμπόδιο για την αρθεντικά τους.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (σύμφωνα με το με το Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Α/31-5-85) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003 και τον Ν.3937/2011)

Αρτιότητα Οικοπέδου	: 4.000 τ.μ. με 25μ. πρόσοψη σε κοινόχρηστο δρόμο ή 4.5μ. πρόσοψη σε νόμιμο ιδιωτικό ή δημοτικό ή επαρχιακό ή εθνικό δρόμο και ελάχιστο βάθος 50μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης	: 10 %
Μέγιστο Ύψος	: 7.50 μ. (Γι' αυτό κυλιόμενη πάτερη επιπέδων 1.20 μ.) χωρίς να υπερβαίνει την κορυφογραμμή.
Αρτιότητα Οικοπέδου (κατά περίπτωση ως προϋφιστάμενο της 31-12-2005)	: 4.000 τ.μ.

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός του γεωτεμαχίου βρίσκεται ένα υπόγειο κτίριο με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με εμβαδόν δόμησης: Επιφανειακόν= 4.00τ.μ. και κάλυψης Επιφανειακόν= 4.00τ.μ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.3948/2011)

ΟΗ Κατωθί υπογραμμιζόμενος ιδιοκτήτης/τρια του παραπάνω γεωτεμαχίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι ο ίδιος υπέδειξε τα όρια του, στον Δπό. Πολιτικό Μηχανικό Μηχαήλ Εμμαν. Τερκέσης, τα οποία όρια έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους, είναι σωστά και φέρει την αποκλειστική ευθύνη γ' αυτά. Επίσης, δηλώνω πάραυτα δικαίωμα δηλώνω αντιπόχρεωσε ότι ενθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ακέα του δικαιώματός μου για την έκδοση αυτού του τοπογραφικού διαγράμματος.

- Ο/ Δηλών/ούσα-

ΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

ΝΕΟΝ Ο ΚΟΙΝΟ ΤΕΡΕΝΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΕΡΝΑΕΙ
ΑΠΟ ΑΝΟΙΚΤΟ ΧΩΡΟ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ
Y-coll. Πολλαπλασ. Φιλίων

ΤΥΠΟΣ ΣΤΑΘΗΣ
ΠΑΝΩ Σ ΕΝΑΝ ΤΟΙΧΟ
ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΝΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΟ ΕΜΠΟΔΙΟ
ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
ΔΡΟΜΟ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΚΑΚΙ
Y-coll. Πολλαπλασ. Φιλίων

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :	ΕΥΣΕΒΙΑ ΣΦΤΡΑΚΗ – ΚΟΛΑΛΗ ΑΡΓΤΡΩ ΣΦΤΡΑΚΗ – ΠΡΑΣΣΑ
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ – ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΝΤΟΣ ΕΠΡΟΥ ΜΕ ΤΟ Ν.4446/2017
ΘΕΣΗ :	«ΒΡΥΣΑΚΙΕΣ ΠΕΤΡΑΜΑΣ», ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ.Ε. ΒΙΑΝΝΟΥ, Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ, Π. ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜΑΝ. ΤΕΡΚΕΣΗΣ ΔΠΟ, ΠΕΜΕ, ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α. ΣΠΑΡΤΑΚΟΥ ΥΠ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ & ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡΙΘ. Τ2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	

ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΕΛΕΓΚΤΗ	ΤΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ