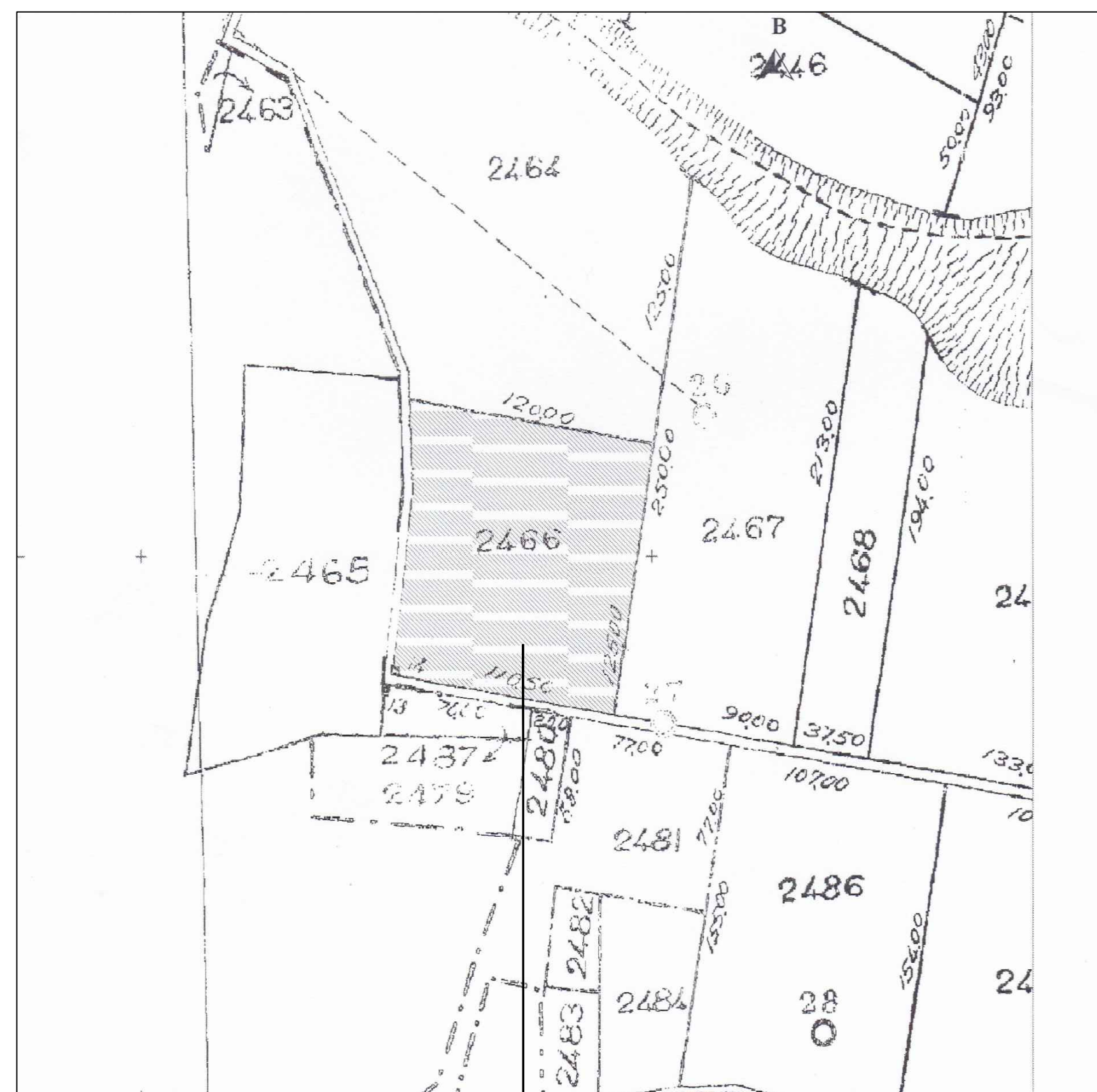


ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ



ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
A	685882.77	4597571.86	120.02	124.10
B	686020.88	4597550.56	125.00	124.15
Γ	685981.24	4597427.11	110.56	124.12
Δ	685872.38	4597446.43	30.47	124.18
E	685877.20	4597476.52	28.85	124.25
Z	685880.46	4597505.19	24.08	139.05
H	685881.81	4597529.23	42.65	147.13
A	685882.77	4597571.86	42.65	124.10

$E = 1/2 \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 14188.00 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ²

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν : 4.000,00 μ²-Πρόσωπο 45μ - Βάθος 50 μ.

Απαιτήση πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.

Αρτιότητα κατά παρεκκλίση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ²(πρό 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν 2.000 τ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ.(πρό 17-10-1978)

Εμβαδόν 1.200,00 μ²-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.

Εμβαδόν 750,00 μ²-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.

(εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)

Εμβαδόν : 2.000,00 μ²

Συντελεστής Δόμησης (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 μ²) (πρό 12.09.1964)

σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ² (πρό 12.11.1962)

(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00 μ² έως 8.000,00 μ²)

δόμηση 200,00 μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4.000,00 μ²) * 0,02

(για γεωτεμάχια από 8.000,00 μ² και άνω)

δόμηση = 200,00 μ² + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8.000,00 μ²) * 0,01

Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ²

Ύψος κτίσματος 7,50 μ. (Δίο(2) όροφου)

Κάλυψη 10%

Απόσταση από όριο 15,00 μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΘ

Υ.Δ.40158/Φ.Ε.Κ. 155568-22-09-2010)

Αρτιότητα δεν απαιτείται

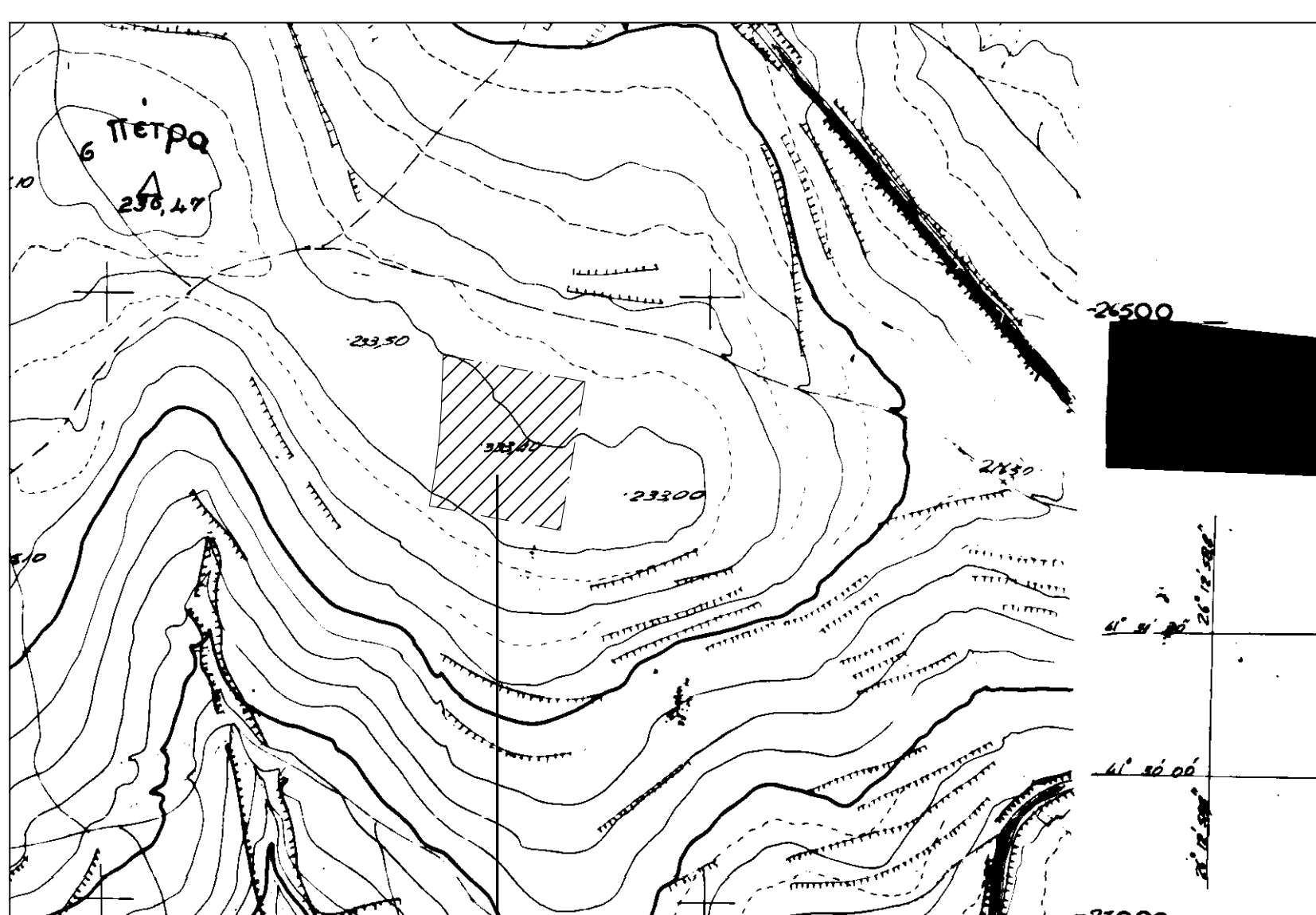
1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :

α) Στυλιόσκιος μετρήσης Δ.Ε.Η.

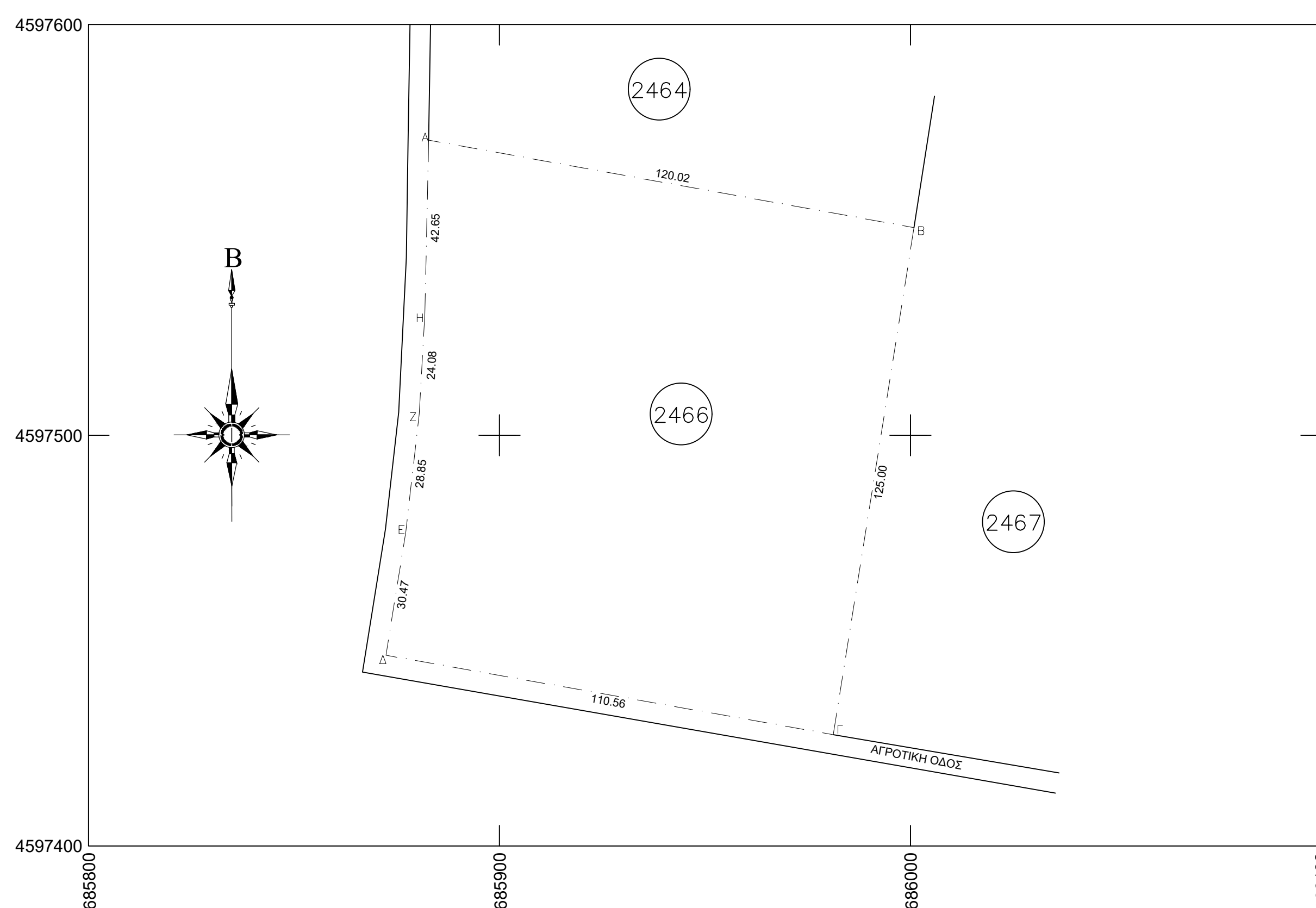
β) Κοινοτικός εγκαταστάσιμος ηλεκτρολογικός εξοπλισμού ΦΘ που δύναται να είναι προκατασκευασμένος μέχρι 15,00 μ² υπερπρόσθρη μέχρι 2,50 μ. ύψος με συμπαγές τοιχείο μέχρι 0,30 μ.

δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΘ συστημάτων των οποίων το κάθε στοιχείο να μην υπερβεί τα 2,50 μ.

ε) Τα ΦΘ συστήματα δεν πρέπει να υπερβούν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.



ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΒΓΔΕΖΗΑ
ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 2466 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1957 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΠ.ΚΟΙΝ. ΖΩΝΗΣ - Δ.Ε. ΚΥΠΡΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ = 14.188,00 μ²
Με αριθμό 2466 Διανομής Αγροκτηματός Ζώνης έτους 1957

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 794 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προκύπτουν από τα αναλυτικά στοιχεία της Διανομής Ζώνης 1957.
4. Η έσφραξη στα Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστεράκης Ιωάννης δηλώνω για το ανωτέρω αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ, εκτάσεως 14.188,00 μ² με αρ. τεμαχίου 2466 Διανομής 1957 που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Ζώνης Δ.Ε. Κυπρίνου - Δήμου Ορεστιάδος οτι :

α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Ζώνης Δ.Ε. Κυπρίνου - Δήμου Ορεστιάδος.

β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γή & χρήμα.

γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA

δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός Ορεστιάδα 21/11/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου 2466 με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ - Α δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο δηλών

Εργοδότης	ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.2466 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΔΙΑΝ. 1957	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΝΗΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ 1957 ΑΡ.2466 Τ.Κ. ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ. Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	21/11/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή		