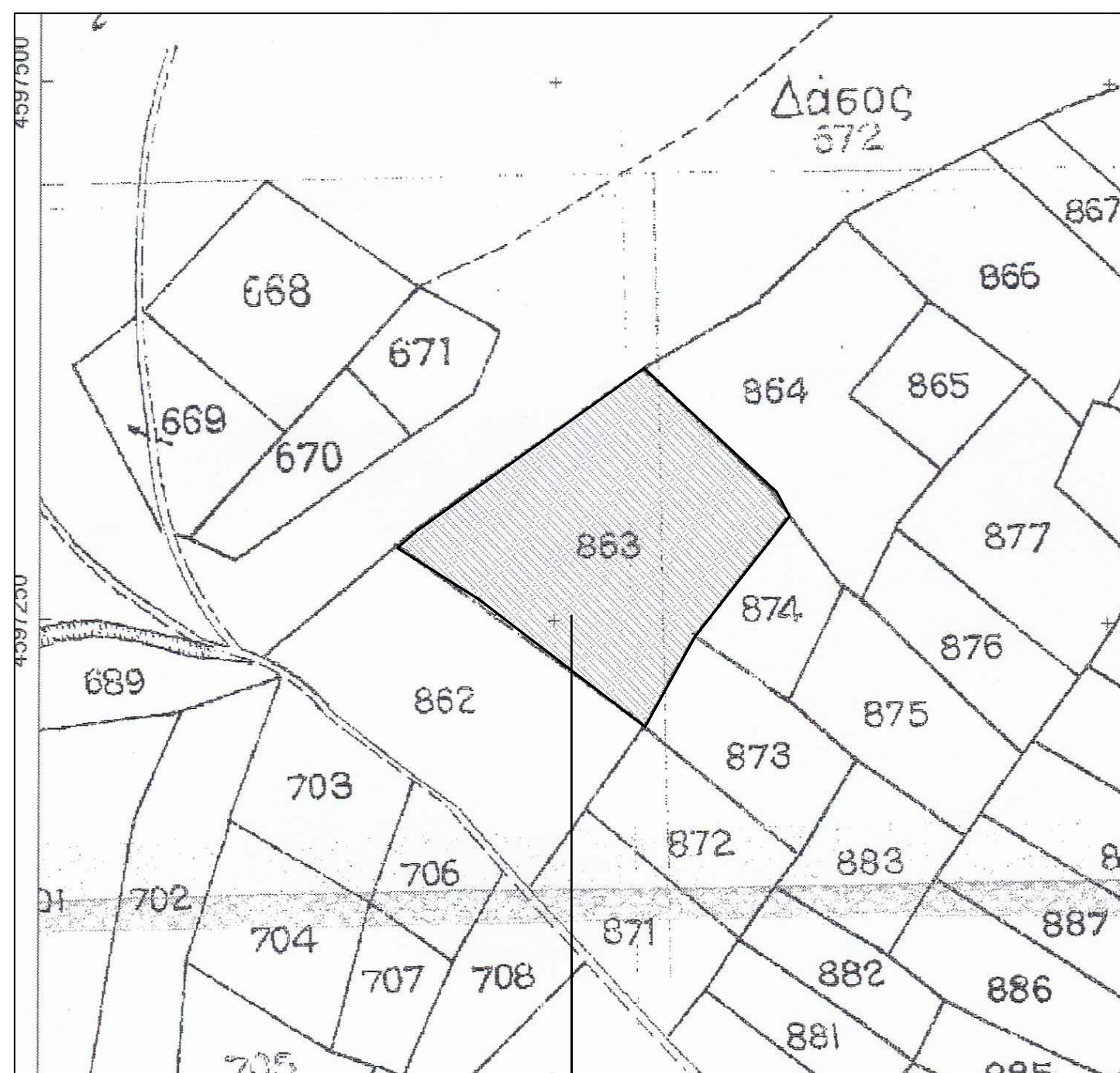


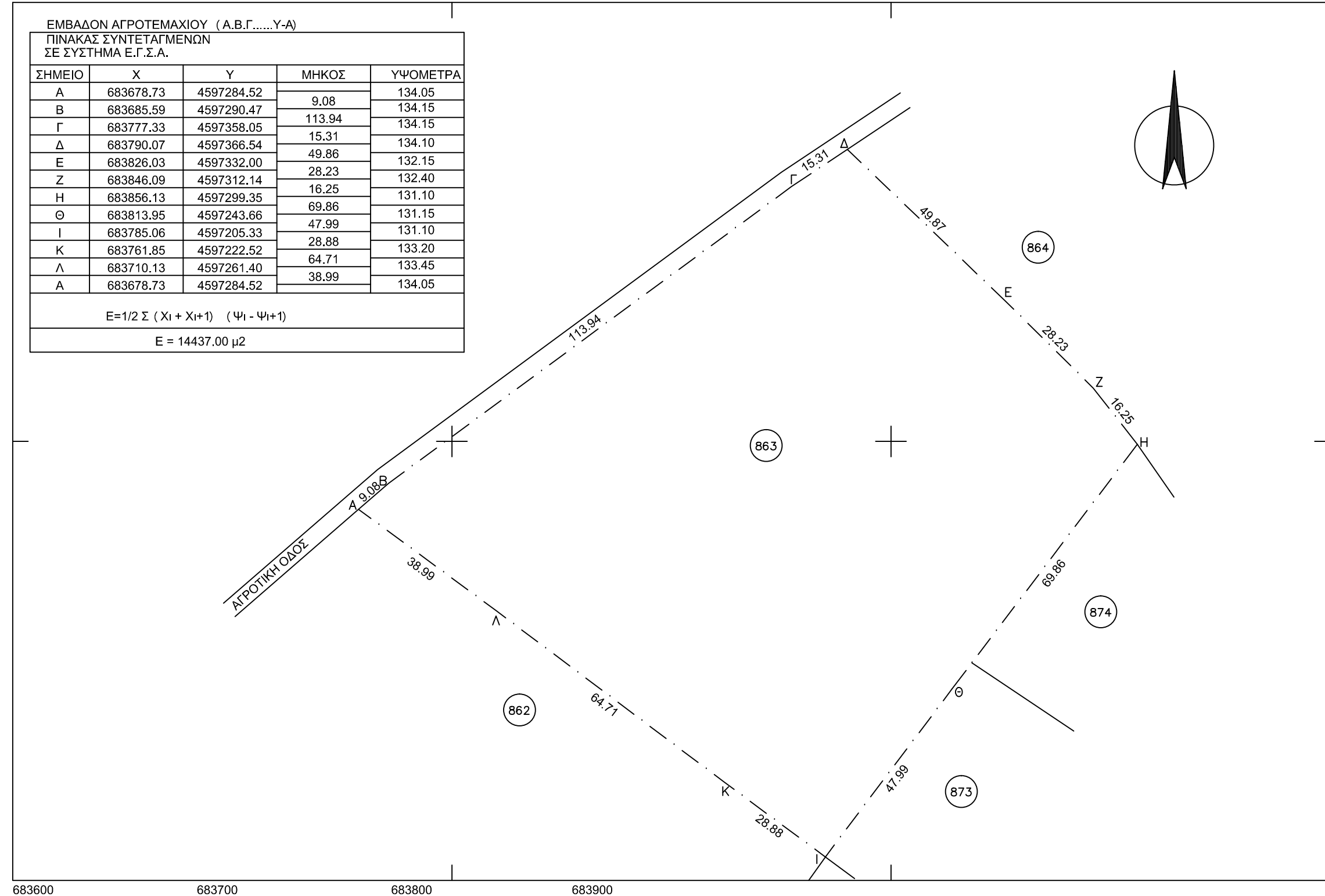


ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ



ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

4597400



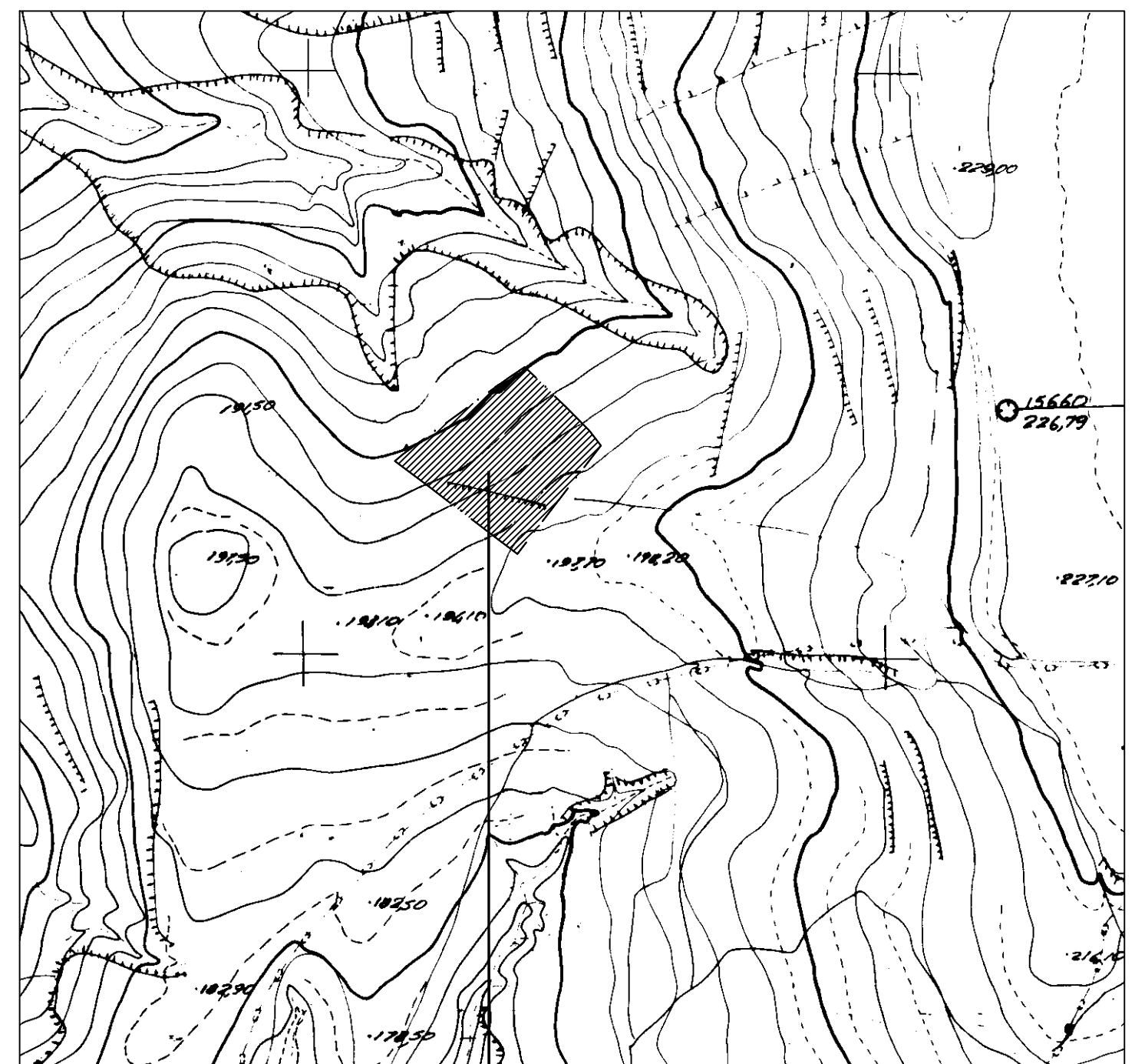
4597200

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ.....Υ-Α)  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ  
ΣΕ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ	ΥΨΟΜΕΤΡΑ
A	683678.73	4597284.52	9.08	134.05
B	683685.59	4597290.47	113.94	134.15
Γ	683777.33	4597358.05	15.31	134.10
Δ	683790.07	4597366.54	49.86	132.15
E	683826.03	4597332.00	28.23	132.40
Z	683846.09	4597312.14	16.25	131.10
H	683856.13	4597299.35	69.86	131.15
Θ	683813.95	4597243.66	47.99	131.10
I	683785.06	4597205.33	28.88	133.20
K	683761.85	4597222.52	64.71	133.45
Λ	683710.13	4597261.40	38.99	134.05
A	683678.73	4597284.52		

$E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$   
E = 14437.00 μ2

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24.05.1985 & Ν. 3212-Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003 ( Φ.Ε.Κ. 174/08-08-2013, Φ.Ε.Κ. 60/31.03.2011)  
Αρμότεια κατά κανόνα : ( για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2 ( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν : 4.000,00 μ2-Πρόσωπο 45μ - Βάθος 50 μ.  
Απαιτήση πρόσωπου σε εθνική, επαρχιακή και δημοτική οδό η απόσταση 20,00 μ. από τον άξονα εθνικών, επαρχιακών ή απόσταση 15,00 μ. από τον άξονα δημοτικών οδών.  
Αρμότεια κατά παρεκκλίση : ( χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2 ( προ 31.12.2003)  
( για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς , ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν 2.000 μ.μ.-Πρόσωπο 25μ.-Βάθος 40 μ. ( προ 17-10-1978)  
Εμβαδόν 1.200,00 μ2-Πρόσωπο: 20,00 μ.-Βάθος: 35,00 μ.  
Εμβαδόν 750,00 μ2-Πρόσωπο: 10,00 μ.-Βάθος: 15,00 μ.  
( εντός ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977  
Εμβαδόν : 2.000,00 μ2  
Συντάκτης: Δόμητης ( ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
( για γεωπέλαγα με εμβαδόν έως 4.000,00 μ2 ( προ 12.09.1964)  
σ.δ. 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 μ2 ( προ 12.11.1962)  
( για γεωπέλαγα με εμβαδόν από 4.000,00 μ2 έως 8.000,00 μ2)  
δόμηση 200,00 μ2 + ( Εμβαδόν Γεωτετραγώνου - 4.000,00 μ2) \* 0,02  
( για γεωπέλαγα από 8.000,00 μ2 και άνω )  
Δόμηση = 280,00 μ2\* ( Εμβαδόν Γεωτετραγώνου-8.000,00 μ2) \* 0,01  
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 μ2  
Υψος κτισματος 7,50 μ. ( Δύο (2) όροφοι)  
Κάλυψη 10%  
Απόσταση από όρια 15,00 μ.  
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΦΒ**  
Υ.Δ.40158 ( Φ.Ε.Κ. 15556B-22-09-2010)  
Αρμότεια δεν απαιτείται  
1. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται :  
α) Σημανικός μετρητής Δ.Ε.Η.  
β) οικισμός εγκατάστασης ηλεκτρολογικού εξοπλισμού ΦΒ που δύναται να είναι προκατασκευασμένο μέχρι 15,00 μ2  
γ) περιφράξη μέχρι 2,50 μ. υψος με συμπαγές ταχείο μέχρι 0,30 μ.  
δ) Εγκαταστημένος εξοπλισμός ΦΒ συστημάτων των οποίων το καθέ σπαχείο να μην υπερβαίνει τα 2,50 μ.  
ε) Τα ΦΒ συστήματα δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του αγροτεμαχίου.



ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α  
ΜΕ ΑΡ. ΤΕΜΑΧΙΟΥ 863 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1937 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΠ.ΚΟΙΝ.ΖΩΝΗΣ - Δ.Ε. ΚΥΠΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α = 14.437,00 μ2  
Με αριθμό 863 Διανομής Αγροκτήματος Θύρατος, έτους 1937

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 794 ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87.  
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου προέκυψαν από τα αναλυτικά στοιχεία της Διανομής Ζώνης 1937.  
4. Η εξάρτηση σε Ε.Γ.Σ.Α.87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο υπογράφων Πολιτικός Μηχανικός Περιστεράκης Ιωάννης δίδονται για το συντεταγμένο αγροτεμάχιο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ-Α, έκτατος 14.437,00 μ2 με αρ. τεμαχίου 863 Διανομής 1937 που βρίσκεται στο Αγροκτήμα Ζώνης Δ.Ε. Κυπρίου - Δήμου Ορεστιάδος οπ :  
α) βρίσκεται εκτός ορίων Οικισμού Ζώνης- Δ.Ε.Κυπρίου - Δήμου Ορεστιάδος  
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορμών σε γη & χρήση.  
γ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA  
δ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές Διατάξεις είναι άρτο και οικοδομήσιμο.

Ο Υπογράφων Μηχανικός  
Ορεστιάδα 21/11/2019

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Ο ιδιοκτήτης του παρόντος αγροτεμαχίου 863 με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ - Α δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά όπως απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Ο δήλων

Εργοδότης	ΜΠΟΦΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΑΡ.863 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΝΗΣ ΔΙΑΝ. 1937	
Θέση	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΩΝΗΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ 1937 ΑΡ.863 Τ.Κ. ΖΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΟΣ	
Μελετητής	ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Πολιτικός Μηχανικός	
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Αρ.Σχεδίου T-1
Κλίμακα	1/1000	
Ημερομηνία	21/08/2019	
Σφραγίδα - Υπογραφή		