

Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.752/15-02-2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και οι αριθμ. 947/3-3-2008,5012/23-10-2008,970/03-03-2009,2769/12-06-2009, 5333/09-11-2009 τροποποιητικές αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Γιαννακόπουλος Κων/νος – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Χωριτάκης Εμμανουήλ -Δασολόγο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα-Δασοφύλακα Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 16-11-2009 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 19-12-2007 αντιρρήσεων της Καλλιγιάννη- Μπαδογιάννη Λουκία κατοίκου Χανίων κατά της υπ' αριθμ.4294/18-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση η αντιλέγουσα εκπροσωπήθηκε από τον Ασπραδάκη Δημήτριο ο οποίος ισχυρίστηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/νση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν Δασική.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη η Δασολόγος Μαρούδη Ελένη, η οποία επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίστηκε ότι η πράξη χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του εκπροσώπου της διαδίκου την 09-11-2009 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 09-11-2009 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .
Επίσης, σύμφωνα με τις με αριθμ. πρωτ. οικ. 105204/2793/31-07-2002

και 106008/3504/27-10-2005 Εγκύκλιες Διαταγές του Υπ. Γεωργίας, με τις οποίες έγινε αποδεκτή η 838/2002 απόφαση του Ε' τμήματος του Σ.τ.Ε. σύμφωνα με τις οποίες η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και η έκδοση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας ακολουθούν διακεκριμένες μεταξύ τους διαδικασίες που αποκλείονται αμοιβαίως. Συνεπώς το αρμόδιο για τον χαρακτηρισμό όργανο δεν μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης χαρακτηρισμού στην περίπτωση που η προς χαρακτηρισμό έκταση έχει κηρυχθεί ως αναδασωτέα ή διαπιστώνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την κήρυξή της σύμφωνα με το άρθρο 117 του Συντάγματος και 38 του Ν. 998/79.

Οι διαφορές αυτές προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «..... Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου ενεργείται μετά από αίτηση οποιουδήποτε, με πράξη του κατά νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και οποιουδήποτε, μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 4294/18-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Λασιθίου ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηρισθεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 710/15-02-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 03-07-2007 αίτηση της Καλλιγιάννη -Μπαδογιάννη Λουκίας και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Ασπραδάκη Δημήτριο την από 22-10-2007. Δημοσιεύτηκε στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου στις 16-12-2007 και «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ» Αθηνών στις 21-02-2014-12-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μακρού Γιαλού στις 20-09-2007, όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 19-12-2007 ήτοι εμπρόθεσμα.

Ο Υ Σ Ι Α Σ Τ Ι Κ Ο Μ Ε Ρ Ο Σ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 4294/18-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 41.237,24τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ψ1,Ω1,Α στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ασπραδάκη Δημητρίου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Μαρουλιάς» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρού Γιαλού, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ.2 του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν. 998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες με κλίση μέτρια και η έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, σχίνο, αγριελιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 30% καθώς και από φρυγανώδη βλάστηση με θυμάρι, αστοιβίδα, αχινόποδι σε ποσοστό 30%.Εντός της έκτασης υπάρχουν ίχνη παλιάς καλλιέργειας, κυρίως στο μεσαίο τμήμα της έκτασης(βαθμίδες από ξηρολιθιά, λίγες χαρουπιές) και μια παλιά αγροικία στο κατώτερο δυτικό τμήμα.Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις. Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας στο μεσαίο τμήμα της».

Το τμήμα της έκτασης εμβαδού 30.606,22τ.μ. :

Α) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος

Β) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 4294/18-09-2007 Πράξης Χαρακτηρισμού μας επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησής της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στον τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 10.631,02τ.μ. έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με τη αριθμ. 1270/27-01-2009 Απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Φ.Ε.Κ.Τ.δ/133/08-04-2009) συνεπεία πυρκαγιάς που συνέβει στις 17-08-2008.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση έχει έδαφος ομαλό, γαιώδες έως ημιβραχώδες με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα νότια. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με βαθμίδες από ξηρολιθιά, διάσπαρτες χαρουπιές και καλύπτεται από δασική βλάστηση των ειδών ασπάλαθο, σχίνο, αγριελιά, καθώς και φρυγανώδη βλάστηση των ειδών θυμάρι, αστοιβίδα, αχινόποδι σε ποσοστό εδαφοκάλυψης που δεν υπερβαίνει το 25%. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από γεωργικές και δασικές εκτάσεις».

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Η επίδικη έκταση εμβαδού 30.606,22τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (I1,P,Σ,T,Y,...,Ω,A1,B1,Γ1,...,H1,Θ1,I1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ασπραδάκη Δημητρίου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Μαρουλιάς» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, έχει τον χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Επίσης **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι για το τμήμα εμβαδού 10.631,02τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,I1,K1,Λ1,M1,...,Ψ1,Ω1,Α) μετά την 838/2002 Απόφαση του Σ.τ.Ε δεν έχει αρμοδιότητα να επιλύσει αμφισβήτηση περί του δασικού ή μη χαρακτήρα του τμήματος, καθότι έχει κηρυχθεί αναδασωτέο με την αριθμ. 1270/27-01-2009 Απόφαση του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (Φ.Ε.Κ.τ.δ/133/08-04-2009).

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή **ομόφωνα**:

1.Αναγνωρίζει ότι η αντιλέγουσα Καλλιγιάννη-Μπαδογιάννη Λουκία, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων της παραπάνω αντιλέγουσας.

Χαρακτηρίζει την επίδικη έκταση εμβαδού 30.606,22τ.μ. που ορίζεται με τα στοιχεία (I1,P,Σ,T,Y,...,Ω,A1,B1,Γ1,...,H1,Θ1,I1) στο συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ασπραδάκη Δημητρίου και η οποία βρίσκεται στη θέση «Μαρουλιάς» περιφέρειας Τ.Δ. Λιθίνων του Δήμου Μακρύ Γιαλού, ως γεωργική έκταση της παρ. 6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό επίδοσης στην παραπάνω αντιλέγουσα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης, από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν την ασκήσασα την προσφυγή κατά της αριθμ. 4294/18-09-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτήν της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 16-11-2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ