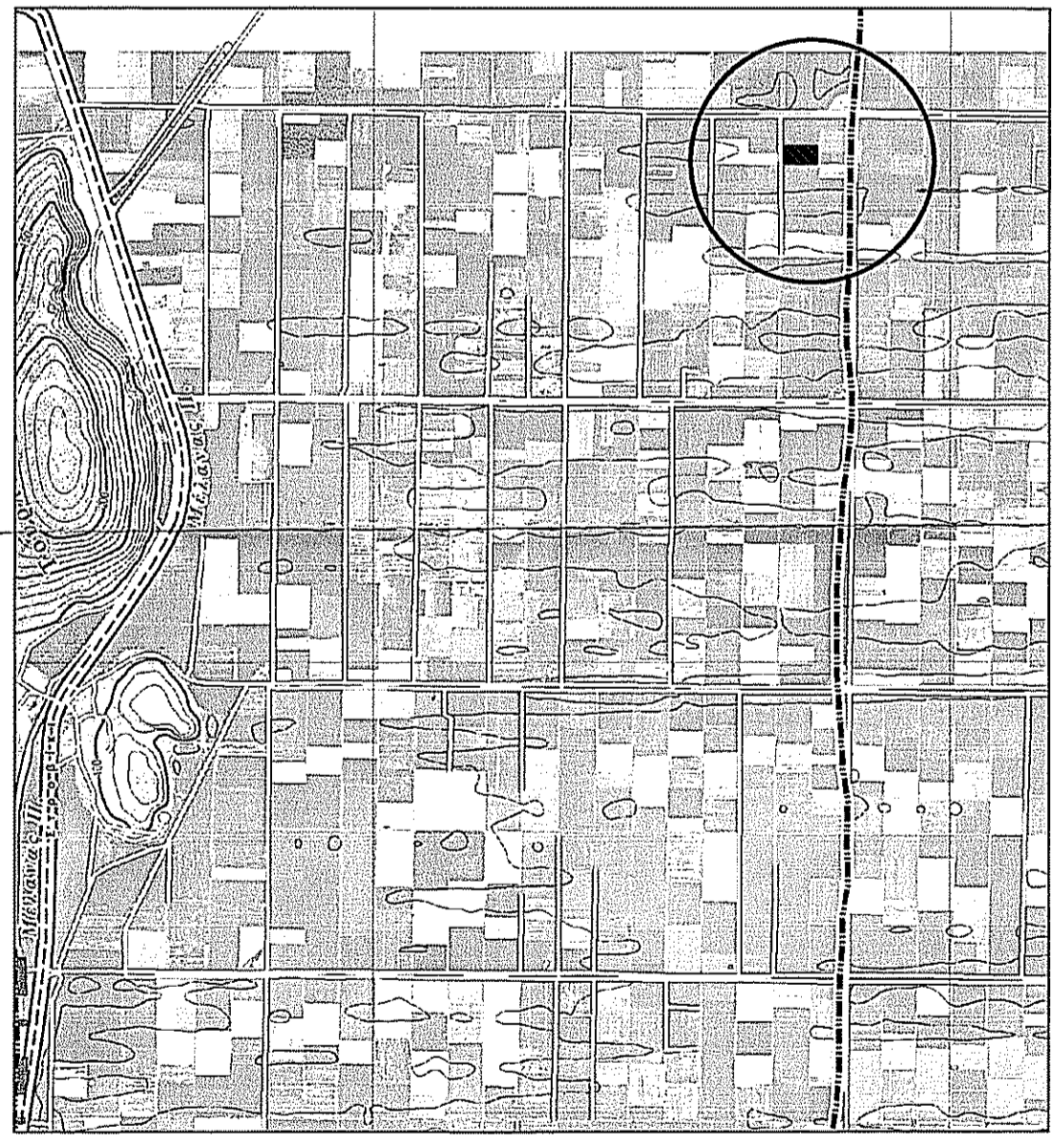


ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΓΠΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ ΑΑΠ 426/31-12-2012)



ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

| ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ87 | |
|--------------------------------------|------------------------|
| ΑΑ | Χ Y |
| 1 | 423737.961 4256579.038 |
| 2 | 423806.061 4256578.594 |
| 3 | 423806.055 4256455.284 |
| 4 | 423737.961 4256455.868 |

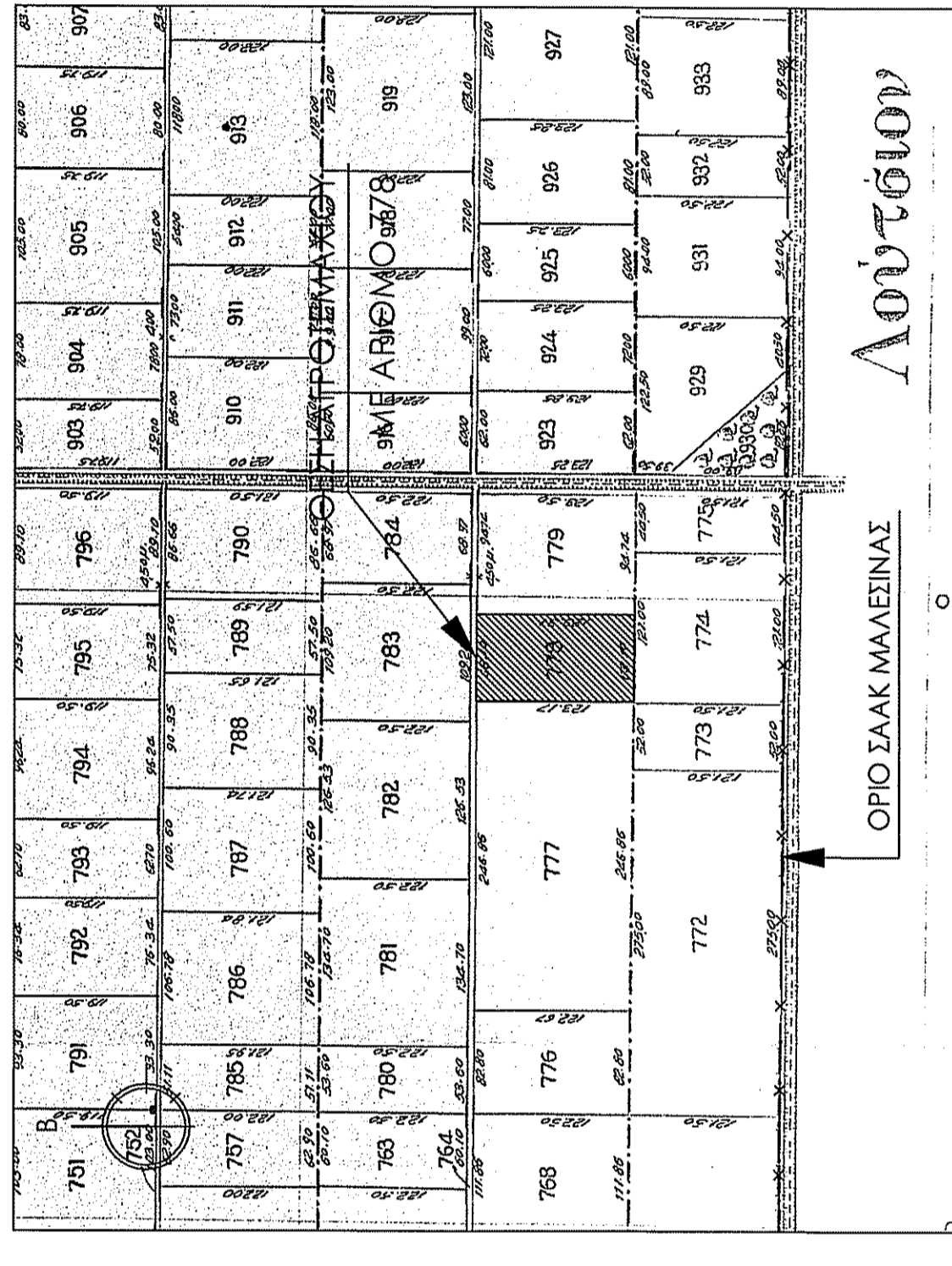
ΕΜΒΛΑΘΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΒΑΣΕΙ ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ
Εμβαδόν Αγροτεμάχιο 778 : Ε(1-2-3-4-1) = 8392.00m²

ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΛ. 1:5000



ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ
ΚΛ. 1:5000



Λούτσιοι

ΟΡΙΟ ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ

1. ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΕΙΜΕΝΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- Προσφωτικό Διάγραμμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 4828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2010)
- Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 583 Β 14.04.2011)
- Προσφωτικό Διάγραμμα 209 (24.06.1998 - ΦΕΚ 168 Α 15.07.1998)
- ΚΥΑ 1100290/91001/19.02.2001 (ΦΕΚ 156 Δ 2.03.2001)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτογραφικών σταθμών δεν απαλείφονται και παραμένουν στην κατάσταση που είναι όσον αφορά τα οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.

Επιπρόσθετη Κάλυψη = 60 % γ. Εμβαδόν Γης 60000
Επιπρόσθετη Δόση = 0 εκτός 15 ηφ 50000 εγκαταστημένη ισχύς
Απόσταση από όριο = 2,5 m, στα 10 μέτρα από το κέντρο οφός του εδαφοκλάστρο δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άλλως 5 m σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΠΔ 209/1998

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ. Επομένως, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/29-6-2018) καθώς και με τις ως άνω Υπουργικές Αποφάσεις.

3. ΕΜΒΛΑΘΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβα(1-2-3-4-1) = 8392.00μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η έδραση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κλίμακα 1:5000
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη
5. Τίτλος Κτήσης: Αγρός εντός ΔΙΑΝΟΜΗΣ - ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΤΜΧ 778
6. Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον ευγύτερο οικισμό (Οικισμός Στροβόλου) είναι περίπου 2500m
7. Προς την οριζόντια γειττονία και εντός ακτίνας 150,00m από αυτή υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική ιδιοκτησία με στοιχεία (1-2-3-4-1) και εμβαδόν 8.392,00μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εντός της Κτηματικής Περιοχής της Τ.Κ. Κάρστρου, του Δήμου Ορχομενού και επιπλέον είναι έδαφος και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν αποτελεί προϊόν καταπίεσης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ Ορχομενού (ΦΕΚ ΑΑΠ 426/31-12-2012) δεν έμμεσα στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χώρα, η απόσταση του ευγύτερου οικισμού της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ., δεν βρίσκεται σε κτηματική αρχαιολογική ζώνη, το παρόν γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλειά γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ογκομετρώς
Ο Μηχανικός
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του γεωτεμάχιου με στοιχεία (1-2-3-4-1) είναι ο κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τ. Κ. ΚΑΣΤΡΟΥ, ο οποίος βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, Τ.Κ. ΚΑΡΣΤΡΟΥ, του Δήμου Ορχομενού και επιπλέον είναι έδαφος και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, δεν αποτελεί προϊόν καταπίεσης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ Ορχομενού (ΦΕΚ ΑΑΠ 426/31-12-2012) δεν έμμεσα στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφρών σε γη και χώρα, η απόσταση του ευγύτερου οικισμού της ιδιοκτησίας από τη θάλασσα είναι άνω των 5χλμ., δεν βρίσκεται σε κτηματική αρχαιολογική ζώνη, το παρόν γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλειά γραμμών υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Ο Ιδιοκτήτης



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΥΠΕΡΦΩΑΝΟΣ Ο.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΥΡΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
ΕΠΙΧΡΟΝΙΟΝΙΑ, ΤΗΛ.674X: 2261033065, e-mail: yte@teemall.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΖΥΓΟΤΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

Τ.Κ. Κάρστρου, Δήμου Ορχομενού, Π.Ε. Βοιωτίας
(Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, θέση "ΙΧ19", αρ. τεμ 778, Εκτός Σχεδίου)

| | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------|
| ΘΕΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ | T2 |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ | 2 (ΔΩΔΕΚΑΕΙΣ) |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019 | ΚΙΛΙΜΑΚΑ | 1:500 |
| ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ | |

Για την ΥΠΣΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ
ΥΠΣΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.
ΠΥΡΟΚΡΑΤΟΥΣ 4, ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ, Τ.Κ. 32300
ΕΠΙΧΡΟΝΙΟΝΙΑ, ΤΗΛ. 22610 33065, FAX: 22610 33065
e-mail: yte@teemall.gr

ΥΠΣΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.
ΚΒΙ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ
στο υπ. αριθμ. 458/2012
Εγγυητής: **95-9880**
Ο Διευθυντής

ΥΠΣΙΛΟΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Ε.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ