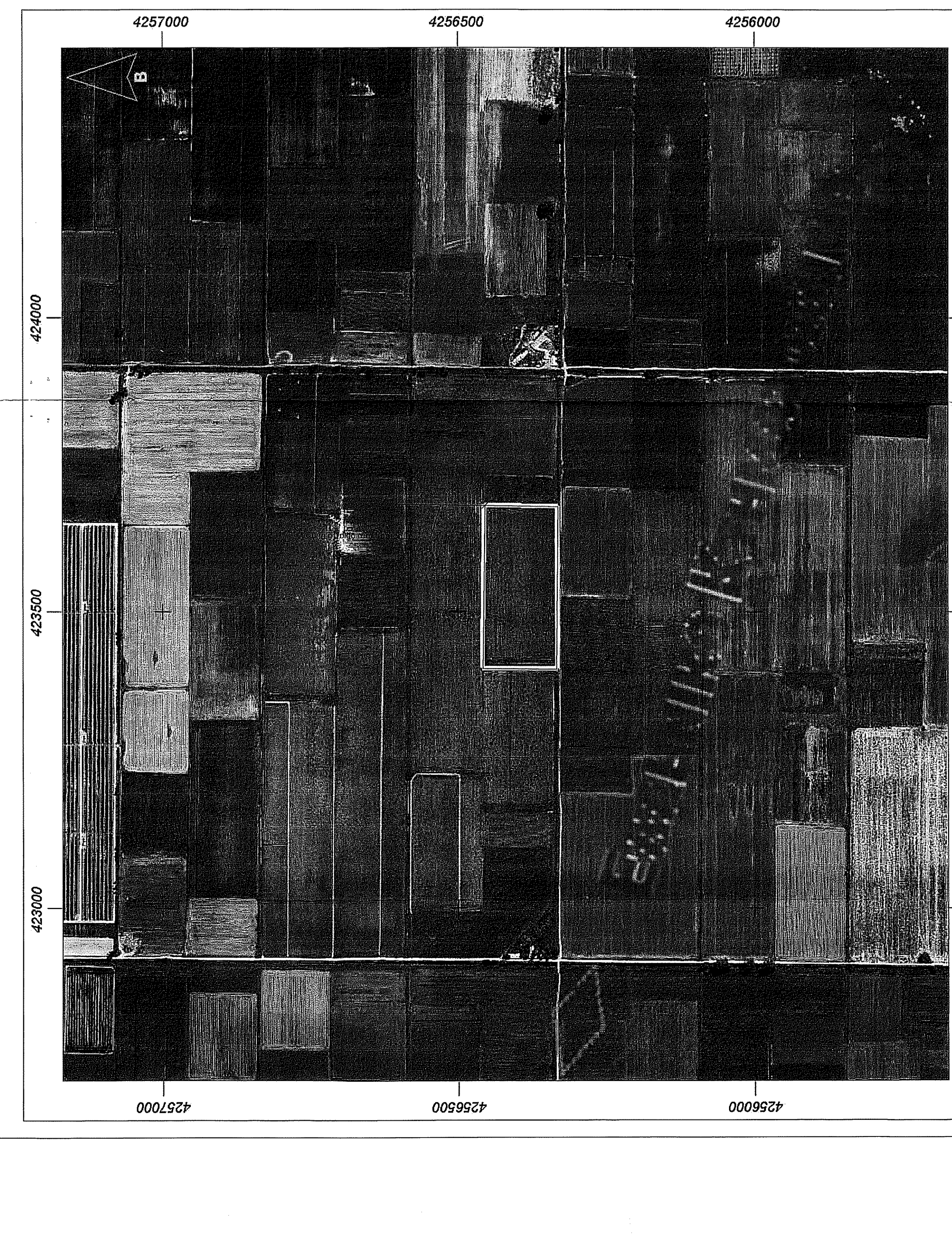
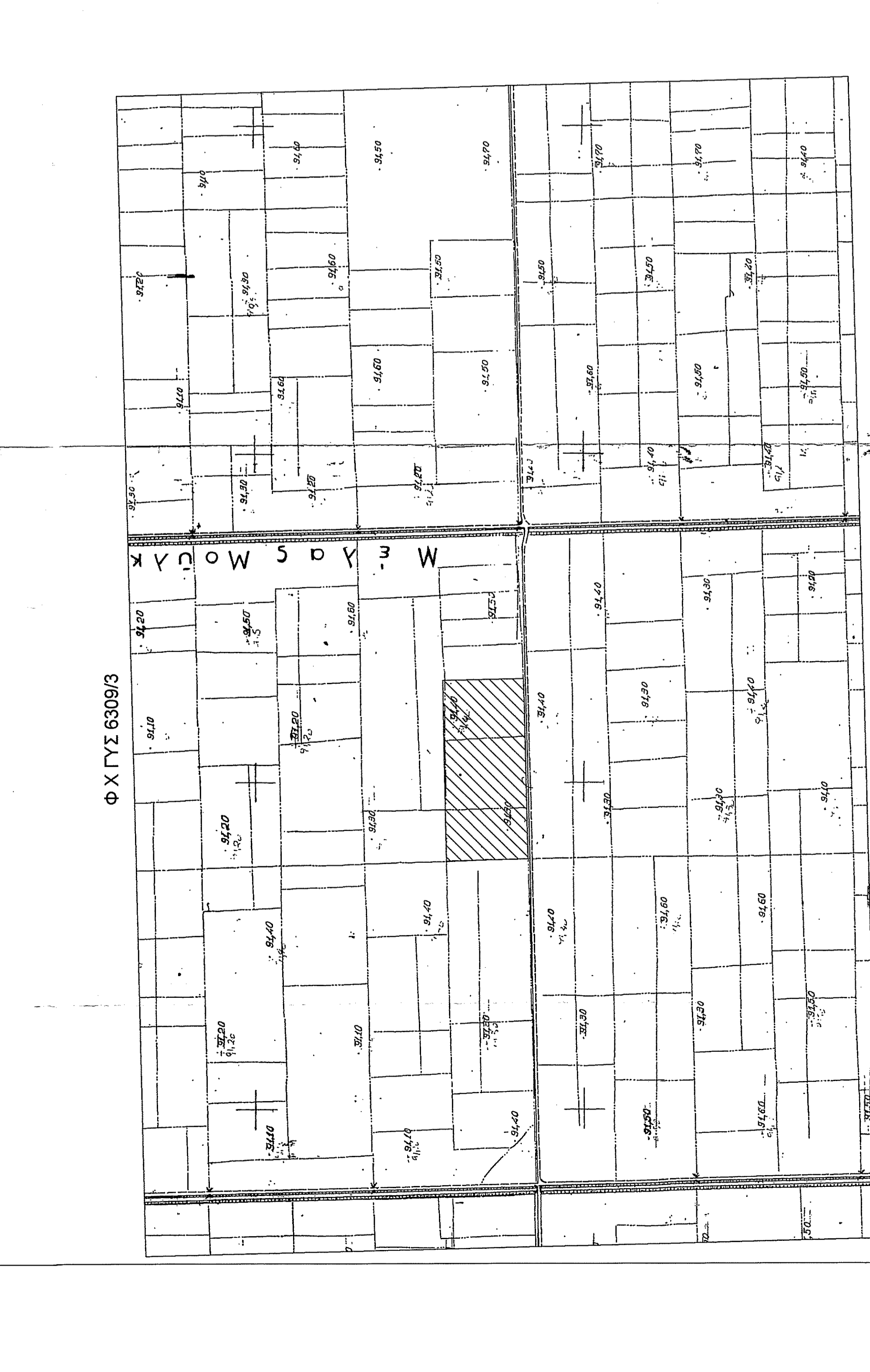
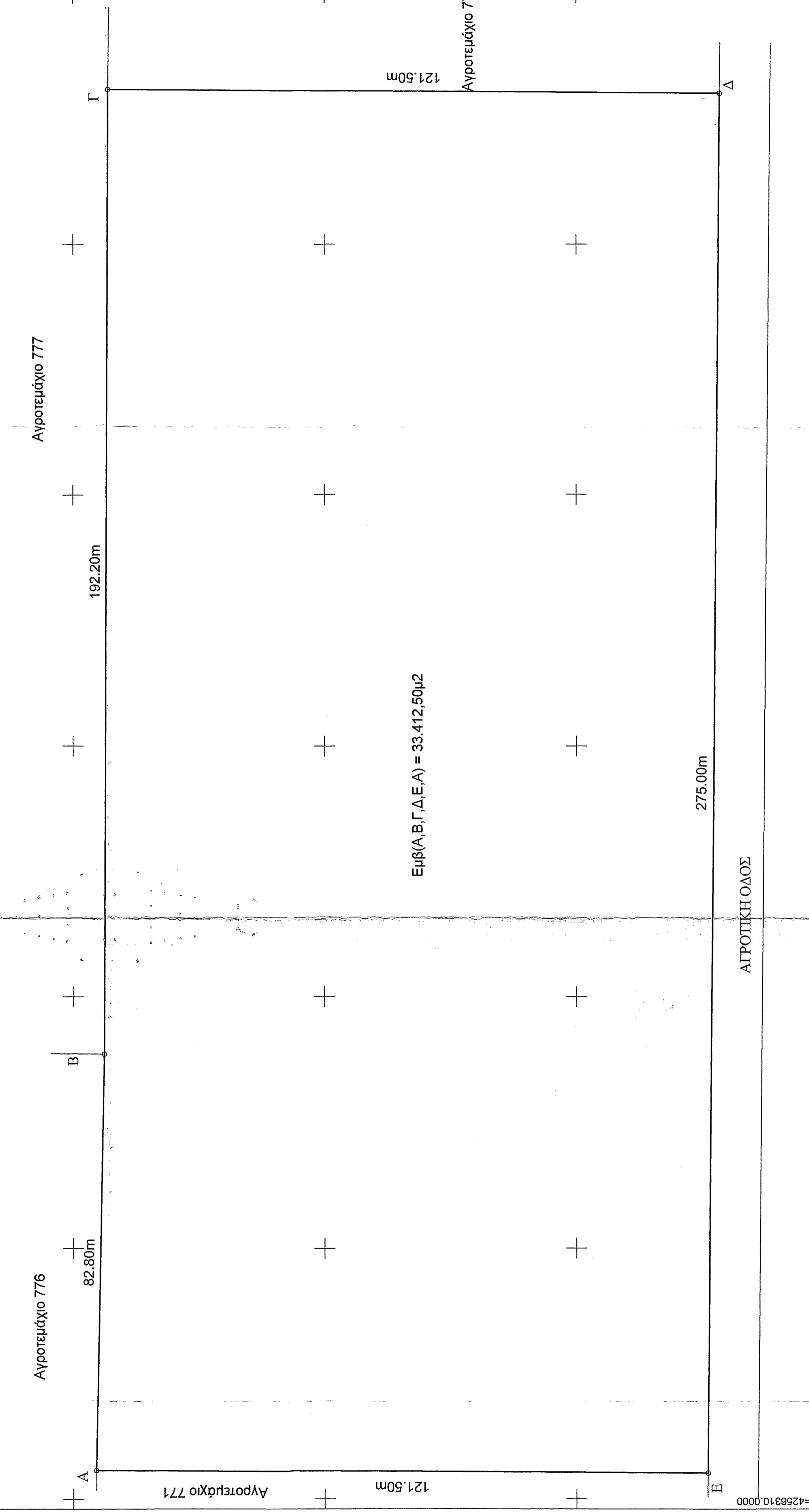


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87

A X=423405.7628 Y=4256455.4524
 B X=423488.5463 Y=4256453.7804
 Γ X=423380.1218 Y=4256331.5346
 Δ X=423405.1320 Y=4256333.9340

Εμβα(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 33.412,50μ2



- Προσβλεπόμενη Διάταξη 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- N.327/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12.2003)
- Καννί Υπουργική Απόφαση 48828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3.12.2008)
- Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 - ΦΕΚ 1556 Β 22.09.2014)
- Υπουργική Απόφαση 9164 Π.Ε.Κ.Α. (28.02.2011 - ΦΕΚ 953 Β 14.04.2011)
- Προσβλεπόμενη Διάταξη 207 (24.06.1986 - ΦΕΚ 89 Α 15.07.1986)
- Προσβλεπόμενη Διάταξη 100 (24.06.1986 - ΦΕΚ 89 Α 15.07.1986)
- Ακίνητα προς κατασκευή γεωδαιτητικών σταθμών δεν αναφέρονται να είναι όφρα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (Υ.Α. 40158/2010 και Υ.Α. 9154/2011) ενώ η χωροθετητική τους οφρα και συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 48828/2008.

Επιχειρήσιμη Κλίση = 80 % χ. Εμβάδων Γηπέδου
 Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τεύχη είναι σύμφωνα με τις αναγραφόμενες Π.Σ. Εμβαδόν 33.412,50μ2
 Η απόσταση από τον οδικό άξονα είναι 2,5 μ. από το μέτρο όπως το εφάρμοξε δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άρα ως 5 μ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1988

2. ΕΠΙΠΡΕΤΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ Γ.Π.Σ

Η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τεύχη είναι σύμφωνα με τις αναγραφόμενες Π.Σ. Εμβαδόν 33.412,50μ2
 Η απόσταση από τον οδικό άξονα είναι 2,5 μ. από το μέτρο όπως το εφάρμοξε δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, άρα ως 5 μ σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1988

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΕΥΧΕΛΙΑΚΟΥ ΕΜΒΑ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 33.412,50μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το δασύρισμα είναι αναγκαίο στο Κοινό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οδικότητα και τα εμβαδά υπολογίζονται με αναλυτικές σχέσεις από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η έκταση του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Trimble R8 και κλίμακα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (Hellenic Positioning System - HEPOS) της Τηλεμετρίας Α.Ε.
- Υποσταθμίσιο Α.Ε. στην οδό των Δικαστή
- Τίτλος Κτήσης: Άφρα εντός ΔΑΜΟΝΗΣ - ΣΑΑΚ ΜΑΛΕΣΙΝΑΣ ΤΜΧ 772
- Η απόσταση της ιδιοκτησίας από τον γύρωρο οδικό άξονα (Οδικός Στράβος) είναι περίπου 2500m
- Πλάτος των οφών του γιπέδου και ενός ακτίνας 150,00m από αυτά υπάρχει εγκατεστημένος άλλος σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση ΑΠΕ

4. ΥΠΕΡΘΥΛΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΔΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η συνολική έκταση με στοιχεία (Α-Β,Γ,Δ,Ε,Α) και εμβαδόν 33.412,50μ2 βρίσκεται εντός οφρακού πλάτους, εντός της Κτηματολ. Περιφέρειας της Τ.Κ. Κάρστου, του Δήμου Ορχομενού και εμπρός:

- είναι όφρα και οικοδομήσιμη κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- δεν αποτελεί πρόβον καταπόνησης και δεν είναι τμήμα μεγαλύτερης ιδιοκτησίας,
- βρίσκεται εντός Π.Σ. Οφρακού (ΦΕΚ ΑΔΠ 126931-12-2012)
- η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τεύχη είναι σύμφωνα με τις αναγραφόμενες Π.Σ. και γνήσια,
- δεν βρίσκεται σε κερυμένη αρχαιολογική ζώνη,
- το πρόβον γιπέδο δεν γεννιάζει με ρέμα και δεν υφίσταται επί αυτού δουλεία γραμμών υπηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

Οφρακός Ο Μήτρας

ΥΠΟΜΟΝΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΔΙΚΟΤΗΤΗΣ
 Ο υπογραμμισμένος, δικαιούχος του κτιστήριου με στοιχεία (Α-Β,Γ,Δ,Ε,Α) το οποίο βρίσκεται εντός οφρακού πλάτους, Τ.Κ. ΚΑΡΣΤΟΥ, Οφρακού, όπως περιγράφεται αναλυτικά στο παρόν τεύχη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 της Κ.Υ.Α. 48828/2008, δηλώνει υπεύθυνα ότι η έκταση που περιγράφεται στο παρόν τεύχη είναι σύμφωνα με τις αναγραφόμενες Π.Σ. και γνήσια.

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΝΕΛΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 Α.Μ. 77983
 ΑΒΑΡΕΙΑΣ 24882, 52115
 ΔΟΥ ΑΠΛΑΔΑ 1513
 ΑΦΜ 73202418

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Α. ΥΠΕΡΘΥΛΗ - Ι. ΥΠΕΡΘΥΛΗΣ Ο.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΑΒΑΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΚΑΤΟΣΤ. & ΟΡΘΟΚΕΝΩΣ Τ.Κ. 3200
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6251023265, email: info@yuphion.gr

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ ΖΥΓΟΤΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. Κάρστου, Δήμου Ορχομενού, Π.Ε. Βοιωτίας (Σ.Α.Α.Κ. Μαλεσίνας, Θέση "ΤΧ19", αρ. τηλ 772, Εκτός Σχεδίου)
ΘΕΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗΣ (ΔΙΑΣΤΡΩΦΟ)
	2
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρ. τεύχη τεύχη κατασκευαστή

ΥΠΟΜΟΝΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 Α. ΥΠΕΡΘΥΛΗ - Ι. ΥΠΕΡΘΥΛΗΣ Ο.Ε.
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 16689 - ΑΦΜ 998014443 ΔΟΥ ΛΑΒΑΕΙΑΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΚΑΤΟΣΤ. & ΟΡΘΟΚΕΝΩΣ Τ.Κ. 3200
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 6251023265, email: info@yuphion.gr

ΠΕΤΡΟΣ Α. ΣΑΛΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΝΕΛΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ
 Α.Μ. 77983
 ΑΒΑΡΕΙΑΣ 24882, 52115
 ΔΟΥ ΑΠΛΑΔΑ 1513