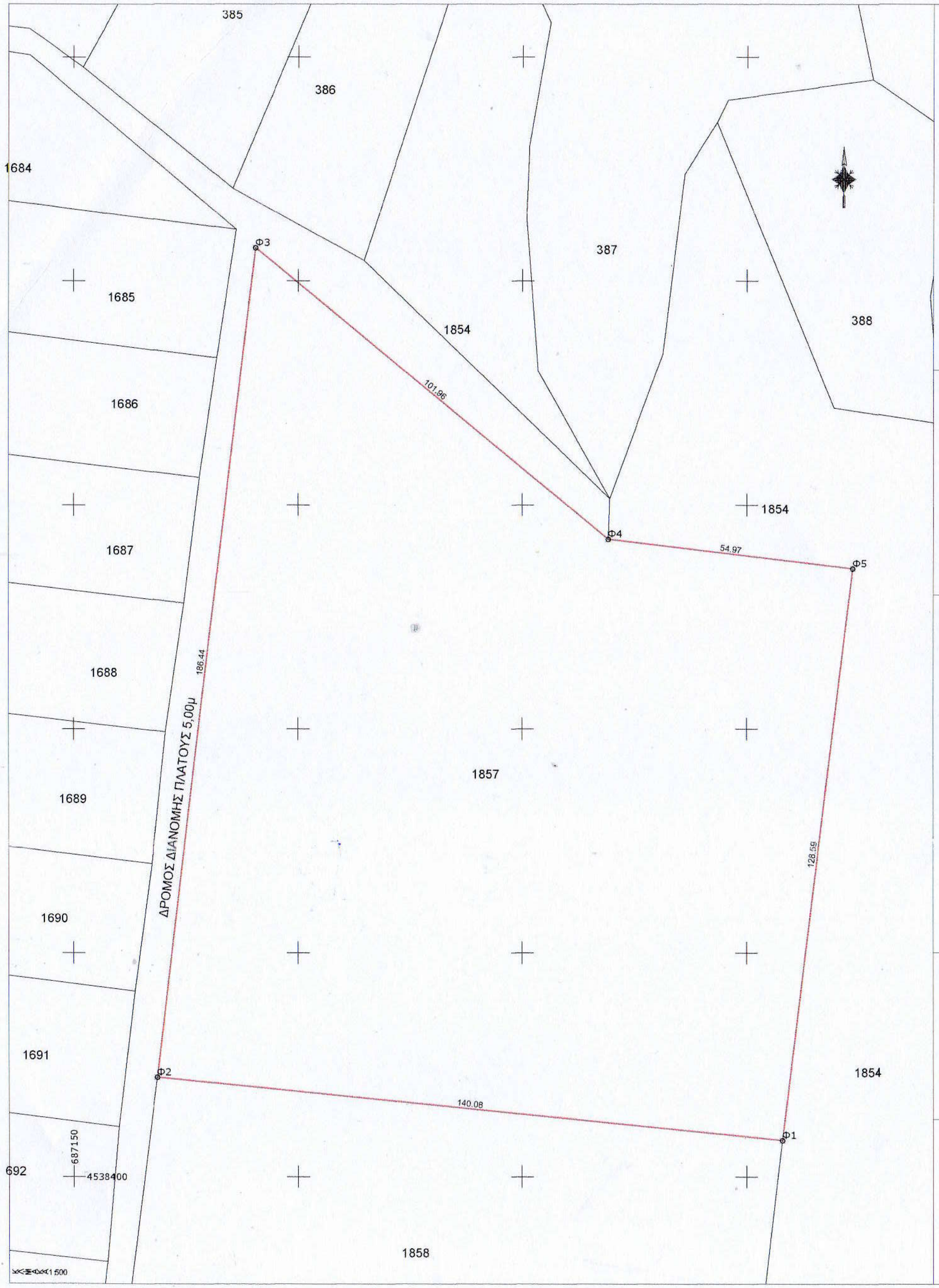


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1857

στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87΄

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Φ1	687307.997	4538408.108	Φ1-Φ2=140.08 Φ2-Φ3=186.44 Φ3-Φ4=101.96 Φ4-Φ5=54.97 Φ5-Φ1=128.59
Φ2	687168.625	4538422.168	
Φ3	687190.534	4538607.317	
Φ4	687269.070	4538542.299	
Φ5	687323.645	4538535.743	
Φ1	687307.997	4538408.108	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=20594.00τ.μ.	Π=612.03μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχείου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διανομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Τριφυλλιού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΛΑΔΙΕΣ με συν/νες 682050,242 4526539,726 45,12.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.5.85, ΦΕΚ.270Δ'/31-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.308Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ:5.00μ) για(Ε<4000τ.μ:2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1) υπ' αριθμό τεμαχίου 1857 Αγρ/ματος Τριφυλλιού, με εμβαδόν 20594τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "γκαβρά" Αγροκτήματος Τριφυλλιού του Δήμου Αλεξανδρούπολεως ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα, και
στ) σε απόσταση μικρoότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)όπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

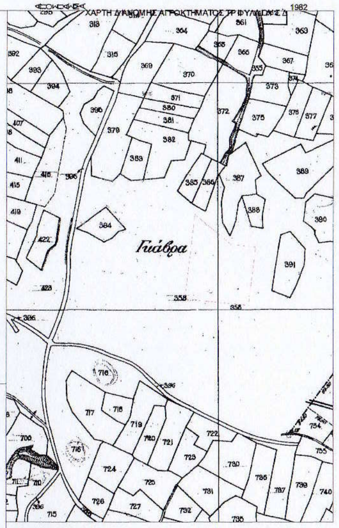
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1", της Δημοτικής Ενότητας Φερών-Τριφυλλιού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

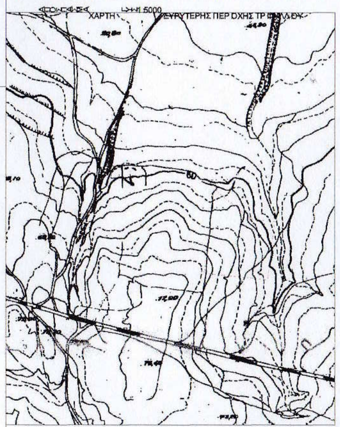
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1 και εμβαδόν 20594 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "γκαβρά" Αγροκτήματος Τριφυλλιού υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ





ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΠΗΛΟΣ
ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ
Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1857 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1), Σ.Δ 1982 Αγρ. Τριφυλλιού, βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1857 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1), Σ.Δ 1982 Αγρ. Τριφυλλιού, βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1857 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1), Α.Δ 1982 Αγρ. Τριφυλλιού, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση από 150μ. από τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Τριφυλλιού απο Θρακικό Πέλαγος 35 χιλιόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι σε απόσταση 150μ. απο το Αγροτεμάχιο 1857 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ1), Α.Δ 1982 Αγρ. Τριφυλλιού, δεν βρίσκεται κατα την ημέρα της σύνταξης άλλη φωτοβολταϊκή εκμετάλευση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1857

στο WGS 84΄

	LOTITUDE	LONGITUDE
Φ1	40.9778924289	26.228094238265
Φ2	40.978050983523	26.226443127468
Φ3	40.979712553838	26.226759421036
Φ4	40.979109272417	26.227672545416
Φ5	40.979037726417	26.228318775529
Φ1	40.9778924289	26.228094238265

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=20594.00τ.μ.	Π=612.03μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 1857
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Συνοδεύει την με αριθμό 1679/2-3-2020 πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Σουφλίου