



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙ ΜΕΝΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1416
ανά τεταμένιο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΕΚΑΔΕΚΑΕΣΤ:

κορ. τεταμένη X (μ.)	τεταμένη Y (μ.)	ρεύρο (σε μ.)
Φ1 687297.695	4536597.111	Φ1-Φ2=175
Φ2 687286.508	4536771.753	Φ2-Φ3=20.55
Φ3 687296.578	4536789.662	Φ3-Φ4=91.3
Φ4 687376.161	4536744.916	Φ4-Φ5=19.58
Φ5 687365.534	4536728.474	Φ5-Φ6=126.7
Φ6 687373.536	4536602.027	Φ6-Φ1=76
Φ1 687297.695	4536597.111	

Εμβαδόν E=13291τ.μ.	Μήκος περιμέτρου Π=509.12μ.
------------------------	--------------------------------

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήεις των κορυφών.
 3. Τα όρια του γαιοκτήματος είναι τα τούλα της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τη διακομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Τριφυλίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
 4. Η διάγρση υπό το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONASS κάνοντας χρήση του γεωμετρικού σιμίου της Γ.Υ.Σ. ΑΝΑΑΔΕΣ με συνήεις 68200,242 4526859,726 45.12.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Πλ 2x15x 4x27m (1:5.000)
 (1:2500x12.200x0.36x3.9x12.200)

ΕΠΙΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΛΑΝΟΥ 7:50 ΦΩΣ. ΛΑΒ. 30-7-99

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΑ	4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	γσο(Ε=4000μ, 5.00μ) γσο(Ε=4000μ, 2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για οικότ. 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.2
ΜΕΤΡΩ	7.5μ+1.20μ στήλη

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμέτρο (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1) ως αρμόδιον 1416 γαιοκτήμονη Αγροκτήματος Τριφυλίας, με εμβαδόν 13291τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "κορυφές" Αγροκτήματος Τριφυλίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τη διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός όριου οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογής σε γη και χρήση.
 δ) εντός αυτού δεν υπάρχουν ανάρτες, τριμήνες μεταφορής, νηπιές τσίπης της ΔΕΗ ή οποιαδήποτε ανάρτες.
 ε) εντός αυτού και μέσα μήκος του προσώπου του εν θέματι γαιοκτήματος δεν υπάρχουν απαγορευτικά διένετρα, και
 στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρίμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010) όπως τροποποιήθηκε Ν.4463/2017 αρθ 142
 Ο κτιμια υπαγορεύεται, με απειρη με γνώμονα τις εκδόσεις που προήλθαν από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνει ότι το γεωμέτρο με το στοιχείο "Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1" της δημόσιας έκδοσης Σφραγίσματος Τριφυλίας του Δήμου Αλεξανδρούπολης (Γ.Ε. Έκδοσης, διατάξεις της Σύνταξης εν μέν αντιστάσει δεν είναι υπαρκτά κλιμακίας χάρτη της περιοχή.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Η κτιμια υπαγορεύεται, με απειρη με γνώμονα τις εκδόσεις που προήλθαν από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνει ότι το γεωμέτρο με το στοιχείο "Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1" και εμβαδόν 13291 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "κορυφές" Αγροκτήματος Τριφυλίας υποδειχθέντων από αυτήν και ενόψει της υπαγωγής των δηλωμένων ορίων του γαιοκτήματος και την έγκληση και την απείρη του δικαιωμάτων μου για εγγραφή την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΣΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός..... δηλώνει ότι το Αγρομέτρο 1416 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ. 1955 Αγρ. Τριφυλίας, βρίσκεται εκτός Ζώνης NATURA-RAMSAR.
 Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός..... δηλώνει ότι το Αγρομέτρο 1416 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ. 1955 Αγρ. Τριφυλίας, βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός..... δηλώνει ότι το Αγρομέτρο 1416 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ. 1955 Αγρ. Τριφυλίας, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση από 150μ. από τον κοντινότερο οικισμό (απόσταση αποκοπήματος Τριφυλίας από Θρακικό Πέλαγος 35 χιλόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός..... δηλώνει ότι σε απόσταση 150μ. από το Αγρομέτρο 1416 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ. 1955 Αγρ. Τριφυλίας, δεν βρίσκεται κάτω την ημέρα της σύνταξης άλλη φωτοβολοική οικιστική.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙ ΜΕΝΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1416
με WGS 84

LATITUDE	LONGITUDE
Φ1 40.961592389477	26.27242356601
Φ2 40.963167881521	26.227343391038
Φ3 40.96332677658	26.2246839173
Φ4 40.962905729994	26.22839986321
Φ5 40.962760168921	26.228768891344
Φ6 40.96162013982	26.228325412327
Φ1 40.961592389477	26.27242356601

Εμβαδόν
E=13291τ.μ.
Μήκος περιμέτρου
Π=509.12μ.

ΠΕΡΓΩΛΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΙΝΙΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΦΥΛΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1416
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολεοδομικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ