



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ζάκυνθος, 3/12/2008

Αρ. Πρωτ.: 1138

ΠΡΟΣ: **Μάργαρης Θεόδωρος**
Αγ. Λέοντας, Ζακύνθου
(με αποδεικτικό επίδοσης δια του Δασοφύλακα
περιοχής Τ.Κ. Αγ Λέοντα)

Πληροφορίες : Χάιδω Χριστοδούλου
Ταχ. Δ/ση : Ελ.Βενιζέλου 1
29100 - Ζάκυνθος
Ταχ.Θυρίδα : 123
Τηλέφωνο : 26950 41125
Φαξ : 26950 28625
E-mail : ddzak@apd-depin.gov.gr

ΚΟΙΝ.: Όπως πίνακας διανομής

**ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Ζακύνθου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας" (ΦΕΚ 289/Α'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87/Α').
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112/Α').
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632/Β'/2014) "περί καθορισμού ενιαίων εντύπων αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων".
5. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
6. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια που ανήκει η έκταση και για τον χαρακτηρισμό της ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275/Α').
7. Την **1138/12/5/2008** αίτηση που κατέθεσε **Μάργαρης Θεόδωρος** με διεύθυνση **Αγ. Λέοντας, Ζακύνθου**, με την οποία ζητείται ο χαρακτηρισμός έκτασης εμβαδού **2931,19 τ.μ.** που απεικονίζεται με σημεία περιμέτρου **1,2,3,...,19,20,1** στο από **7/9/2006** τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας **1:250** που υπογράφει **η αρχιτέκτων μηχανικός Λαγουνάρη-Κομνηνού Χαρά**, και η οποία έκταση βρίσκεται στη θέση «->» στην **Τ.Κ. Αγ Λέοντα, Δήμου Ζακύνθου**.
8. Την **3282/18/9/2019** έκθεση – εισήγηση που υπογράφει ο Δασολόγος της Υπηρεσίας μας κ. **Γεώργιος Δημητριάδης** που προτείνει για την ανωτέρω έκταση τα εξής:

(επιμέρους διαχωρισμός σε 2 τμήματα με συνολικό εμβαδό **2931,19 τ.μ.**)

- Για το τμήμα Α, εμβαδού 809,78 τ.μ. και με στοιχεία (1,2,3,...,6,Α,Β,1):

- **Να χαρακτηρισθεί η έκταση σύμφωνα με τη μορφή της, η οποία παρουσιάζεται:**

ως έκταση ΔΑΣΟΥΣ κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου **1** του άρθρου **3** του **Ν.998/79** [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/03 (ΦΕΚ 303/Α')], **υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,**

εμπίπτουσα στην παρ. 1ε, και σε καμία των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 4 του ν.998/79

που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

- Για το τμήμα Β, εμβαδού 2121,41 τ.μ. και με στοιχεία (Α,7,8,9,...,19,20,Α):

- **Να χαρακτηρισθεί η έκταση σύμφωνα με τη μορφή της, η οποία παρουσιάζεται:**

ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79 [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α')], **ΜΗ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

(2 τμήματα με συνολικό εμβαδό 2931,19 τ.μ.)

1) Το τμήμα Α, εμβαδού 809,78 τ.μ. και με στοιχεία (1,2,3,...,6,Α,Β,1):

ως έκταση ΔΑΣΟΥΣ κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.998/79 [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.3208/03 (ΦΕΚ 303/Α')], **υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας,**

εμπίπτουσα στην παρ. 1ε, και σε καμία των περιπτώσεων της παρ.2 του άρθρου 4 του ν.998/79

που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

στην κατηγορία, έκταση :809,78 τ.μ.

2) Το τμήμα Β, εμβαδού 2121,41 τ.μ. και με στοιχεία (Α,7,8,9,...,19,20,Α):

ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του Ν.998/79 [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α')], **ΜΗ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

στην κατηγορία, έκταση :2121,41 τ.μ.

Τα στοιχεία που συνηγούνται υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε σε προηγούμενο έτος/έτη, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, σύμφωνα με την εισήγηση που αναφέρεται στα έχοντας υπόψιν της παρούσας.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14(ΦΕΚ 159/Α'), ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 του Ν. 998/79 (ως ισχύει) Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Π.Ε. Ζακύνθου που έχει έδρα στη Ζάκυνθο, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473/Β'/23-12-2014).

Η υπηρεσία μας λόγω έλλειψης πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση της παρούσας, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή, με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης, κατάλληλα θεωρημένο.

Ο Δ/ντής Δασών αα

**Ευστάθιος Τοτοκώτης
Δασολόγος με βαθμό Β'**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. κ. Συντονιστή ΑΔΠΔΕΙ

Δια της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθ. Δασών

Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ 33, Τ.Κ. 26441, ΠΑΤΡΑ

2. Κτηματική Υπηρεσία Δημοσίου

ΤΕΡΤΣΕΤΗ 36 & ΓΚΟΥΣΚΟΥ, 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ

3. ΟΠΕΚΕΠΕ

ΔΟΜΟΚΟΥ 5, 10445 - ΑΘΗΝΑ

4. Δασονομείο περιοχής

ΕΝΤΑΥΘΑ

5. Δήμος Ζακύνθου

ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 1, 29100 - ΖΑΚΥΝΘΟΣ

(για την **ανάρτηση** σύμφωνα με το άρθρο 14 §3 Ν.998/79

επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου

και με αποστολή σχετικού αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας).