ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία.
Ε = "1-2-3-4-5-6-1-" και με εμβαδόν Ε =26996,00τ.μ που βρίσκεται
στο αγροκτήμα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού Π.Ε. Βοιωτίας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα
με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού..... και εκτός ΖΟΕ,
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1-2-3-4-5-6-1 Ε =26996,00τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεώργιος Κωστακόπουλος δηλώνω ότι:
1. Τα στοιχεία και η αποτύπωση του γεωτεμαχίου στο σχεδιάγραμμα "Ε" και με εμβαδόν 26996,00τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Δημητρίου του Δήμου Ορχομενού Π.Ε Βοιωτίας υποβλήθηκαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την στοίχη και την απόλ του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα/για πρόσωπο σε κανονόχρησιτο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπα σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ

Αρτιότητα κατά παράκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000 τ.μ. (πρό 31.12.2003)
Για τις οδούς σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές
Οδούς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ (πρό 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ (πρό 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ (πρό 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πολεων και οικισμών & πρό 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000τ.μ. έως 8.000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4.000) x 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8.000) x 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (δύο όροφοι)
Αριθμός ορόφων: 2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός MSc, Δ.Π.Θ.
Δημάρχου Ανδρεαδάκη 23 Λιβαδειά
Τηλ. & Fax 2261088680-1
e-mail: outsasg@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΡ.625

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΟΥΤΣΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός , MSc, Δ.Π.Θ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΩΡΗΘΗ
Ανήκει στο
αντίστοιχο
Δ/νσης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΟΥΤΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc, Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 94276
ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΚΑΝΑΡΕΛΛΗ 23 – 321 00 ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΤΗΛ. & FAX 2261088680
Α.Φ.Μ. 058815822 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87

Σημείο	Σχόλια	X	Z	Y
1		4009936.90	4254077.21	0.00
2		4009940.53	4254078.54	0.00
3		4010066.87	4254078.35	0.00
4		4010066.40	4253866.72	0.00
5		4009958.98	4253866.70	0.00
6		4009936.64	4253911.57	0.00

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6307/6 ΚΛ. 1:5000