ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 ΑΡ. ΧΑΡΤΗ 6225-8

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : "Σκλάβου" Οικισμός Πουρναροκάστρου - Δημ.Διαμ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών

ΕΜΒΑΔΟΝ : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) = 1513.09 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ :

ΕΜΒΑΔΟΝ :

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Π.Δ 24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ/03-05-85)
(ΦΕΚ 132Δ/23-02-87)

ΚΑΝΟΝΑΣ :
Εμβαδόν : 500.00 τμ
Πρόσοψη : 12.00 μ
Κάλυψη : 70%
Ορόφοι : 2
Ύψος : 7.50 μ
Σ.Δ. : για τα πρώτα 100.00 τμ - 1.60
για τα επόμενα 100.00 τμ - 0.80
για τα επόμενα 100.00 τμ - 0.60
για τα υπόλοιπα (Ε-300) - 0.40
& όχι περισσότερο από 400.00 τμ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-85

Φ.Ε.Κ. 203Δ/14-3-2002 ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

α) Τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους 6.00 μ οδών εντός οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων στην Ελλάτρια, Ρωμανού, Καρυά και Νέο Σούλι, που έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με το Π. Δ. της 24-4 / 3-5-85. Συγκεκριμένα το πλάτος των 6.00μ. καθορώνεται πάσο στους υφιστανομένους, όσο και στους υφισταμένους δρόμους.
β) Τον καθορισμό ελαχίστων αποστάσεων των ανηγερόμενων κτιρίων από το όριο των κοινοχρήστων χώρων, ως ακολούθως :
Για οικόπεδα με βάθος (μεγαλύτερο) των 18.00 μ. ελάχιστη απόσταση 4.00μ.
Για οικόπεδα με βάθος μεταξύ 12.00 μ. και 18.00 μ. ελάχιστη απόσταση 2.50 μ.
Για οικόπεδα με βάθος (μικρότερο τυπή) 12.00 μ. ελεύθερη τοποθέτηση ως προς το όριο του κοινόχρηστου χώρου.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Δημόπουλος Ηλίας δηλώνω υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "Σκλάβου" Οικισμός Πουρναροκάστρου-Δημ. Διαμ. Ελεκίστρας-Δήμου Πατρών τα όρια έχω υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.
Ο Δηλών

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

α)
β)
γ)
δ)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπαγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εκτροής σε γη και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651-77

Ο υπογράφων Ανδρέας Μίντζας Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ δηλώνω υπεύθυνα οτι το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-1) και εμβαδόν 1513.09 τμ. ιδιοκτησίας Δημόπουλου Ηλία, βρίσκεται εντός της εκτίνας των 800 μ του Οικισμού Πουρναροκάστρου - Δ.Δ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών, στην θέση "Σκλάβου" και είναι άρτιο, αλλά μη οικοδομήσιμο.

Για να κατασταί οικοδομήσιμο θα πρέπει να αποκτήσει πρόσωπο ημιπλάτους 4.00 μ εφαπτόμενη σε μήκος της μιας πλευράς του οικοπέδου. (Στην προκειμένη περίπτωση θα χρειαστεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον χαρακτήρα του Μονοπατιού που περνάει απο την νότια πλευρά του οικοπεδου σε συνδεσμό με τα έγγραφα που αναφερονται στη 1η παραπάνω ΕΠΙΣΥΜΑΝΣΗ).

Βρίσκεται δε εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο την θάλασσα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τα δοθέντα των ορθογωνιών συντεταγμένων των κορυφών του

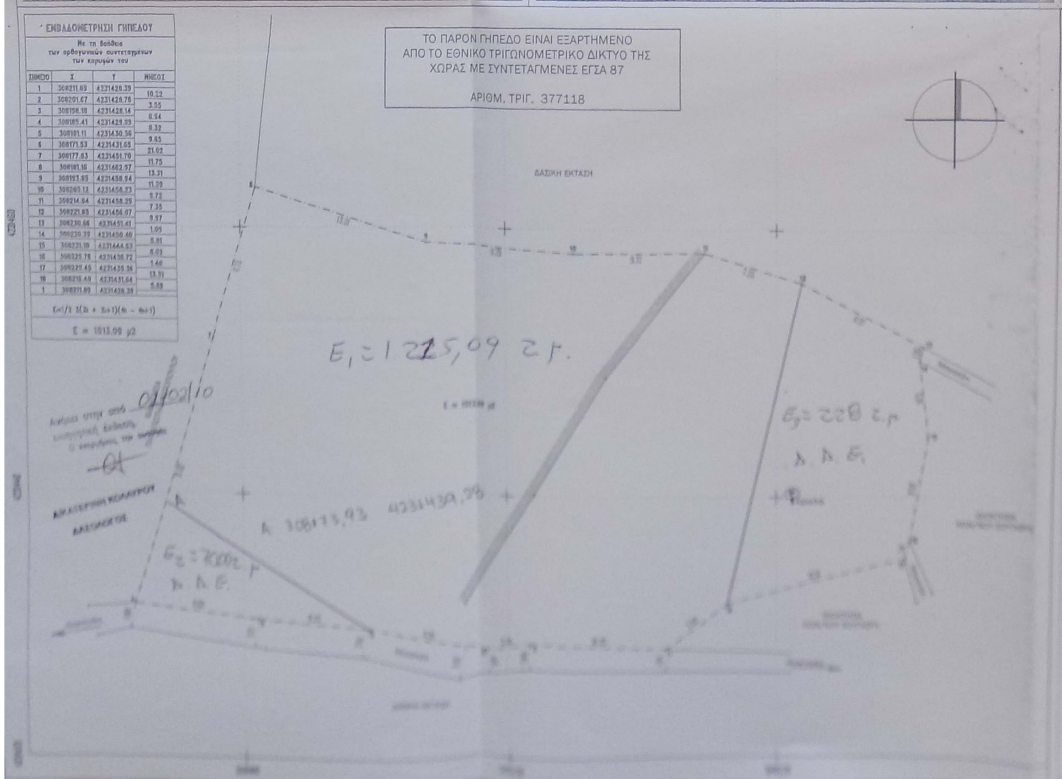
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	308211.03	4231428.39	10.22
2	308201.47	4231426.76	3.55
3	308198.18	4231428.14	6.34
4	308185.41	4231429.09	8.32
5	308181.11	4231430.56	9.45
6	308171.53	4231431.65	21.02
7	308177.63	4231451.79	11.75
8	308181.16	4231462.97	13.31
9	308193.69	4231458.94	11.09
10	308203.12	4231456.23	5.72
11	308214.84	4231458.09	7.35
12	308222.65	4231456.07	5.97
13	308230.06	4231451.41	1.95
14	308230.39	4231450.40	5.81
15	308227.39	4231444.53	6.03
16	308225.78	4231438.72	1.46
17	308227.45	4231439.36	13.31
18	308216.49	4231431.64	5.68
1	308211.03	4231428.39	

$\Sigma = 1/2\ \Sigma(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})$

$\Sigma = 1513.09\ \mu 2$

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

ΑΡΙΘΜ. ΤΡΙΓ. 377118



ΜΙΝΤΖΑΣ ΓΕΩΡ. ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΛΑΝΟΥ & ΣΑΛΤΟΥΡΗ 71 - ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 2610.270.802 - Fax 2610.270.803 - Κιν. 6944.71.75.11
a_mintz@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Δημόπουλος Ηλίας του Νικολάου

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση γηπέδου

ΘΕΣΗ
"Σκλάβου" Οικισμός Πουρναροκάστρου - Δημ. Διαμ. Ελεκίστρας - Δήμου Πατρών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΙΝΤΖΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
T-1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

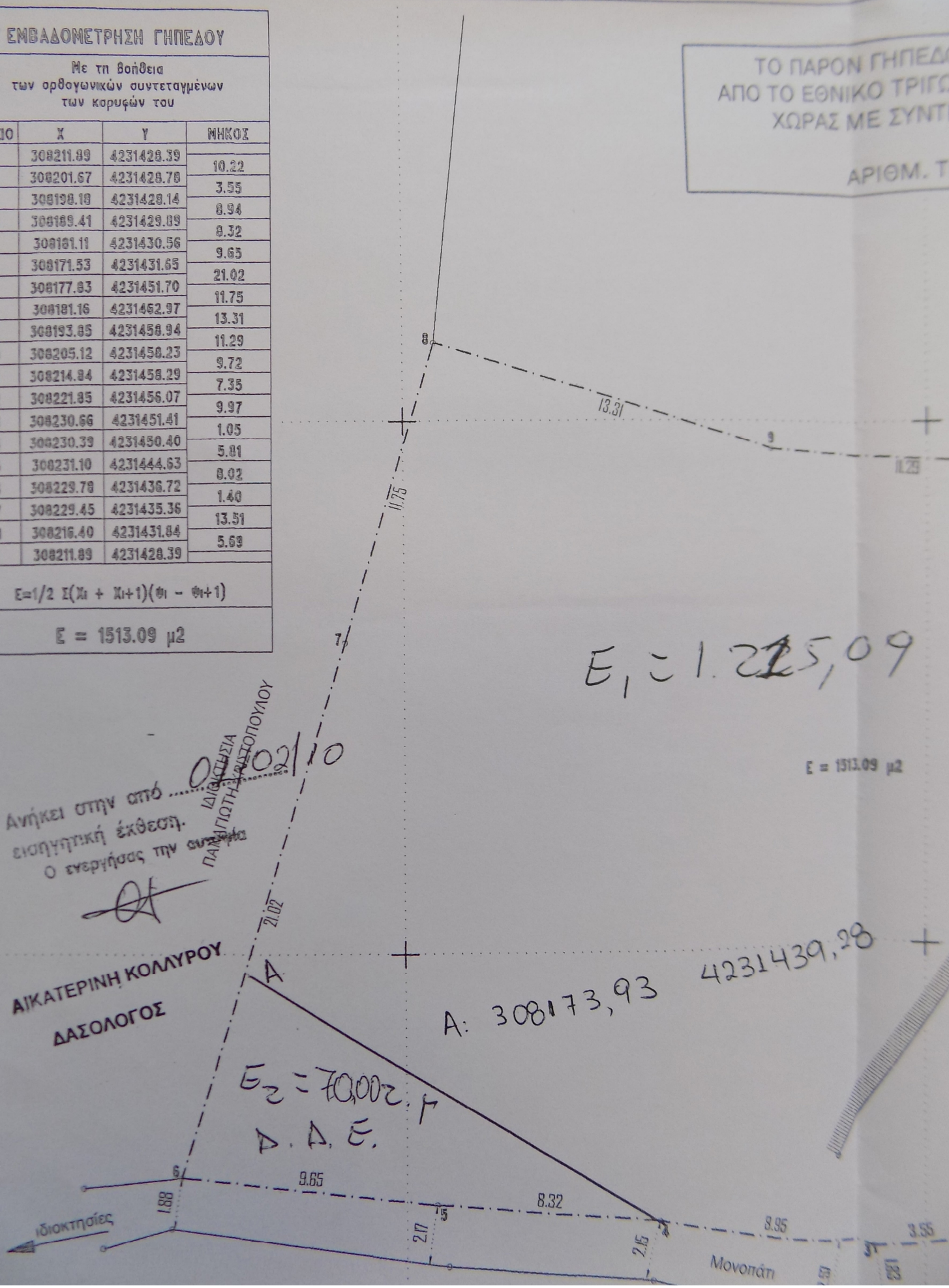
Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	308211.89	4231428.39	
			10.22
2	308201.67	4231428.78	
			3.55
3	308198.18	4231428.14	
			8.94
4	308189.41	4231429.89	
			8.32
5	308181.11	4231430.56	
			9.65
6	308171.53	4231431.65	
			21.02
7	308177.83	4231451.70	
			11.75
8	308181.16	4231462.97	
			13.31
9	308193.85	4231458.94	
			11.29
10	308205.12	4231458.23	
			9.72
11	308214.84	4231458.29	
			7.35
12	308221.85	4231456.07	
			9.97
13	308230.66	4231451.41	
			1.05
14	308230.39	4231450.40	
			5.81
15	308231.10	4231444.63	
			8.02
16	308229.78	4231436.72	
			1.40
17	308229.45	4231435.36	
			13.51
18	308216.40	4231431.84	
			5.69
1	308211.89	4231428.39	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 1513.09 μ2

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΡΙΓΩ
ΧΩΡΑΣ ΜΕ ΣΥΝΤ
ΑΡΙΘΜ. Τ



Ανήκει στην από 07/02/10 ειδικήν εκθεση.
Ο εκτελέσας την συνοψη
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΛΛΥΡΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ