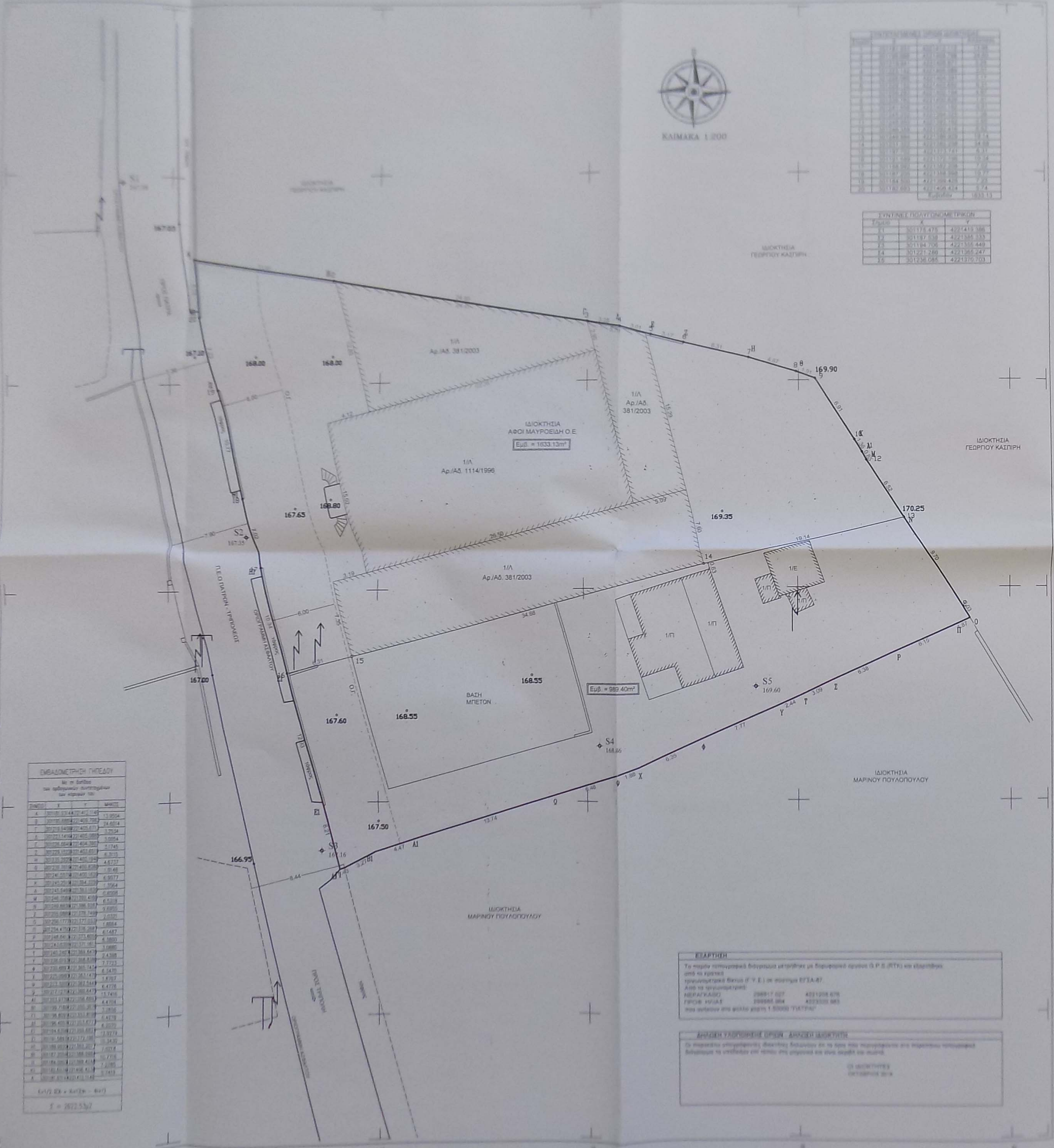

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΣΠΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΣΠΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΣΠΗΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ Ο.Ε
Εμβ. = 1633.13m²
1/Α Αρ./Αδ. 381/2003
1/Α Αρ./Αδ. 381/2003
1/Α Αρ./Αδ. 1114/1996
1/Α Αρ./Αδ. 381/2003
1/Ε
ΒΑΣΗ ΜΠΕΤΟΝ
Εμβ. = 989.40m²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΟΥ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΡΙΝΟΥ ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε.Ο ΠΑΤΡΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
S1
S2
S3
S4
S5
167.65
167.00
168.00
168.00
169.90
170.25
169.35
167.63
168.80
168.55
168.55
167.60
167.50
166.95
167.00
19.14

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
Σημείο	X	Y	Αποστάσεις
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	19.14
14	[illegible]	[illegible]	14.88
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	10.77
19	[illegible]	[illegible]	7.23
20	[illegible]	[illegible]	5.74
		Εμβαδόν	1633.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ		
Σημείο	X	Y
Σ1	301175.475	4221419.386
Σ2	301197.538	4221385.333
Σ3	301194.706	4221355.449
Σ4	301221.280	4221365.247
Σ5	301236.085	4221370.703

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	[illegible]	[illegible]	13.9504
Β	[illegible]	[illegible]	24.6014
Γ	[illegible]	[illegible]	3.2534
Δ	[illegible]	[illegible]	3.0054
Ε	[illegible]	[illegible]	2.1745
Ζ	[illegible]	[illegible]	6.3115
Η	[illegible]	[illegible]	4.6737
Θ	[illegible]	[illegible]	1.9148
Ι	[illegible]	[illegible]	6.9077
Κ	[illegible]	[illegible]	1.3564
Λ	[illegible]	[illegible]	0.8008
Μ	[illegible]	[illegible]	6.5219
Ν	[illegible]	[illegible]	9.6955
Ξ	[illegible]	[illegible]	2.0321
Ο	[illegible]	[illegible]	1.8864
Π	[illegible]	[illegible]	6.1487
Ρ	[illegible]	[illegible]	6.3800
Σ	[illegible]	[illegible]	3.0985
Τ	[illegible]	[illegible]	2.4388
Υ	[illegible]	[illegible]	7.7723
Φ	[illegible]	[illegible]	6.3470
Χ	[illegible]	[illegible]	1.8767
Ψ	[illegible]	[illegible]	6.4778
Ω	[illegible]	[illegible]	13.7416
Α1	[illegible]	[illegible]	4.4704
Β1	[illegible]	[illegible]	3.2806
Γ1	[illegible]	[illegible]	6.4379
Δ1	[illegible]	[illegible]	6.2070
Ε1	[illegible]	[illegible]	12.9279
Ζ1	[illegible]	[illegible]	10.3430
Η1	[illegible]	[illegible]	7.0218
Θ1	[illegible]	[illegible]	10.7716
Ι1	[illegible]	[illegible]	7.2085
Κ1	[illegible]	[illegible]	5.7419
Α	[illegible]	[illegible]	

Ε = 2622.53μ²

ΕΞΑΡΤΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό σύστημα G.P.S (RTK) και εξαρτήθηκε
από τα κρατικά
τριγωνομετρικά δίκτυα (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87
Από τα τριγωνομετρικά:

[illegible]	298917.027	4221208.676
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ	298985.864	4223335.983

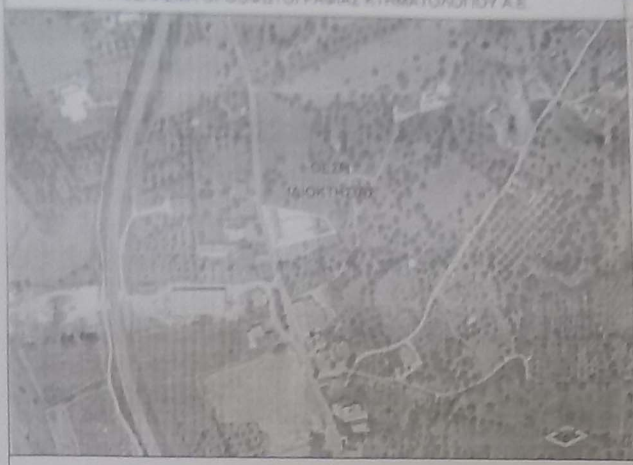
που ανήκουν στο φύλλο χάρτη 1:50000 "ΠΑΤΡΑΙ"

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ - ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

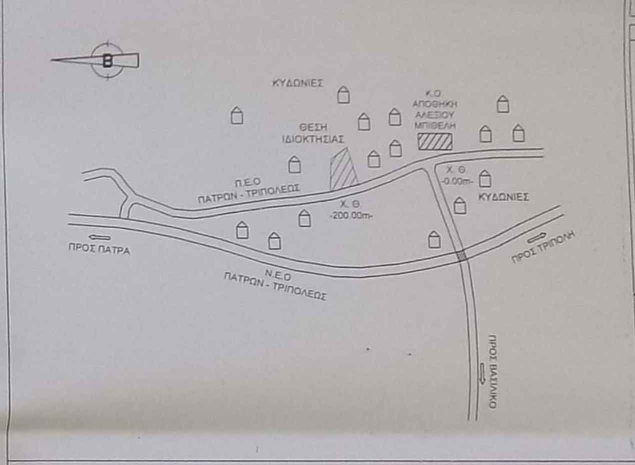
[illegible]

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε.


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


Β
ΚΥΔΩΝΙΕΣ
Κ.Ο.
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΑΛΕΞΙΟΥ
ΜΠΙΘΕΛΗ
ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Π.Ε.Ο
ΠΑΤΡΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
Χ. Θ
-200.00m-
Χ. Θ
-0.00m-
ΚΥΔΩΝΙΕΣ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ
Ν.Ε.Ο
ΠΑΤΡΩΝ - ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗ
ΠΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 1:5000 Φ.Χ. ΓΥΣ 6235/7 " ΠΑΤΡΑΙ "

ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΟΙ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ Ο.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Επιφάνεια με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ. ....Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Α) Ε= 2622.53 m²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΥΔΩΝΙΕΣ, Αρ. Αποφ. Χ 10024 ΦΕΚ 968Δ / 17-08-1987
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Ακτίνα 800.00m (Κ.Ο. Αποθήκη Αλεξίου Γ. Μπιθέλη)

Σύμφωνα με το από 24-4-85 ΠΔ ΦΕΚ 181Δ / 03-05-85 και από το 14-2-87 ΠΔ ΦΕΚ 133Δ / 23-02-87 και από το 25-04-89 ΠΔ ΦΕΚ 293Δ / 16-05-89 και από το 04-11-2011 ΠΔ ΦΕΚ 289Α Α.Π. / 04-11-2011

Πρόσωπο: 10.00 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500.00μ²
15.00 μ. για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 500.00μ²

Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του ΠΔ 289Α / 04-11-2011

ΚΑΝΟΝΑΣ
Αρτιότητα Εμβαδόν 500 μ²

Κάλυψη : 60%

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Με όποιο εμβαδόν είχαν την 03-05-85
ημέρα δημοσίευσης του από 24-04-85 Π.Δ.

Δόμηση
Για γήπεδα < 700.00μ² συνολική επιφάνεια 240.00μ² + 40.00μ² πατάρι ξηράς δόμησης
Για γήπεδα > 700.00μ² συνολική επιφάνεια 400.00μ²
Για γήπεδα < 200.00μ² Σ.Δ. = 1.00 για να είναι δυνατή η δόμηση 200.00μ²
επιτρέπεται αύξηση της κάλυψης από 60% έως και 70%
Μέγιστο ύψος : 7.50μ + 2.00 στέγη (το ύψος μετριέται από το φυσικό έδαφος και αναπροσαρμόζεται λόγω κλίσης του εδάφους

ΔΗΛΩΣΗ Ν- 651/77

Η παρακάτω υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία τοπογραφικού διαγράμματος (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10--11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) εμβαδού 1633.13m² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εντός των ορίων του οικισμού Κυδωνιές Βασιλικού (Οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων) και είναι άρτια και οικοδομήσιμη.

ΠΑΤΡΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018
Η δηλούσα Μηχανικός

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αρ. συμβ. : 2255 / 25-11-1996 (Αγοραπωλησία ακινήτου) Συμβ/φου Πατρών Χαρά Ζηνόζη - Μπατσούλα.
Αρ. συμβ. : 4401 / 27-03-2003 (Αγοραπωλησία ακινήτου) Συμβ/φου Πατρών Χαρά Ζηνόζη - Μπατσούλα.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΥΔΟΚΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 62, Τ.Κ.262 22, Πάτρα
τηλ. : 2610-326359
6937431822
email:klagrig17@gmail.com

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΜΑΥΡΟΕΙΔΗ Ο.Ε.

Ακριβές φ/ο από το αρχείο
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΡΥΝΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΥΔΩΝΙΕΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ - ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΕΥΔΟΚΙΑ ΓΡΗΓΟΡΑΤΟΥ**
Πολιτικός Μηχανικός τ.ε.

		ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ :	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 200	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018		

Σφραγίδα Υπογραφή

[illegible]