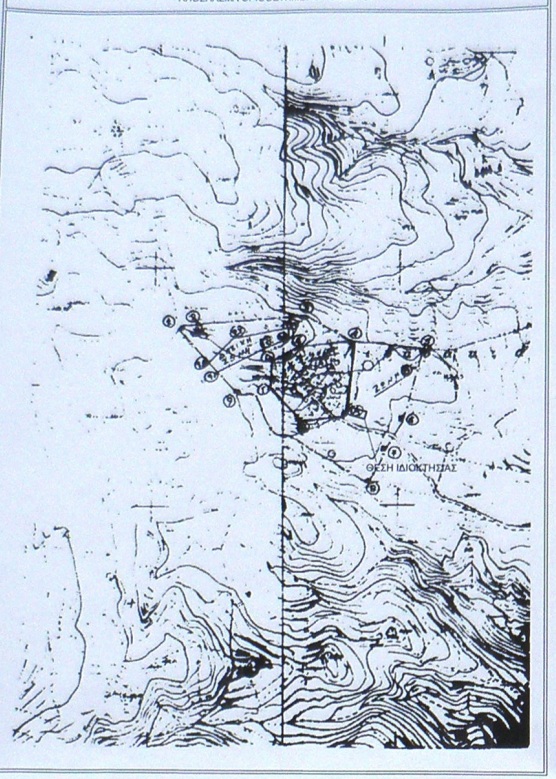
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Ε (Α-Β-Γ-Δ...-Α) = 582,52 m²

Σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ '87)

α) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

β) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες κορυφών

γ) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS

δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα

ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

02.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ- 181/Δ'/3-5-85

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ 4044/1967/6-8-94 (ΦΕΚ 949/Δ'/15-9-94)

ΤΟΜΕΑΣ Β

Περιοχή:	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ
Αρτιότητα:	Ε = 800,00 m²
Κάλυψη:	70,00 %
Δόμηση:	400,00 m²
Ύψος:	Hmax = 7,50 m + 1,50 m Στέγη

03.ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ ιδιοκτήτρια του εν λόγω οικοπέδου, δηλώνω ότι
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,...Η,Θ,Α" και με εμβαδόν 582,52 m², που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεξείχθησαν από εμένα, κ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Περίγραμμα κτηρίου
- Ορια ιδιοκτησίας
- Μανδρότοιχος
- Κτίσμα κεραμοσκεπές
- Κτίσμα πλακοσκεπές
- Φ1 — Θέση φωτοληψίας
- Ξερολιθία
- Συρματόπλεγμα
- Όριο δρόμου
- ΟΔΟΣ — Ονοματολογία οδών

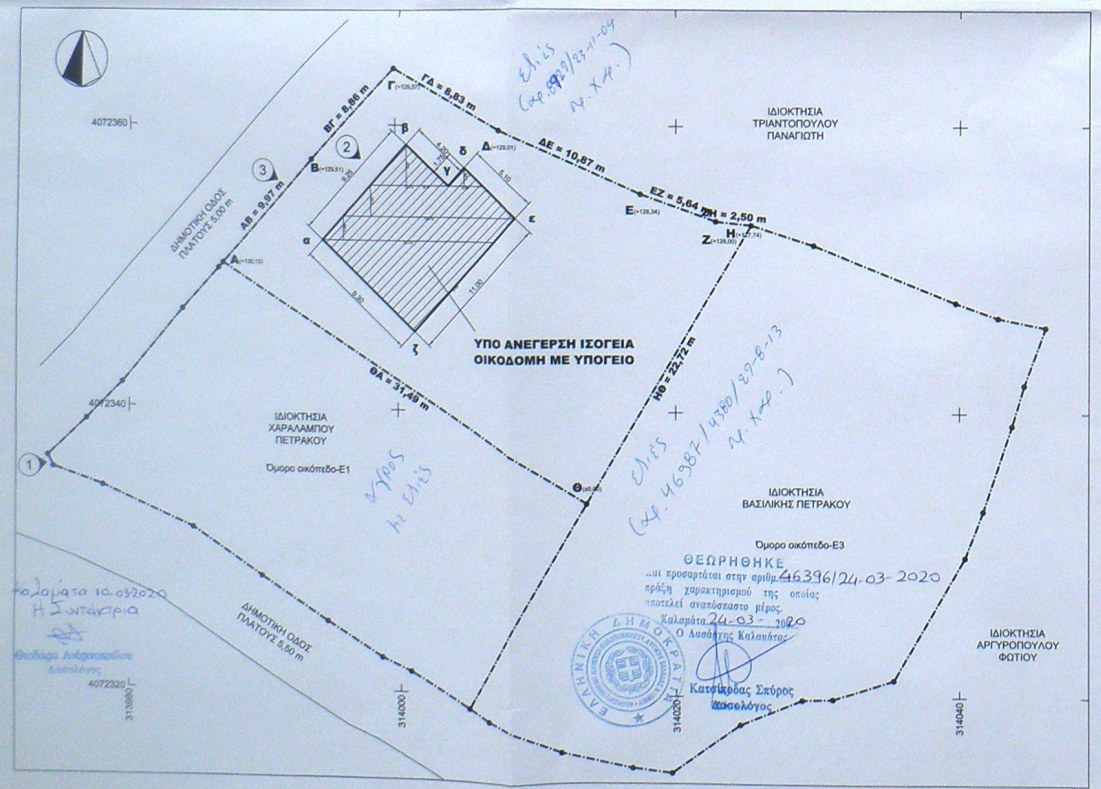
04.ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,...Η,Θ,Α" και με εμβαδόν 582,52 m², που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΜΕΑΣ Β ότι: είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Λιβαδάκια, Τομέας Β, Δημοτικής Ενότητας Κορώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ούτε αγωγός φυσικού αερίου
ούτε ρέμα ούτε οδός προϋφισταμένη του 1923.
εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΚΑΞΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116371
ΦΑΡΩΝ 73 - 24133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 81354
ΑΦΜ: 111827981 • ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
...και προσαρτάται στην αριθμ. 46396/24-03-2020
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 24-03-2020
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσικάρδας Σπύρος
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ

Κορυφή	X	Y	Αποστάσεις	Όρια
A	313987.00	4072350.21	9.97	100.88
B	313993.74	4072357.55	8.86	
Γ	313999.85	4072363.96	8.83	
Δ	314007.57	4072359.68	10.87	
E	314017.51	4072355.27	5.64	
Z	314022.82	4072353.37	2.50	
H	314025.31	4072353.11	22.72	
Θ	314013.73	4072333.56	31.49	
A	313987.00	4072350.21	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ	

E = 582,52 m²

$$E=\sum_{i=1}^{\nu} y_i\,(x_{i-1}-x_{i+1})$$

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ 'ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ' & ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Κορυφή	X	Y	Αποστάσεις	Όρια
α	313994.49	4072351.88	9.25	40.60
β	314000.80	4072358.64	4.20	
γ	314003.87	4072355.78	1.75	
δ	314005.07	4072357.05	5.10	
ε	314008.79	4072353.57	11.00	
ζ	314001.28	4072345.53	9.30	
α	313994.49	4072351.88	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ	

E = 94,95 m²

$$E=\sum_{i=1}^{\nu} y_i\,(x_{i-1}-x_{i+1})$$

ecoΔΟΜΙΚΗ
Γεώργιος Κ. Καρακαξάς
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Δήμητρα Ι. Κωνσταντοπούλου
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Φαρών 73, Καλαμάτα Τ.Κ.: 24133
Τηλ.& Fax: 27210 81354, Κιν.: 6947 158877 - 6977 612609
www.ecodomiki-adeia.com/ e-mail: info@ecodomiki-adeia.com

Εργοδότης	**ΠΕΤΡΑΚΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ**
Έργο	**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ**
Θέση	ΛΙΒΑΔΑΚΙΑ ΚΟΡΩΝΗΣ, ΚΟΡΩΝΗ, 24004
Μελετητής	ΚΑΡΑΚΑΞΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Θέμα σχεδίου	**Τοπογραφικό διάγραμμα** — **T1**
Κλίμακα	1:200
Χρόνος μελέτης	Φεβρουάριος 2020
Υπογραφή	Σφραγίδα: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΚΑΞΑΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116371 ΦΑΡΩΝ 73 - 24133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 27210 81354 ΑΦΜ: 111827981 • ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ