



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 36
στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87

κωδ. τετράγωνο X (μ.)	τετράγωνο Y (μ.)	πλευρό (σε μ.)	
A	688726.835	4535110.696	A-B=200
B	688548.908	4535019.361	B-Γ=55.38
Γ	688542.11	4535074.322	Γ-Δ=121.43
Δ	688650.134	4535129.774	Δ-E=6.75
E	688655.941	4535126.328	E-Z=36.08
Z	688692.011	4535126.975	Z-H=24.24
H	688715.595	4535132.592	H-A=24.61
A	688726.835	4535110.696	
Εμβαδόν		Μήκος περιμέτρου	
E=8875.00τ.μ.		Π=468.49μ.	

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταχισμένο στο κτηριακό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 - Τι όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τεμάχια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τη διάταξη του Υπ. Γραφείου του Αγροτεμαχίου Βρυσούλας του Δήμου Αλεξάνδρουπόλεως.
 - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S με GIOVANNAS κίνησης χρήση του γεωμετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ με συντεταγμένες 452639,76 45,12.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Α. 24.5.85, 4024.2701.21.5.1985
(Ν.1317/83, Ν.2903/86, Ν.2803/87, Ν.12.2003)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΚΤΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΚ. ΠΙΝΑΚΑΣ 29116 7.5.09 ΜΕΚ. ΑΔΕ 26.5.09

ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ	: 4000 τμ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για Ε=4000μ (±5.00μ) για Ε=4000μ (±2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για οικότ 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ ± 1.20μ ετήσι.

ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΑΜΕΡΤΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) με αριθμό 36 γεωτεμάχιο Αγροτεμαχίου Βρυσούλας, με εμβαδόν 8875τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "περίορος" Αγροτεμαχίου Βρυσούλας, του Δήμου Αλεξάνδρουπόλεως ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εκτός ορίων, εκτός ορίων αυτεπόμενου και εκτός ΖΟΕ.
- δεν εμπέδεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήσιμη
- εντός αυτού δεν διέρχονται εντάσεις γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αερίων φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν απαγορευτικά δέντρα, και σε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΡΥΣΣΗ ΠΕΡΙ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΤΩΝ ΛΑΡΓΩΝ (ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΥ. Π. 3059/ΣΥΛΛΟΓΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ν.4483/2017 αρθ 142)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σπύριδης Δημήτριος δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α και εμβαδόν 8875 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "περίορος" Αγροτεμαχίου Βρυσούλας, υπολογίστηκαν από εμένα και εκδόθηκαν για την εκπλήρωση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αξία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σπύριδης Δημήτριος δηλώνω ότι τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α και εμβαδόν 8875 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "περίορος" Αγροτεμαχίου Βρυσούλας, υπολογίστηκαν από εμένα και εκδόθηκαν για την εκπλήρωση των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αξία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

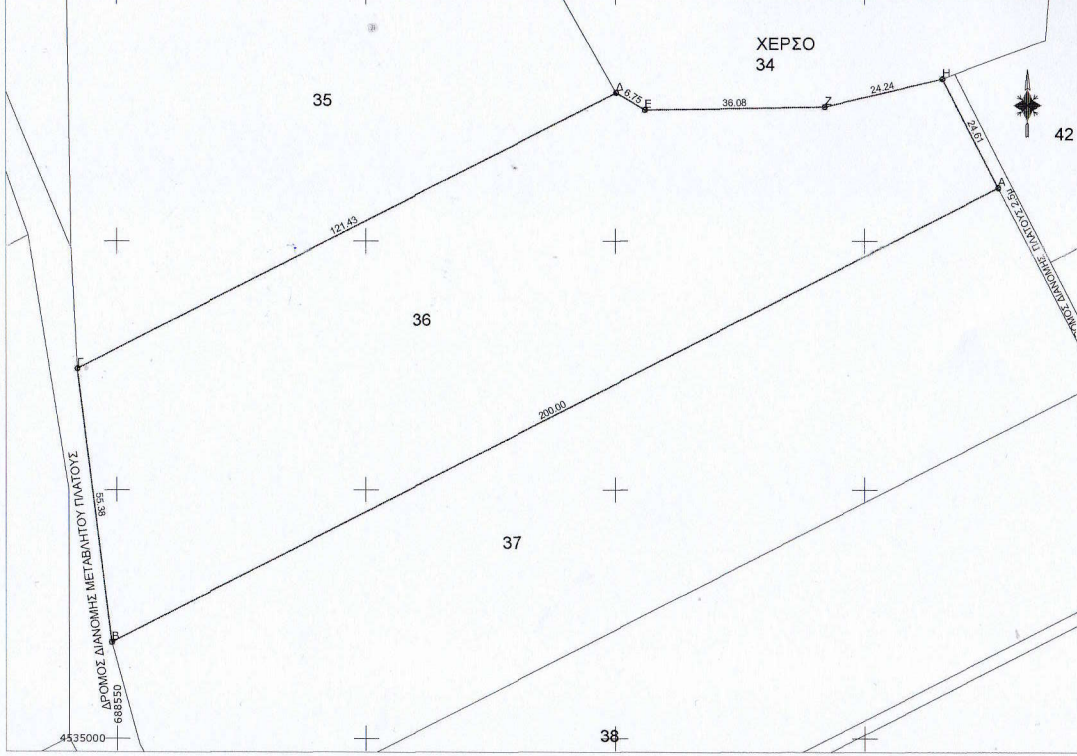
Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 36 υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α), Α.Δ. 1932 Αγρ. Βρυσούλας, βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 36 με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α), Α.Δ. 1932 Αγρ. Βρυσούλας, εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 36 με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α), Α.Δ. 1932 Αγρ. Βρυσούλας, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση από 150μ. από τον κοντινότερο αρχαίο (απόσταση αρχαιολογικού Βρυσούλας από Θρακικό Πελάγιο 32 χιλιόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, δηλώνω ότι σε απόσταση 150μ. από το Αγροτεμάχιο 36 με στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α), Α.Δ. 1932 Αγρ. Βρυσούλας, δεν βρίσκεται κατά την ημέρα της συνέταξης άλλη φυσολογική εκμετάλλευση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΡΥΣΟΥΛΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟ 36	
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός	
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΑΙΜΑΚΑ:	1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	