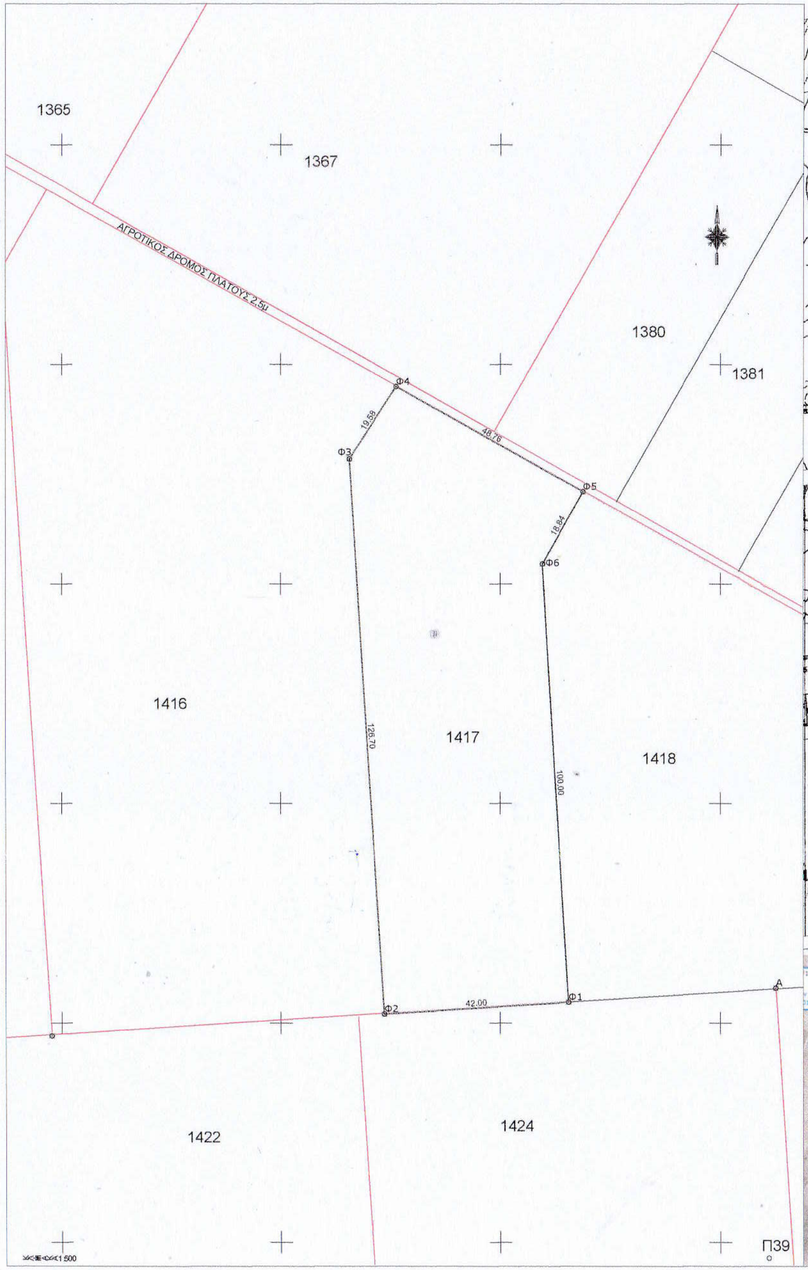

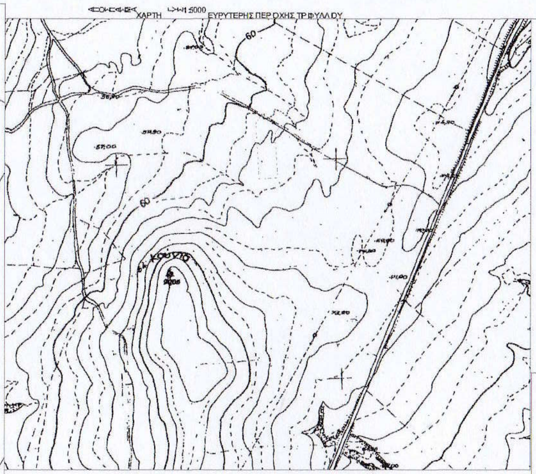

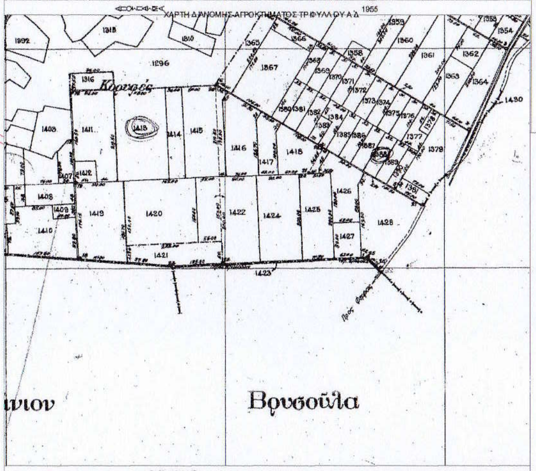

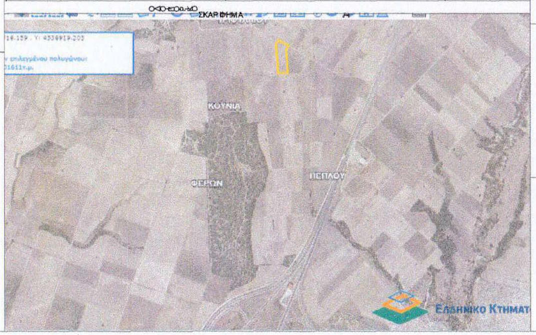

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1417

στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87΄

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
Φ1	687415.448	4536604.743	Φ1-Φ2=42
Φ2	687373.536	4536602.027	Φ2-Φ3=126.7
Φ3	687365.534	4536728.474	Φ3-Φ4=19.58
Φ4	687376.161	4536744.916	Φ4-Φ5=48.76
Φ5	687418.667	4536721.016	Φ5-Φ6=18.84
Φ6	687409.487	4536704.566	Φ6-Φ1=100
Φ7	687415.448	4536604.743	
Φ1	687415.448	4536604.743	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=5731τ.μ.	Π=355.88μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχείου είναι τα τελικά της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται απο τη διανομή του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος Τριφυλλιού του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S και GLONNAS κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ ΑΧΛΑΔΙΕΣ με συν/νες 682050,242 4526539,726 45,12.

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24.5.85, ΦΕΚ.270Δ΄/31-5-1985
(Ν.3212/24-12-2003,ΦΕΚ.308Α'/31-12-2003

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΑΠΟΦ.ΥΠΕΧΩΔΕ 29116/ 7-7-09 ΦΕΚ ΑΑΠ/ 20-7-09

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 4000 τ.μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	για(Ε>4000τ.μ:5.00μ) για(Ε<4000τ.μ:2.50μ)
ΚΑΛΥΨΗ	10% για φ/κα 80%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	: 0.2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ	: 7.5μ+1.20μ στεγη.

ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1) υπ' αριθμόν 1417 γεωτεμαχίο Αγρ/ματος Τριφυλλίου, με εμβαδόν 5731τ.μ. που βρίσκεται στη περιοχή "κορυφές" Αγροκτήματος Τριφυλλίου του Δήμου Αλεξανδρουπόλεως ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/ 83 περι εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) εντός αυτού και κατα μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν οπωροφόρα δέντρα, και

στ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)οπως τροποποιηθηκε Ν.4483 /2017 αρθ 142

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1", της Δημοτικής Ενότητας Φερών-Τριφυλλιού του Δήμου Αλεξανδρούπολης Π.Ε. Έβρου, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις διότι δεν υπάρχει κυρωμένος χάρτη της περιοχής.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λαμπρίδου Δάφνη δηλώνω ότι: τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1 και εμβαδόν 5731 τ.μ. που βρίσκετα στη θέση "κορυφές" Αγροκτήματος Τριφυλλίου υποδείχθησαν απο εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1417 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ 1955 Αγρ. Τριφυλλιού, βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA-RAMSAR.

Β) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1417 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ 1955 Αγρ. Τριφυλλιού , βρίσκεται εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου.

Γ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι το Αγροτεμάχιο 1417 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ 1955 Αγρ. Τριφυλλιού, βρίσκεται σε μεγαλύτερη απόσταση απο 150μ απο τον κοντινότερο αιγιαλό (απόσταση αγροκτήματος Τριφυλλιού απο Θρακικό Πέλαγος 35 χιλιόμετρα).

Δ) Ο Υπογράφων τη δήλωση Μηχανικός, ..., δηλώνω ότι σε απόσταση 150μ. από το Αγροτεμάχιο 1417 με στοιχεία (Φ1,Φ2,Φ3,Φ4,Φ5,Φ6,Φ1), Α.Δ 1955 Αγρ. Τριφυλλιού, δεν βρίσκεται κατα την ημέρα της σύνταξης άλλη φωτοβολταϊκή εκμετάλευση.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ ΔΑΦΝΗ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ 1417
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
	1864/20-3-2020 Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ