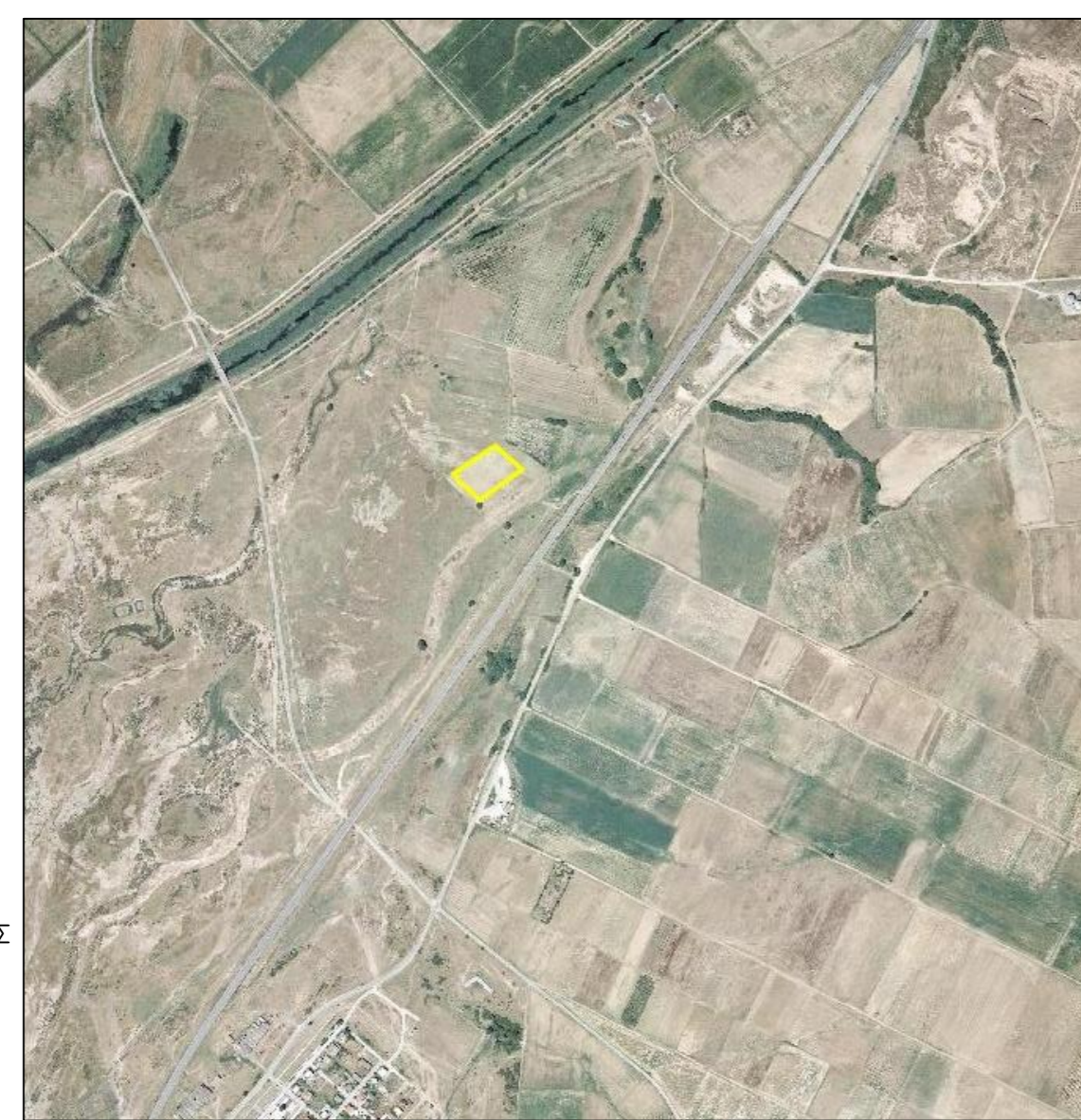
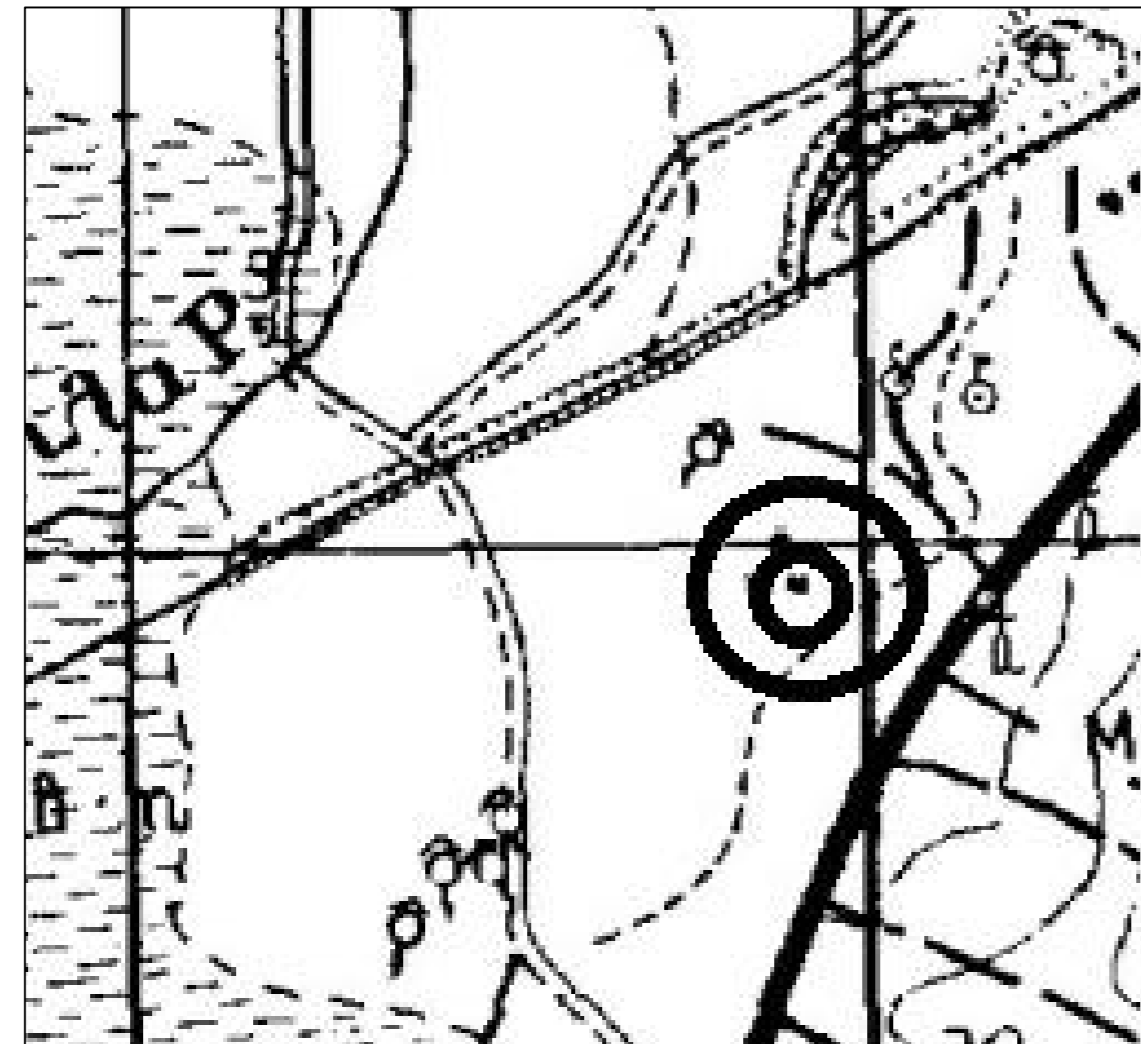


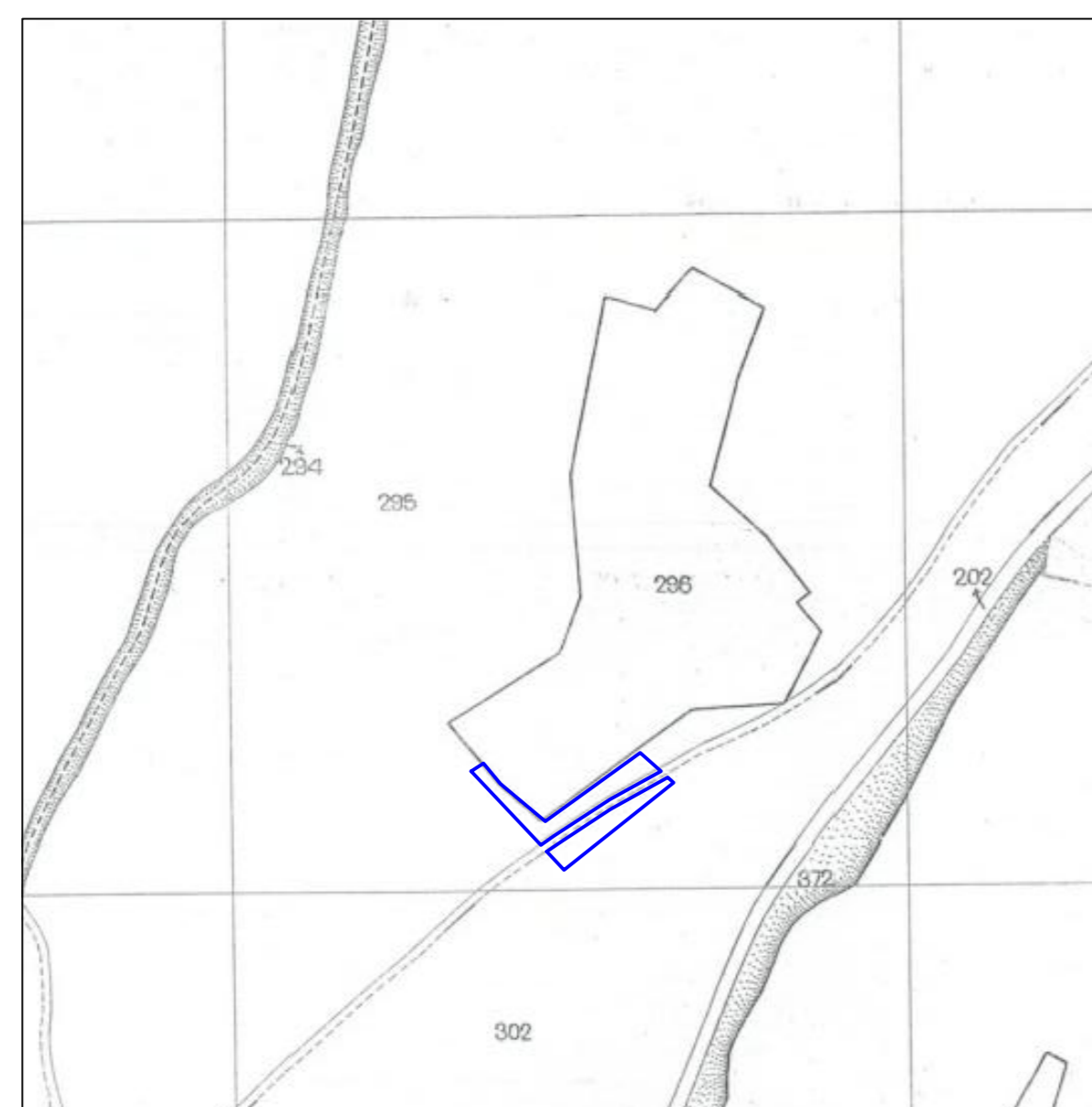
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Λ.Μ.Θ. - ΦΕΚ 497Δ / 2008



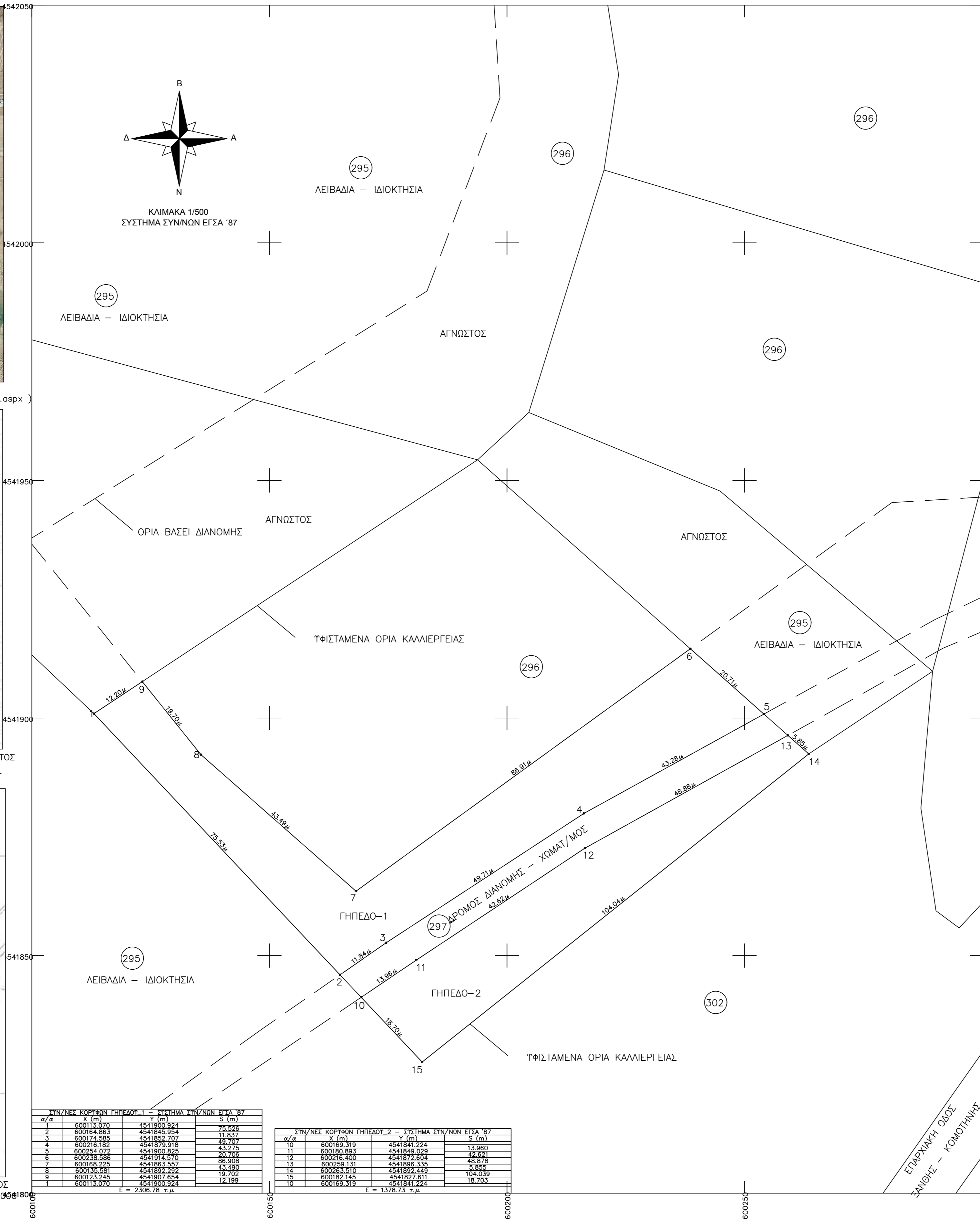
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (πηγή: εκ?να? : http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Φ.Χ. Γ.Τ.Σ. 35_49 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ - ΕΤΟΣ 1936/40 - ΚΑΙΜΑΚΑ 1/50000



Α/Α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	600113.070	4541900.924	75.926
2	600174.880	4541852.707	11.837
3	600174.880	4541852.707	49.707
4	600214.072	4541900.924	43.275
5	600214.072	4541900.924	20.706
6	600214.072	4541900.924	86.308
7	600113.070	4541900.924	15.707
8	600113.070	4541900.924	15.707
9	600113.070	4541900.924	14.199

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΓΗΠΕΔΟΤ ΕΝΤΟΣ ΚΤΗΜ ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ / Ν.ΡΟΔΩΠΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 Π.Δ. 31-5-85-ΦΕΚ 270Δ - Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-03
 ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4000μ² (ΚΑΝΟΝΑΣ)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 25,00μ
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10% - ΜΕΓ. Σ.Δ = 0,2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ)
 ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-5-85 ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΕΣΙΣ, ΕΘΝΙΚΗΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ
 ΕΧΟΤΗΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 2000μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 25μ²ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΤ ΤΨΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 17η-10-1978/Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 538Δ)
 ΕΧΟΤΗΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 1200μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 20μ²ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΤ ΤΨΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-9-1964/Β.Δ. 21-7-64/ΦΕΚ 141Δ)
 ΕΧΟΤΗΝ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 750μ²-ΠΡΟΣΩΠΟ 10μ²ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΤ ΤΨΙΣΤΑΝΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 12η-11-1962/Β.Δ. 24-10-62/ΦΕΚ 142Δ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ :
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ_1 : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) = 2306,78 τμ
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ_2 : (10,11,12,13,14,15,10) = 1378,73 τμ
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΨΕΔΕΙΣ Ο κορ. ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ ΤΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
 α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ Ή87
 β) ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΤΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΗΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΥ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΤΦΩΝ
 γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ Ή87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - ΗΕΡΟΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΕΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΕΡΟΣ : 069Α
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΡΑΙΑΣ : x = 608072,504 | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΕΡΑΙΑΣ ΒΑΣΗΣ - ΗΕΡΟΣ y = 4549302,758
 δ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ STONEX S9 ΜΕ ΑΚΡΙΒΕΙΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ H: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm.
 ε) ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΡΟΚΤΥΠΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ, ΕΤΟΣ 1936-40
 στ) Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΕΝΤΟΣ :
 στ.1) ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) ΕΜΒΑΔΟΥ 2306,78 τμ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΠ ΑΡΙΘΜ. 296 ΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΣ 1936, ΠΟΤ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΛΕΙΒΑΔΙΑ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ" *
 στ.2) ΚΑΤΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (10,11,12,13,14,15,10) ΕΜΒΑΔΟΥ 1378,73 τμ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΠ ΑΡΙΘΜ. 302 ΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΒΑΣΕΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΣ 1936, ΠΟΤ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ "ΛΕΙΒΑΔΙΑ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ" *

ΔΗΛΩΣΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ :
 Ο ΤΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΕΜΦΑΝΙΟΜΕΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΕΝΤΟΣ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ, ΕΝΤΟΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΣ 1936-40 ΚΑΙ ΚΑΤΑΜΜΑΒΑΝΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ. Ο ΔΗΛΩΝ :

ΒΕΒΑΙΩΣΗ :
 Ο ΤΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ., ΕΧΟΝΤΑΣ ΤΨΟΦΗ : i) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 , ii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 , iii) ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Γ.Ο.Κ. ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΠΑΡΑΛΑΒΟΝ ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ, ΓΗΠΕΔΟ-1 ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΟ-2
 α) ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
 β) ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ.
 γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΤΨΗΝΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ , ? ΑΓΩΓΟΣ ΦΤΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ?
 ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΩΝ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
 στ) ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΟΥΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΕΙΟΤΥΡΓΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ζ) ΚΑΙ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000, ΟΠΤΕ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ, ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΩΝ Ε.Π.Λ.Μ.Θ. ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΖΩΝΗΣ Β3-2

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Εργοδότης	ΓΕΩΡΓΑΝΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ	
Έργο	ΑΠΟΤΤΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Περιοχή Μελέτης Δήμος Νομός	ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΝΕΑΣ ΚΑΛΜΙΣΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΡΟΔΩΠΗΣ	
Στοιχεία Μελετητή?	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΤΣΙΝΑΡΕΛΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΘΕΜΙΔΙΟΣ - 10 , ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
Θέμα Σχεδίου		Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
Κλίμακα Σχεδίου	1/500	
Ημερομηνία Μελέτης?	04/09/2019	
Ο συντάξας?	Θεώρηση Υπηρεσία?	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΒΑΣΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΙΑΣΜΟΥ - ΦΕΚ 493 Α.Α.Π. / 2010