

Δηλώνω σύμφωνα με το Ν. 651/77, ότι το γήπεδο που ορίζεται από τις κορυφές (35, 34, 33, 32, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 35) και έχει εμβαδό 10327.49 Μ2, βρίσκεται εκτός σχεδίου και τμήμα του βρίσκεται εντός ζώνης του οικισμού της Τ.Κ. Αγίου Νικήτα του Δήμου Λευκάδας, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το γήπεδο δεν γειτνιάζει με ρέμα και δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ από αυτό. Απέχει απόσταση από την θάλασσα μικρότερη των 100 μέτρων. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 198 και της παραγράφου 2 του άρθρου 199 του Ν. 2431/2003.

Ο συντάξας Μηχανικός

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. (ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΤΕΕ 2555/02)
ΑΦΜ 067622449 - ΔΟΥΚΟΡΟΛΙΟΥ
ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
2555/02 24409

ΛΕΥΚΑΔΑ 16-1-2020
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 5/132
Πράξη προεκπτώσεως της οποίας
ανατίθεται η σύνταξη του μέτρου.
Αριθμός 26-3-2020

ΚΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΛΙΑΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΛΙΑΚΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΦΑΝΗ ΦΙΛΙΠΠΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΒΑΓΙΑ
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΦΙΛΙΠΠΑ
ΔΗΜΗΤΡΑΣ ΦΙΛΙΠΠΑ
ΝΙΚΗΤΑ ΦΙΛΙΠΠΑ
ΙΩΑΝΝΗ ΦΙΛΙΠΠΑ

Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη

Τα όρια της ιδιοκτησίας, εμβαδού 10327.49 μ2, όπως αυτά υποδείχθηκαν στο πεδίο, είναι ορθά και ορίζουν επακριβώς τη θέση της και την έκτασή της.
ο δηλών

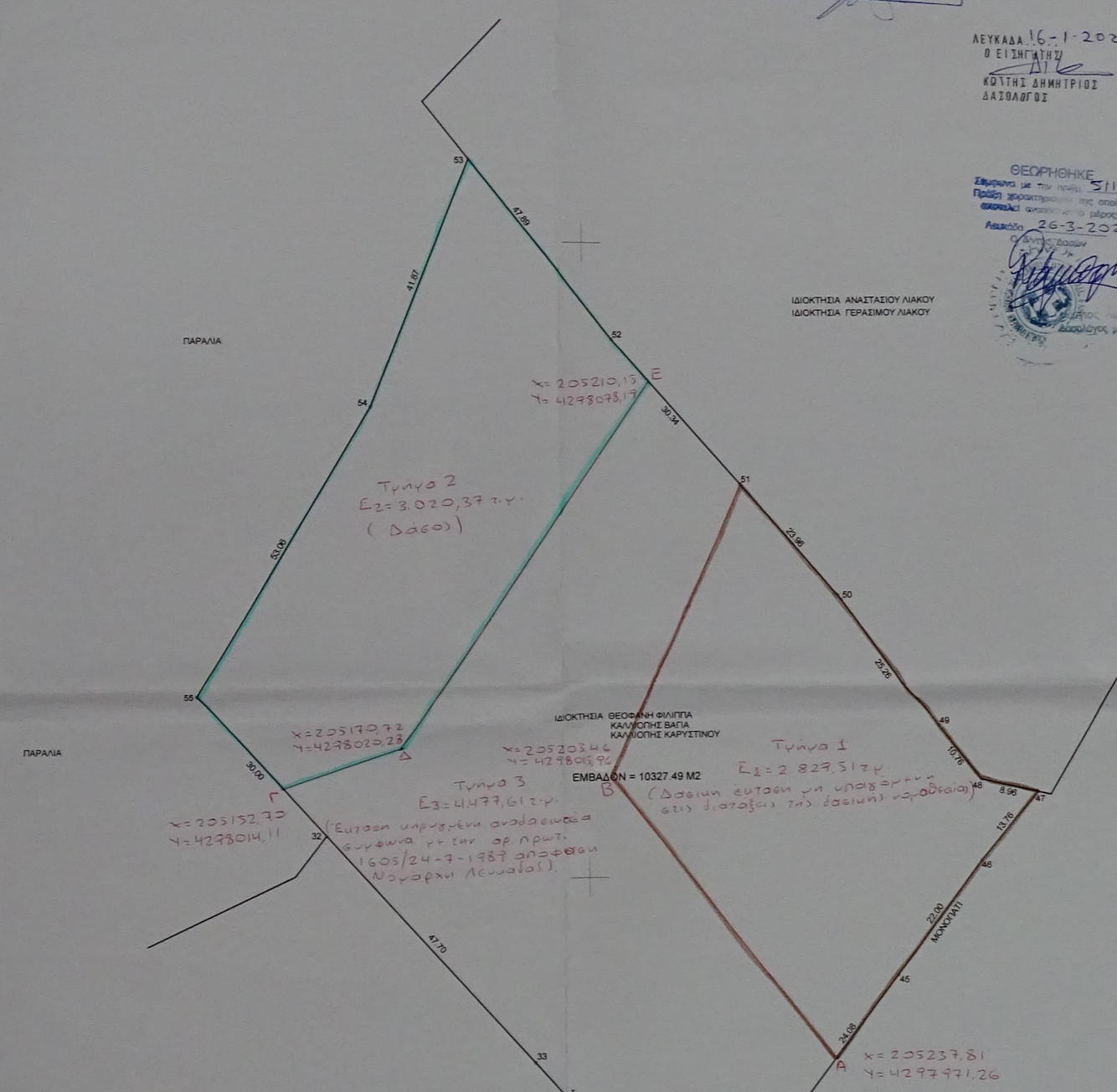
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Συντεταγμένες Κορυφών Ορίων Αγροτεμαχείου σε Ε.Γ.Σ.Α. 87		
35	205217.80	4297942.12
34	205202.65	4297958.88
33	205191.21	4297971.52
32	205159.22	4298006.90
55	205139.10	4298029.16
54	205166.50	4298074.59
53	205182.27	4298113.38
52	205204.51	4298084.72
51	205224.34	4298061.76
50	205239.83	4298043.45
49	205254.60	4298022.96
48	205261.23	4298014.49
47	205269.96	4298012.47
46	205261.13	4298001.92
45	205247.91	4297984.34
44	205233.19	4297965.28
43	205227.25	4297960.03
42	205225.92	4297955.62



ΟΡΟΛΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ 2431-5-85 Φ.Ε.Κ 170 Α

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1^η ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
α) ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 Μ2
ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ 25Μ (ΑΡΘΡΟ 10 ΝΟΜΟΥ
3212/31-12-2003 Φ.Ε.Κ 398 Α)
β) ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ,
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ
Ελάχιστο Πρόσωπο 45μ, ελάχιστο Βάθος 50 μ, ελάχιστο Εμβαδόν 4.000 μ2.

2^η ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ
α) ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΟΠΟΛΕΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ
ΕΙΧΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 24/4/78 ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 2.000 Μ2.
β) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ
ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ Κ.Α.Π ΟΔΟΥΣ ΕΦΘΟΝ
ΕΧΟΥΝ:
αα) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/11/1962 Π=10 μ, Β=15 μ, Ε= 750 μ2
ββ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12/9/1964 Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1.200 μ2
γγ) ΤΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17/10/1978 Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2.000 μ2
δδ) ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17/10/1978 ΜΕΧΡΙ ΤΗ
ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ ΕΛΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000 μ2
3^η ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,10
4^η ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ 15,00 Μ
5^η ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,20
6^η ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΔΥΟ (2) ΜΕ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 7,50 Μ + 1,20
ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ ΓΙΑ ΜΟΝΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΑΧ ΥΨΟΣ 4 Μ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΒΑΓΙΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΥ	ΘΕΣΗ Θέση "Τσουνάκι" Τ.Κ. Αγ. Νικήτα ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΕΚΤΑΣΗ σε Τετραγωνικά Μέτρα Ε = 10327.49	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. (ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΤΕΕ 2555/02) ΑΦΜ 067622449 - ΔΟΥΚΟΡΟΛΙΟΥ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2555/02 24409
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1
ΑΝΑΘΕΩΡΗΘΗ	ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2017