

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ

Ηράκλειο 29/6/1998

Αριθμ. Πρωτ. 1626

Ταχ. Δ/ση : Σμύρνης 31
Ταχ. Κωδ. : 71201
Τ. Θ. : 1866
Πληροφορίες : κ. Μιχ. Οικονομάκης
Τηλέφωνο : 226.134 - 285.964
FAX : 226.043

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΚΟΙΝ/ΣΗ

ΘΕΜΑ :

ΣΧΕΤ. :

ΠΡΑΞΗ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Δ/ντής Δασών Ηρακλείου έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 14 Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/1979 Τ.Α.).
2. Τις αριθμ. 159149/1077/12-3-1980, 80300/4928/5-8-1991, 87234/7539/3-9-1997 ερμηνευτικές του παραπάνω νόμου εγκυκλίους του Υπουργείου Γεωργίας.
3. Την αριθμ. 1038/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας του Συμβουλίου Επικρατείας.
4. Την από 28/5/1998 αίτηση του Συντασάκη Γεωργίου κατοίκου Ηρακλείου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 4.123,81 τ.μ. στην θέση «Κορακόπιετρα - Μεγάλος Αραγός» περιφέρειας Κοινότητας Ροδιάς Μαλεβυζίου.
5. Τις από 24-6-1998 εκθέσεις αυτοψίας του Οικονομάκη Μιχάλη Δασολόγου και Ματάμη Δημητρίου Δασονόμου του Δασονομείου Ηρακλείου

Εκθέτουμε τα ακόλουθα

Η έκταση που ορίζεται με τα στοιχεία 1',2',3',4',9',10',11',12',13',1' στο συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μάνου Κουβίδη συνολικού εμβαδού 4.123,81 τ.μ. κατά την εμβαδομέτρηση του παραπάνω μηχανικού και η οποία βρίσκεται στην θέση «Κορακόπιετρα - Μαγ. Αραγός» περιφέρειας Κοινότητας Ροδιάς δεν εποπτεύονταν ποτέ, ούτε εποπτεύεται σήμερα από την Δασική Υπηρεσία στα πλαίσια της Δασικής Νομοθεσίας (παρ. 6^α άρθρου 3 Ν. 998/79).

Τα εδαφολογικά και χλωριστικά χαρακτηριστικά της, είναι :

Η έκταση αποτελεί τμήμα πρανούς, που βρίσκεται δεξιά της Νέας Εθνικής Οδού Ηρακλείου - Ρεθύμνου. Έχει έκθεση ανατολική με κλίση 60-80% και έδαφος μέτριας γονιμότητας έως άγονο. Είναι αλλοιωμένη και διαμεταμορφωμένη σε βαθμίδες. Εκαλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση, των ειδών : θύμου - αστοιβίδας - λαδολιάς, καθώς και από θαμνώδη αστάλαθο και σχίνο.

Το ποσοστό της θαμνώδους βλάστησης, εκτιμάται στο 0-7% της έκτασης.

Σε ολόκληρη την έκταση, η οποία δεν έφερε ίχνη παλιάς καλλιέργειας πριν από την αλλοίωση, υπήρχαν εξάρσεις του επιφανειακού βράχου, των οποίων η πυκνότητα διαφοροποιείται κατά θέσεις.

Ένα τμήμα της κατά μήκος της παραλίας, είναι γυμνό βλάστησης με μεγάλες κλίσεις και έδαφος βραχώδες.

Η έκταση συνορεύει ανατολικά με θάλασσα, δυτικά με το απαλωτριούμενο τμήμα της Εθνικής οδού, βόρεια με έκταση χαρακτηρισμένη από την υπηρεσία μας ως ιδιωτική χορτολιβαδική με την αριθμ. 4496/1-12-1997 πράξη χαρακτηρισμού (Υπόθεση Ελένης και Δανάης Νικ. Καλέρη) και νότια συνορεύει με έκταση χαρακτηρισμένη από την υπηρεσία μας ως ιδιωτική χορτολιβαδική με το αριθμ. 2638/4-9-1987 έγγραφό μας.

Στις αεροφωτογραφίες ετών λήψεως 1945 και 1960, η έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Η ευρύτερη περιοχή σήμερα σχεδόν στο σύνολό της έχει γεωργικό χαρακτήρα. Ένα μέρος της ευρύτερης περιοχής, είναι παλιά εγκαταλελειμμένα χωράφια, που και σήμερα διατηρούν τον γεωργικό τους χαρακτήρα, καλυπτόμενα από φρυγανώδη βλάστηση και το υπόλοιπο μέρος είναι επιφάνειες, εν μέρει παλιά χωράφια και εν μέρει ακαλλιέργητες, που φέρουν είτε αποκλειστικά φρυγανώδη βλάστηση, είτε και θαμνώδη (ασπάλθαο - σχίνο) με ποσοστό θαμνώδους βλάστησης 20-30% της επιφάνειας της.

Από το υπόλοιπο μέρος, το μεγαλύτερο έχει χαρακτηριστεί είτε από την υπηρεσία μας, είτε από τις Επιτροπές της παρ. 3 άρθρου 10 Ν. 998/79 (Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια) ως γεωργικές εκτάσεις.

Το συνημμένο και θεωρημένο από μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μάνου Κουβίδη αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της 1626/29-6-1998 πράξεως μας, επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομον συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσιεύσεως της στο τοπικό τύπο, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως της ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ. 3 Ν. 998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεως του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπράγματων δικαιωμάτων.

Συνεπώς για την παραπάνω έκταση δεν υφίσταται κώλυμα επί του παρόντος για την για την έκδοση οικοδομικής αδειάς επειδή αυτή κρίθηκε αρμοδίως σε πρώτη φάση ότι δεν διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών, δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.

Πίνακας Διανομής

1. Δασονομείο Ηρακλείου
2. Κοινότητα Ροδιάς

για την δημοσίευσή της στο πίνακα ανακοινώσεων της προκειμένου να παραμείνει επί ένα (1) μήνα στο Πίνακα αυτό σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν. 998/79.

Νικ
21/10/98

