Ιδιοκτήτης: Ξυλούρη Γεώργια του Ζαχαρία

Χ? Φρειδ. Μαδελλη

Θέση : Αμμουδαρα - Γαζι

Μελετητής: Ρουκουνακης Γ. - Σαμαρτζακης Γ.

Θέμα : Αποτυπωση Ακινητου

Κλίμ : 1:500

Χρονολ. Μελ.: Νοεμβριος 1999

Υπογραφή - Σφραγίδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 23617
ΠΑΠΑΜΕΣΑΛΙΝΟΥ 16 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 226513

Προστριτήθηκε στο με αριθμό
6308/Γ/14-12-99 έγγραφο μας
& Δ/ΝΣΗ 12-99
Περιφέρειας Κρήτης

Παπαδάκης Νίκος
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΞΥΛΟΥΡΗ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	4	521.39	450.29	
2	5	514.00	448.42	7.63
3	6	505.85	447.19	8.21
4	7	495.71	444.97	10.41
5	10	480.81	442.37	15.12
6	11	465.18	439.78	15.85
7	12	451.85	437.34	13.51
8	14	435.11	435.53	16.88
9	20	434.92	437.31	1.79
10	23	432.19	469.97	32.77
11	24	429.31	501.31	31.47
12	25	427.03	526.92	25.71
13	26	423.90	560.34	33.57
14	27	421.78	583.92	23.68
15	28	419.34	611.72	27.91
16	80	440.01	612.36	20.68
17	79	453.46	629.46	21.76
18	76	501.66	659.27	56.68
19	75	538.89	669.09	38.50
20	36	540.20	659.18	10.09
21	35	544.59	626.10	33.37
22	46	546.70	611.21	15.03
23	45	550.53	583.27	28.20
24	49	554.13	557.30	26.22
25	50	558.11	529.00	28.57
26	51	560.96	507.58	21.61
27	53	541.30	505.90	19.73
28	69	544.51	485.96	20.20
29	58	537.83	478.89	9.74
30	59	527.96	477.85	9.92
31	1	516.90	476.74	11.11
32	2	517.44	473.46	3.33
33	4	521.39	450.29	23.50

ΕΜΒΑΔΟ = 23835.88 m²

θαλασσα

αμμουδια

ορια υποδομων αιγιαλου

αποφασεις:
1) 13726/8-9-80 Νομαρχια Ηρακλειου
2) Διοικητικη 1668/8-7-81 "

1506.00 m2

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΞΥΛΟΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΞΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΒΟΤΡΥΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΔΡΟΜΟΣ

προς Ηρακλειο

παραλιακος δρομος

προς Λιγοστραματα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρουκουνακης Γεωργιος Τοπος Μαχ/κος βεβαιώνω ότι το συνημμένο ιδιοκτησίας Ξυλούρη Γεωργίας του Ζαχαρία Χ? Φρειδ Μαδελλη που εμφανίζει ότη θέση Αμμουδαρα - Γαζι η εχει εμβαδόν 23.835.88 m² είναι εντός σχεδίου & εκτός ζώνης κ είναι αρτιο & οικοδομήσιμο καθως πληροί τα ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων περιοχής.
Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΥ Μ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 23617
ΠΑΠΑΜΕΣΑΛΙΝΟΥ 16 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 226513

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστα αρια αρτιότητας	:	45-50-4.000
Μέγιστος συντ. δομησης	:	0.2
Ποσοστό κάλυψης	:	10%
Μέγιστο ύψος	:	7.50 m
Αρ. ορόφων	:	2

Οδοιπορικό σκαρίφημα

Β: Σιασποίημα Γαζί - Αμμούδαρα
Α-Β ≈ 1000 μέτρα

Κόλπος Ηρακλείου

θεση οικοπεδου

CRETA BEACH

ΜΕΤΑΞΑ

Αμμούδαρα

Α

Β

Γαζί

Ηράκλειο

Αγ. Μαρίνα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	516620.750	3910535.770
2	516624.880	3910536.854
3	516653.535	3910536.854
4	516653.535	3910493.854
5	516541.735	3910493.726
6	516541.735	3910536.726
7	516548.280	3910536.726
8	516548.280	3910535.770

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	516620.528	3910487.377
2	516654.333	3910487.377
3	516653.832	3910436.561
4	516548.174	3910436.777
5	516543.540	3910522.369
6	516543.540	3910522.377
7	516570.350	3910559.571
8	516621.625	3910521.241
9	516653.556	3910548.028
10	516637.525	3910535.241

ΣΥΝΟΛΑ 30 ΕΜΒΑΔΟ 23835.88 m²

ΜΕΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	7.63
2-3	8.21
3-4	10.41
4-5	15.12
5-6	15.85
6-7	13.51
7-8	16.88
8-9	1.79
9-10	32.77
10-11	31.47
11-12	25.71
12-13	33.57
13-14	23.68
14-15	27.91
15-16	20.68
16-17	21.76
17-18	56.68
18-19	38.50
19-20	10.09
20-21	33.37
21-22	15.03
22-23	28.20
23-24	26.22
24-25	28.57
25-26	21.61
26-27	19.73
27-28	20.20
28-29	9.74
29-30	9.92
30-31	11.11
31-32	3.33
32-33	23.50
33-1	31.47
1-2	32.77
2-3	27.91
3-4	35.87
4-5	35.87
5-6	27.91
6-7	32.77
7-8	31.47
8-9	25.71
9-10	33.57
10-11	23.68
11-12	27.91
12-13	20.68
13-14	21.76
14-15	56.68
15-16	38.50
16-17	10.09
17-18	33.37
18-19	15.03
19-20	28.20
20-21	26.22
21-22	28.57
22-23	21.61
23-24	19.73
24-25	20.20
25-26	9.74
26-27	9.92
27-28	11.11
28-29	3.33
29-30	23.50
30-1	31.47

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογεγραμμένη Αριστοτέλης Βενέσης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι οι παρακάτω συντεταγμένες αντιστοιχούν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) και είναι αποτέλεσμα μετρήσεων που διενεργήσαμε με αποδεκτή ακρίβεια που καθορίζει ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Γεώργιος Ρουκουνάκης.
Η συνεισφορά μας είναι αποκλειστικά στις μετρήσεις που πραγματοποιήσαμε και όχι στην επεξεργασία που ακολούθησε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και τις συντεταγμένες των ορίων της κτηματικής εξέτασης στο ΕΓΣΑ '87 σύμφωνα με την κτηματογραφική διάγραμμα κλίμακας 1:500 στο οποίο προβλέπεται στον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και συνέπεια η σύνταξη Ε. ΤΥΠΑΚΑΒΑΣΙΛΗΣ του Δεκεμβρίου του 2007.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ηράκλειο, 10 Δεκεμβρίου 2020

Digitally signed by ARISTOTELIS BENISIS
Date: 2020.02.20 12:06:27 +02'00'