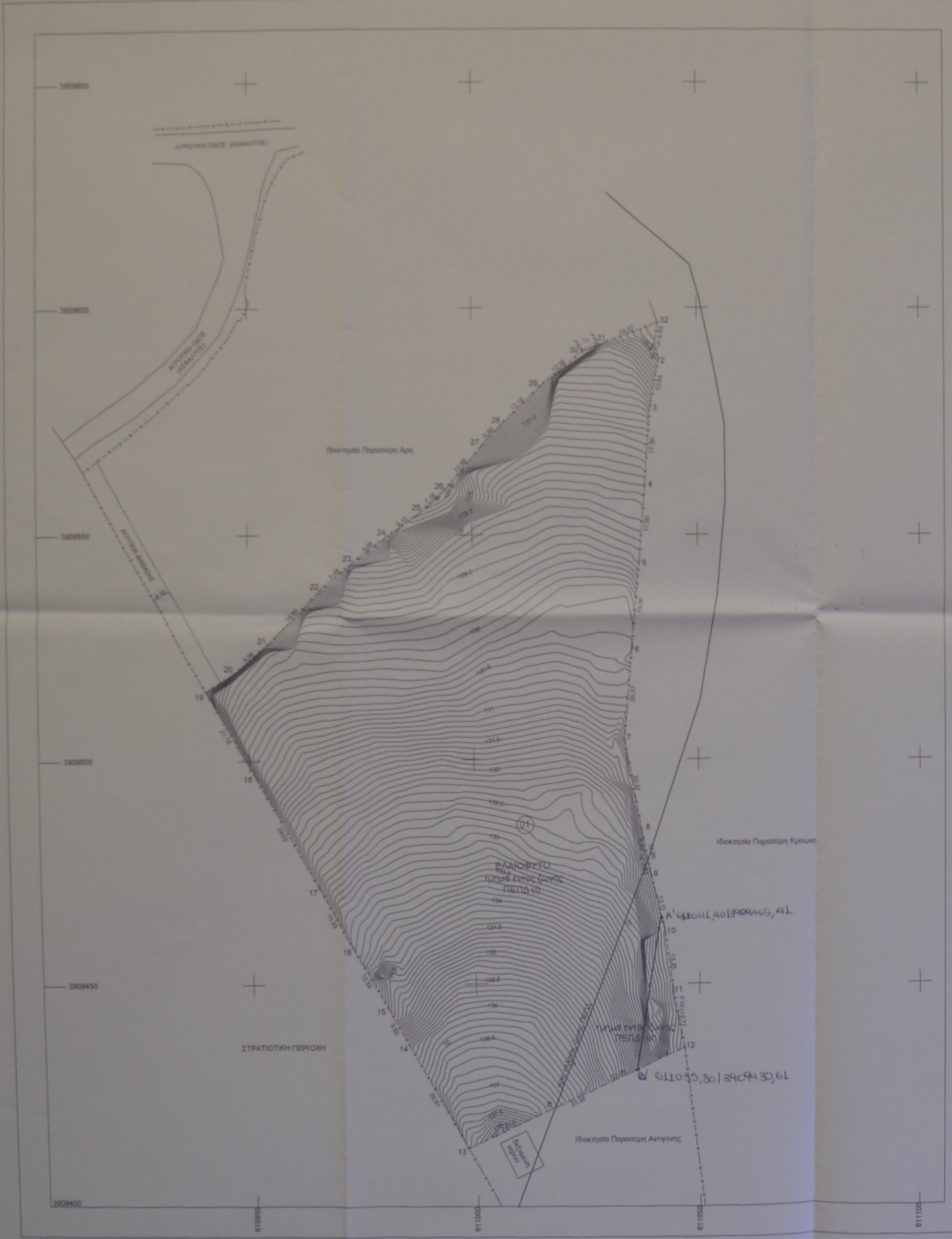


Α' 611041,40/3909465,41

Β' 611035,80/3909430,61

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....32

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	611040.684	3909591.947	17	610965.127	3909471.571
2	611041.604	3909588.816	18	610950.993	3909496.918
3	611039.602	3909578.162	19	610940.565	3909515.349
4	611038.305	3909560.909	20	610946.932	3909519.436
5	611037.047	3909543.955	21	610954.588	3909525.813
6	611035.252	3909524.539	22	610966.386	3909537.776
7	611033.564	3909504.437	23	610973.557	3909543.993
8	611037.202	3909484.396	24	610981.333	3909549.700
9	611039.380	3909473.975	25	610988.665	3909555.120
10	611042.394	3909461.221	26	610994.020	3909559.929
11	611044.254	3909448.107	27	611002.352	3909569.755
12	611046.585	3909435.616	28	611006.398	3909574.031
13	610997.983	3909413.060	29	611015.082	3909582.569
14	610984.921	3909436.241	30	611024.712	3909590.352
15	610980.224	3909444.666	31	611028.223	3909591.724
16	610972.588	3909458.179	32	611041.375	3909596.731

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003).

Αρτιότητα : 25 μ. - 4000 τ.μ.

Μέγιστη κάλυψη : 10%

Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.

Μέγιστη Δόμηση : 0,2 - 200 τ.μ για κατοικία

- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτιες και οικοδομήσιμες οι ιδιοκτησίες

α) που είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ στις 31-12-2003 .

β) οι κείμενες εντός ζωνών πόλεων, κωμών, και οικισμών, και είχαν ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ στις 24-4-1977.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ :

Εμβαδόν ιδιοκτησίας (01) :

Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-
- 24-25-26-27-28-29-30-31-32-1) = 10869,94 τ.μ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ : Το υπ'αριθμό 25973/7-2-2017 συμβόλαιο (Δωρεά εν Ζωή)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 :

Η υπογεγραμμένη Μανιαδή Μαρία Πολ. Μηχανικός Τ.Ε δηλώνω ότι :

1) Η ιδιοκτησία 01 με στοιχεία 1,2,3,4.......30,31,32,1 έχει εμβαδόν 10869.94 τ.μ
2) Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θεση " Κακό Όρος " της Κτηματικής Περιφερειας Ελιάς του Δ. Χερσονήσου (Πρωην Δ. Γουβων), εκτός σχεδίου, εκτός ΓΠΣ και εντός ΣΧΟΑΠ Δήμου Γουβών.
3) Η ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη εφόσον είναι προυφιστάμενη του έτους 2003 και δεν αντικειται σε δασική ή αρχαιολογική νομοθεσία.
4) Από την ιδιοκτησία δεν διερχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ρέμα.
5) Τα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτητη και με αποκλειστική ευθύνη αυτού.
6) Σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτητη η παραπάνω ιδιοκτησία 01 δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης εκτασης.
7) Στην περιοχή δεν ισχύουν οι διατάξεις των Νόμων περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
8) Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλυτερη των 800 μ. από την θάλασσα.
9) Οι Συντεταγμένες αναφερονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Συστημα αναφορας ΕΓΣΑ '87

Μαιος 2018
Η Μηχανικός

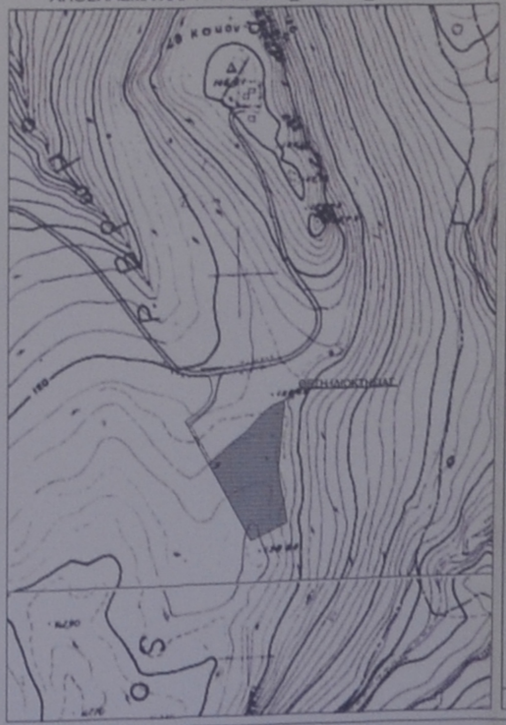
ΜΑΡΙΑ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΗ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21497
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 1 & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 71
ΓΑΖΙ - ΤΗΛ. 2810 821003
ΑΦΜ 046384371 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ :

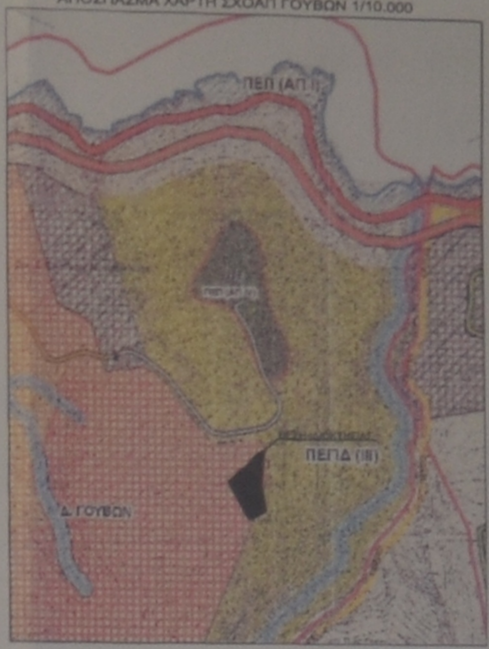
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ζερβου Νικολεττα, ιδιοκτητρια της παραπάνω ιδιοκτησιας δηλώνω ότι τα όρια της, οι όμορες οιδιοκτησίες κα τα λοιπά στοιχεία είναι ορθά ως έχουν υλοποιηθεί στο παραπλεύρως τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΖΕΡΒΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΤΑ
Ζερβου Νικολεττα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9610_5 & 9610_7 1/5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ 1/10.000



ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Η αποτύπωση οριζοντιογραφικά και υψομετρικά είναι εξαρτημένη από το Κρητικό Δίκτυο Συντεταγμένων και αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 .
Η εξάρτηση και η αποτύπωση έγινε με δέκτη GPS HI-TARGET V100 κάνοντας χρήση του δικτύου της metrica.net .

Ο Μηχανικός
ΧΑΤΖΑΚΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΑΡ. ΧΑΤΖΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible]
[illegible] ΗΡΑΚΛΕΙΟ
[illegible] - Τ.Κ. 70016
[illegible] - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. & FAX [illegible]

Προσαρτημένο στην με
Αριθμό 5522/14-05-2019
Πράξη χαρακτηρισμού μας.

Ηράκλειο 14/05/2019

ο.α.α.
Ο Δ/ντής Δασών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠ[illegible]ΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΙΣΤΟΣ"

Δ/νση:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 71 & Δ. ΣΟΛΩΜΟΥ 1, ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΓΑΖΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ. 2810 821003, 2810 824832, 2810824833
Fax: 2810 824780 Email: Maniadi@hol.gr

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΞΕΤΑΣΗΣ
ΑΝΤΙΡΡΗΣΕΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Το παρόν τοπογραφικό αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της
υπ' αριθμόν 29/2019
πράξεως της ΤΕΕΑ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο 19-12-2019
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Μανώλης Μπιτσάκης
ΔΕ Γεωτεχνικών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΕΡΒΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ

ΘΕΣΗ :" ΚΑΚΟ ΌΡΟΣ " Δ.Δ ΕΛΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ (ΠΡΩΗΝ Δ. ΓΟΥΒΩΝ)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2018	ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΜΑΝΙΑΔΗ ΜΑΡΙΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ :

ΜΑΡΙΑ ΕΜΜ. ΜΑΝΙΑΔΗ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 21497
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ 1 & ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 71
ΓΑΖΙ - ΤΗΛ. 2810 821003
ΑΦΜ 046384371 - Α' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ