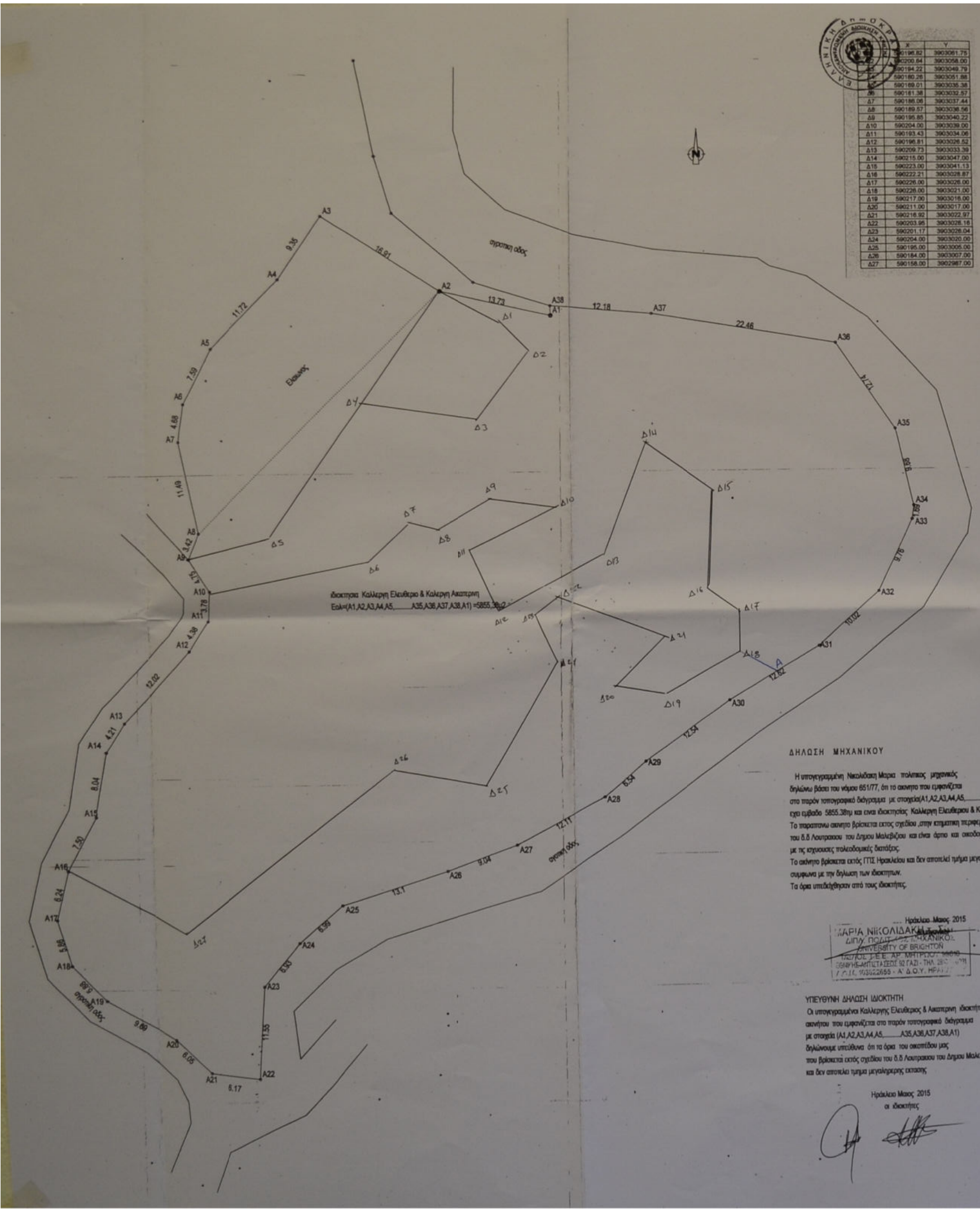
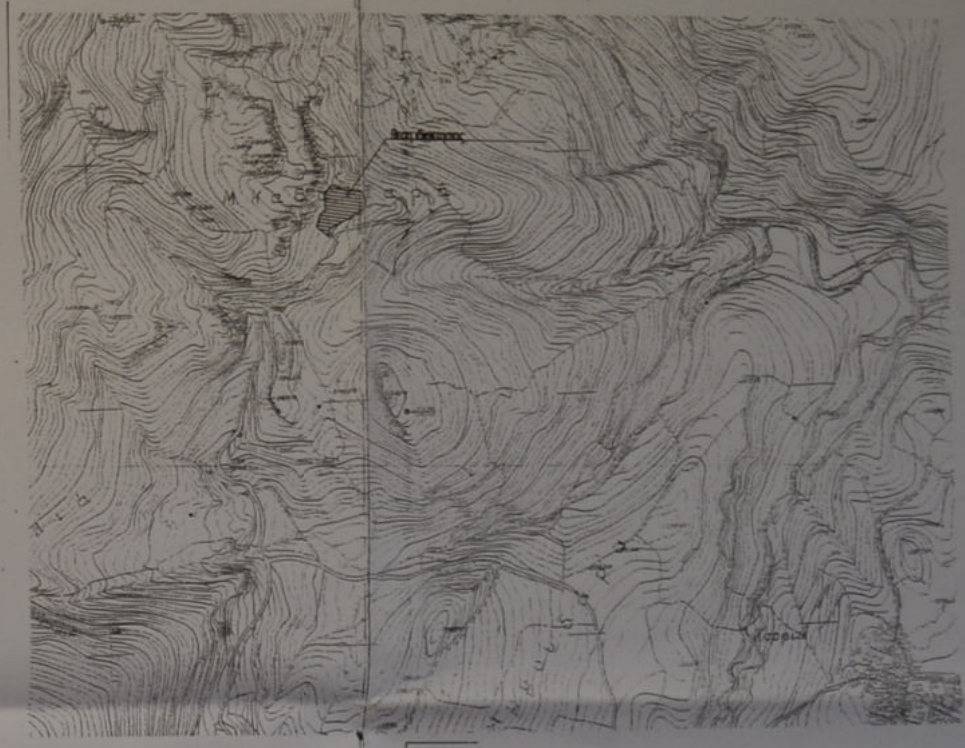


	X	Y
[illegible]	590196.82	3903061.75
[illegible]	590200.64	3903058.00
[illegible]	590194.22	3903049.79
[illegible]	590180.26	3903051.88
[illegible]	590169.01	3903035.38
Δ6	590161.38	3903032.57
Δ7	590186.06	3903037.44
Δ8	590189.57	3903036.56
Δ9	590195.85	3903040.22
Δ10	590204.00	3903039.00
Δ11	590193.43	3903034.06
Δ12	590196.81	3903026.52
Δ13	590209.73	3903033.39
Δ14	590215.00	3903047.00
Δ15	590223.00	3903041.13
Δ16	590222.21	3903028.87
Δ17	590226.00	3903026.00
Δ18	590226.00	3903021.00
Δ19	590217.00	3903016.00
Δ20	590211.00	3903017.00
Δ21	590216.92	3903022.97
Δ22	590203.95	3903028.16
Δ23	590201.17	3903028.04
Δ24	590204.00	3903020.00
Δ25	590195.00	3903005.00
Δ26	590184.00	3903007.00
Δ27	590158.00	3902987.00

α/α	X	Y
A1	590202.92	3903062.4
A2	590189.54	3903065.49
A3	590175.47	3903074.88
A4	590170.25	3903067.12
A5	590162.1	3903058.7
A6	590158.58	3903051.98
A7	590157.93	3903047.35
A8	590160.48	3903036.15
A9	590159.15	3903033
A10	590161.77	3903029.03
A11	590161.34	3903025.28
A12	590158.98	3903021.59
A13	590150.74	3903012.84
A14	590148.49	3903009.28
A15	590147.19	3903001.34
A16	590143.77	3902994.66
A17	590142.4	3902988.58
A18	590143.96	3902982.93
A19	590147.91	3902978.58
A20	590156.26	3902973.68
A21	590160.7	3902969.57
A22	590166.83	3902968.8
A23	590167.7	3902980.32
A24	590172.12	3902985.67
A25	590177.36	3902990.29
A26	590189.81	3902994.37
A27	590198.3	3902997.46
A28	590208.95	3903003.24
A29	590213.87	3903007.54
A30	590224.02	3903014.89
A31	590234.8	3903021.45
A32	590242.14	3903028.27
A33	590246.14	3903037.17
A34	590246.34	3903038.85
A35	590244.22	3903048.3
A36	590237.18	3903058.92
A37	590215.02	3903062.57
A38	590202.88	3903063.59
A39	590193.61	3903066.55
A40	590183.84	3903075.16
A41	590181.68	3903082.23
A42	590179.24	3903094.14
A43	590179.87	3903103.32

A: 590229.4050, 3903018.1680.



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Η υπογεγραμμένη Νικολιδακη Μαρια πολιτικος μηχανικός δηλώνω βάσει του νόμου 651/77, ότι το ακινητο που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία(A1,A2,A3,A4,A5,.....A35,A36,A37,A38,A1) εχει εμβαδο 5855.38τμ και ειναι ιδιοκτησίας Καλλεργη Ελευθεριου & Καλλεργη Αικατερινη. Το παραπανω ακινητο βρίσκεται εκτος σχεδίου ,στην κτιματικη περιφερεια του δ.δ Λουτρακιου του Δημου Μαλεβιζιου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνα με τις ισχυουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το ακίνητο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ Ηρακλείου και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης συμφωνα με την δηλωση των ιδιοκτητων.
Τα όρια υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.

Ηράκλειο Μαιος 2015

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ τ. Σ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRIGHTON
ΠΑΛΑΙΟΣ Ι.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30010
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 92 ΓΑΖΙ - ΤΗΛ. 2810 [illegible]
Α.Ο.Ι.Ε. 103622655 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚ[illegible]

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογεγραμμένοι Καλλεργης Ελευθερίος & Αικατερινη ιδιοκτήτες του ακινήτου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,.....A35,A36,A37,A38,A1) δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου μας που βρίσκεται εκτός σχεδίου του δ.δ Λουτρακιου του Δημου Μαλεβιζιου είναι ορθά και δεν αποτελεί τμημα μεγαλύτερης εκτασης

Ηράκλειο Μαιος 2015
οι ιδιοκτήτες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ Π.Δ 24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ 308/Α/31-12-03
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000m2 ΕΦΟΣΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΕ ΩΣ ΕΧΕΙ ΤΗΣ 31-12-2003
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ : 4.000m2 ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΚΥΠΤΟΝΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΣ 31-12-2003

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :0,20
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :200Μ2 + (4.000 τμ ΕΩΣ 8.000 τμ) * 0,02 + 8.000 ΚΑΙ ΑΝΩ * 0,01
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7,5μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
10-15-750 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-11-62 ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΔ.=100+(Ε-750)/9Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2,5Μ
20-35-1200 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 12-9-64 ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΔ.=100+(Ε-1200)/16Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5Μ
25-40-2000 ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΗΣ 17-10-78 ΕΠΙΦ.ΟΙΚΟΔ.=200Μ2
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5Μ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΜΑΚΡΙΔΑΚΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ
πολιτικος μηχανικός
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΥΔΑΚΗΣ
πολ.μηχανικος τ.ε
οδός Παπά Αλεξάνδρου αρ. 4 - Ηράκλειο Κρήτης Τ.Κ. 71202
τηλ. fax. 2810223380 email : mmkarchitects@yahoo.gr

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Δ.Δ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΛΛΕΡΓΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ&ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΥΠΟΓΕΑΦΗ
ΜΑΡΙΑ ΝΙΚΟΛΙΔΑΚΗ τ. Σ.
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY OF BRIGHTON
ΠΑΛΑΙΟΣ Ι.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30010
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 92 ΓΑΖΙ - ΤΗΛ. 2810 [illegible]
Α.Ο.Ι.Ε. 103622655 - Α' Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚ[illegible]

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
3569/23.ΑΥ.ΚΟΥ
25.04.2016

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ηράκλειο Μαιος 2015

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ