



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (φ.ε.κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ²  
Συντελεστής δόμησης 0,2  
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
Αριθμός ορόφων 2  
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7,5μ  
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....,7,8,1) τεμάχιο εμβαδού 1.857,31 μ², βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Καλού, στην θέση "Πελεκητά", της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισίας, του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

-Η Ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 110μ. από τα όρια του οικισμού Καλού.

-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλειά διέλευσης, ούτε διαρρέαται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.

-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

**ΒΑΡΔΑΡΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Υ. ΜΙΧ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. Μ. Α. Π.Σ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 123150300 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών αλληλοτεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	597229.00	3891705.90	16.75
2	597213.30	3891711.75	26.00
3	597188.55	3891719.70	35.83
4	597154.35	3891730.40	23.13
5	597134.70	3891742.60	21.65
6	597143.90	3891762.20	63.71
7	597200.75	3891733.45	35.45
8	597232.20	3891712.10	11.65
1	597229.00	3891705.90	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 1857,31 \mu^2$

**Δήλωση Ιδιοκτήτη**

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδείχθει από εμένα.

Ο δηλών

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**άρωση**  
Μανώλης Φραγκιάδης  
Μελέτες - Συμβουλευτική  
Αγροτική Ανάπτυξη

Προσπεφισμένο στην με  
Αριθμ. 1442/26-02-2008  
Πρωτόκολλο με  
Ηράκλειο 26-02-2008  
Ο Διπλ. Δοκίμ. (Φ)

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
Ηράκλειο Κρήτης  
τηλ.: 2810-214600  
fax : 2810-214601



**ΔΑΣΟΛΟΓΟΙ**

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** Ξυλούρης Ευάγγελος- Κωνσταντίνος του Μενέλαου  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Ξυλούρης Μενέλαος του Ιωάννη

**ΘΕΣΗ** "Πελεκητά", εκτός οικισμού Καλού, Τ.Κ. Κυπαρισία, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

**ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500** **ΙΟΥΛΙΟΣ 2018**

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ  
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 1320 - Δ.Π.Σ.Τ.Ε. 1-17790  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 123150300 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΒΑΡΔΑΡΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Υ. ΜΙΧ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε. Μ. Α. Π.Σ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699  
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2, Τ.Κ. 2810 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
ΑΦΜ 123150300 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ