



Απόσταση χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

**ΥΠΟΜΗΜΑ**  
 Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1, (Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85) δόμηση εκτός σχεδίου.  
 Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ<sup>2</sup>  
 Συντελεστής δόμησης 0,2  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10  
 Αριθμός ορόφων 2  
 Μέγιστο ύψος κτίριου 7,5μ  
 Πλάγιες αποστάσεις 15 μ  
 Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

**Δήλωση Μηχανικού**

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,...,6,7,1) τεμάχιο εμβαδού 2.104,04 μ<sup>2</sup>, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού Ρουκάνι στην θέση "Γουρνάρι", της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρισίας, του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 690μ, από τα όρια του οικισμού Ρουκάνι.  
 -Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.  
 -Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

**ΠΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. Μ.Υ.**  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΜΚΟΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Π.Ι.Ν.Τ.Ε.Ρ.Ε.Ε.  
 ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - 14 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
 ΑΦΜ 12315555 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	600610.96	3891831.60	14.94
2	600596.14	3891833.46	15.28
3	600582.92	3891841.13	66.65
4	600635.04	3891882.67	20.00
5	600652.55	3891892.33	22.73
6	600666.00	3891874.00	23.44
7	600649.50	3891857.35	46.35
1	600610.96	3891831.60	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$   
 $E = 2104,04 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

**άρωση**  
 Μανώλης Φραγκιαδάκης  
 Μελέτες-Συμβουλευτικές  
 Αγροτική Ανάπτυξη

Γερούλανου 2 & Λ. Κνωσού 225  
 Ηράκλειο Κρήτης  
 τηλ.: 2810-214600  
 fax : 2810-214601

1933/19.02.2018

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

**ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ** Χαιρέτη Ευαγγελία του Ευάγγελου  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** Χαιρέτης Ευάγγελος του Ιωάννη

**ΘΕΣΗ** "Γουρνάρι" εκτός του οικισμού Ρουκάνι, Τ.Κ. Κυπαρισία, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου

**ΘΕΜΑ** Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ν. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ**  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΜΚΟΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Π.Ι.Ν.Τ.Ε.Ρ.Ε.Ε.  
 ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - 14 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
 ΑΦΜ 12315555 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΠΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Χ. Μ.Υ.**  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΔΜΚΟΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Π.Ι.Ν.Τ.Ε.Ρ.Ε.Ε.  
 ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - 14 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ  
 ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601  
 ΑΦΜ 12315555 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ