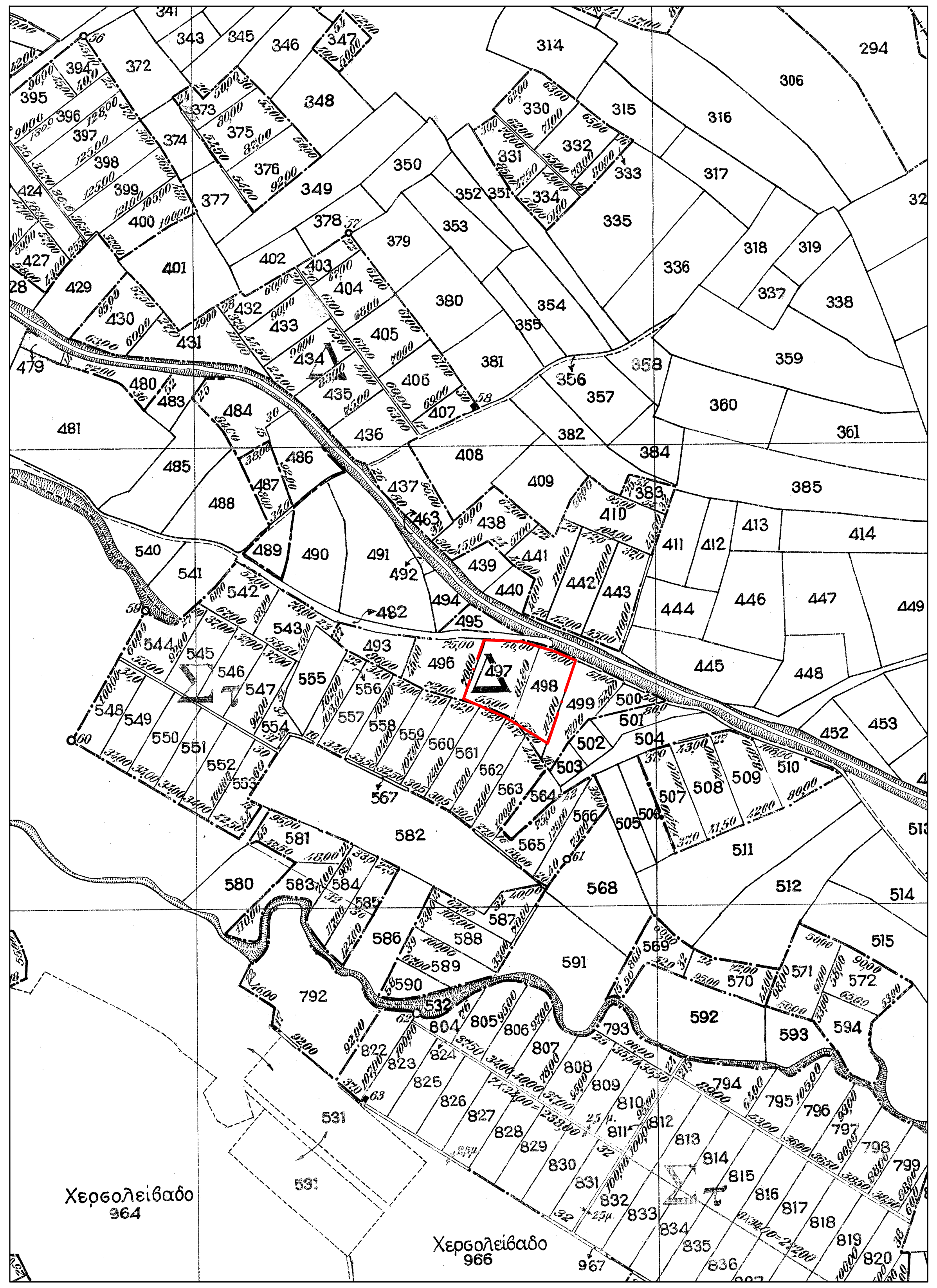
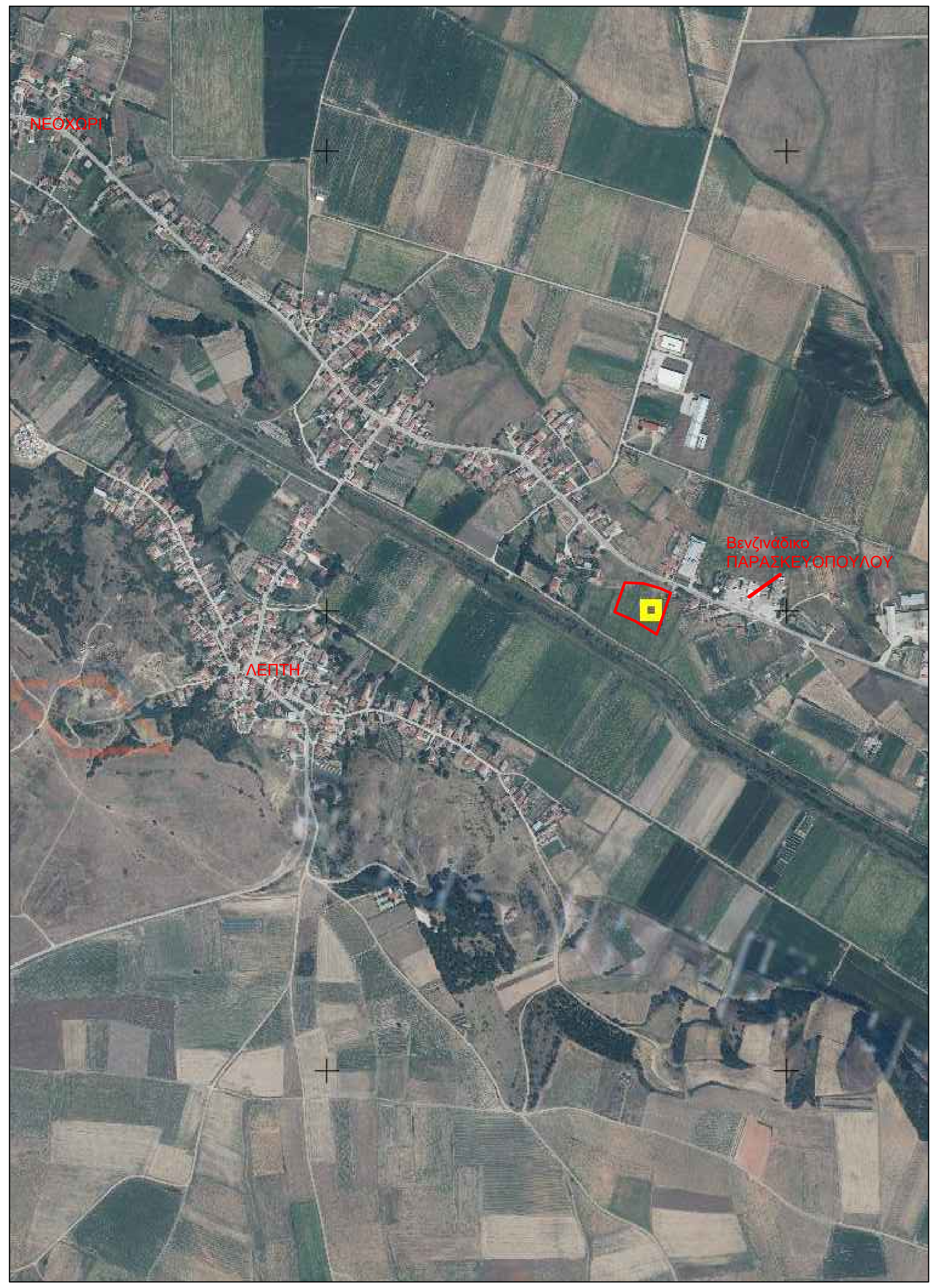
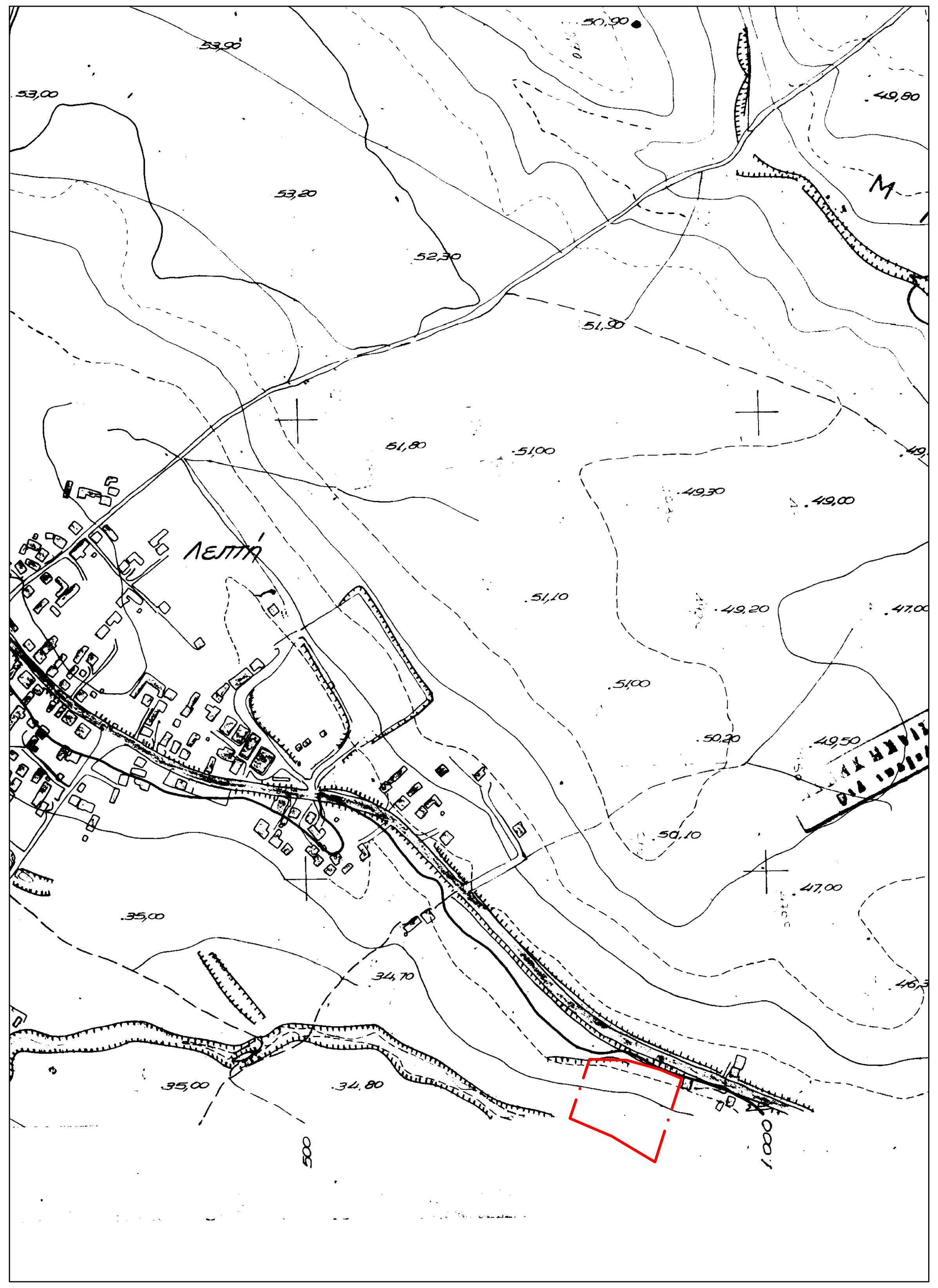
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΛΕΠΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 1932 (2_4) ΚΛ.1/5.000



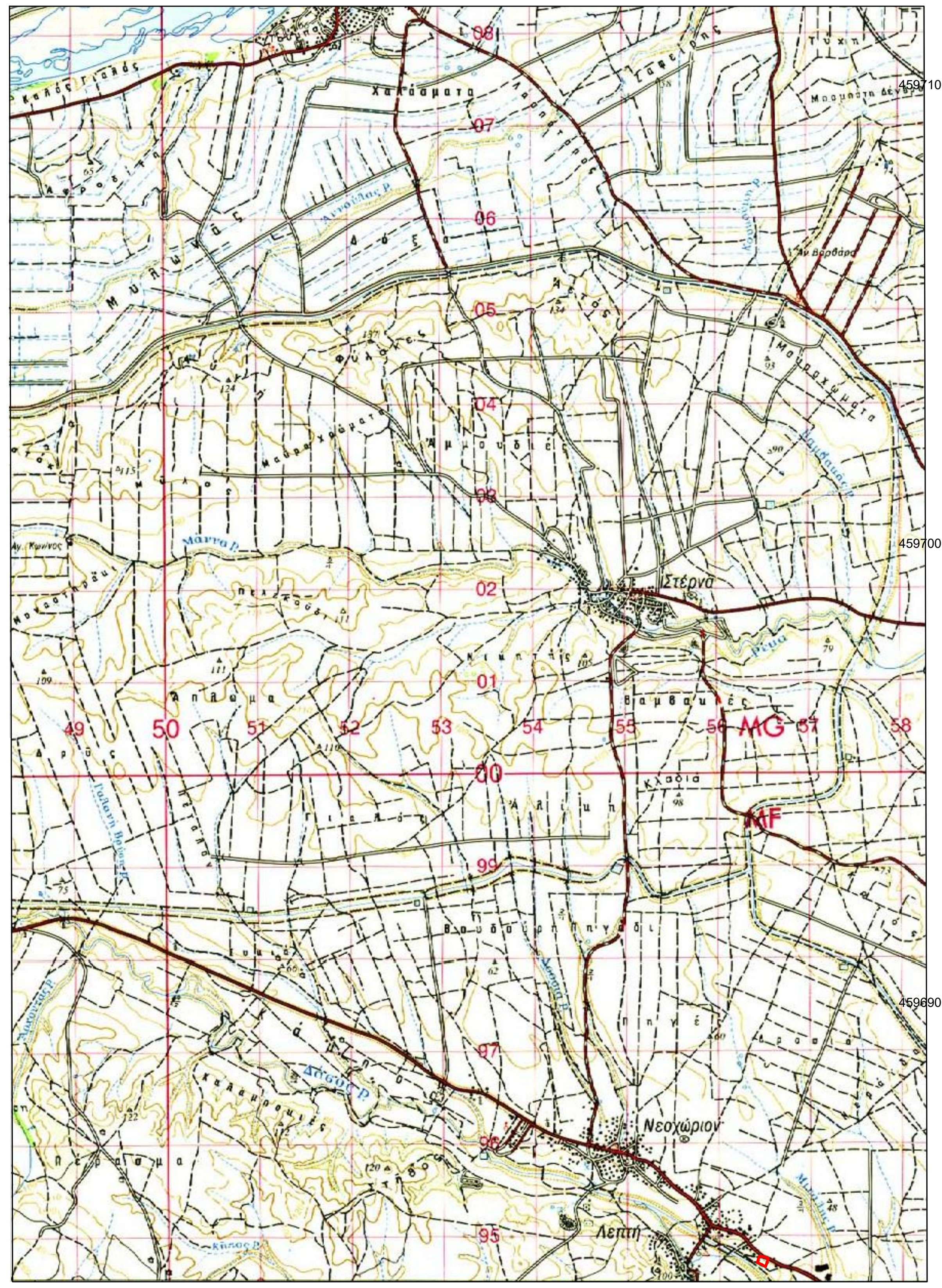
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛ.1/10.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΡΙΖΙΑ 2792_8 ΚΛ.1/5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΡΙΖΙΑ 326 ΚΛ.1/50.000)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ					
	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΒΑΘΟΣ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ	25 ή **45**	**50**	4.000 ή όσο από ΓΠΣ, NATURA ή ΖΟΕ, κλπ	Ν. 3212/03 ή ημ/νια ΓΠΣ, NATURA, ΖΟΕ, κλπ	Τα 25μ ισχύουν για κατάτμηση μετά το Ν. 3212/2003 κα πρόσωπο σε αγροτικό, αναδασμού & δρόμους πρόσβασης (εγκ. 1256/2005). Με **BOLD** ο κανόνας αρτιότητας σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, κοινοτικές κα σιδηροδρομικές γραμμές. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις σε ΖΟΕ, Natura και στο άρθρο 4 του ΠΔ/24-05-1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	2.000	προ 24/04/1977	Εντός ζώνης πόλεων, κωμών, οικισμών
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10	15	750	προ 12/11/1962	Πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, κοινοτικές και σιδηροδρομικές γραμμές την 31/08/1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	20	35	1.200	προ 12/09/1964	Πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, κοινοτικές και σιδηροδρομικές γραμμές την 31/08/1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	25	40	2.000	προ 17/10/1978	Πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, κοινοτικές και σιδηροδρομικές γραμμές την 31/08/1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	4.000	από 24/04/1977 έως 31/05/1985	Πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, κοινοτικές και σιδηροδρομικές γραμμές την 31/08/1985

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών (ΕΓΣΑ 87')

Εμβαδόν τεμαχίου = 8.530 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	706649.38	4597064.39	----
Β	706689.68	4597063.78	Α - Β: 40.30
Γ	706706.14	4597059.34	Β - Γ: 17.05
Δ	706726.13	4597053.96	Γ - Δ: 20.70
Ε	706749.29	4597044.54	Δ - Ε: 25.00
Ζ	706740.24	4597015.94	Ε - Ζ: 30.00
Η	706721.42	4596953.41	Ζ - Η: 65.30
Θ	706682.98	4596975.93	Η - Θ: 44.55
Ι	706674.05	4596981.16	Θ - Ι: 10.35
Κ	706628.61	4596999.90	Ι - Κ: 49.15
Α	706649.38	4597064.39	Κ - Α: 67.75

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων Πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Τυμπανίδης, δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α επιφάνειας 8.530τμ, αντιστοιχεί στο υπ' αριθμ. 497 αγροτεμάχιο επιφανείας 4.476τμ & στο υπ' αριθμ. 498 αγροτεμάχιο επιφανείας 4.054τμ, αγροτεμάχια της Αρχικής Διανομής Λεπτής έτους 1932 του αγροκτήματος Λεπτής .
Βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Λεπτής Ορεστιάδας (θέση "ΚΗΠΟΙ"), Π.Ε. Έβρου, εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός ορίων πόλεως και οικισμού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός δικτύου Νατούρα 2000.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

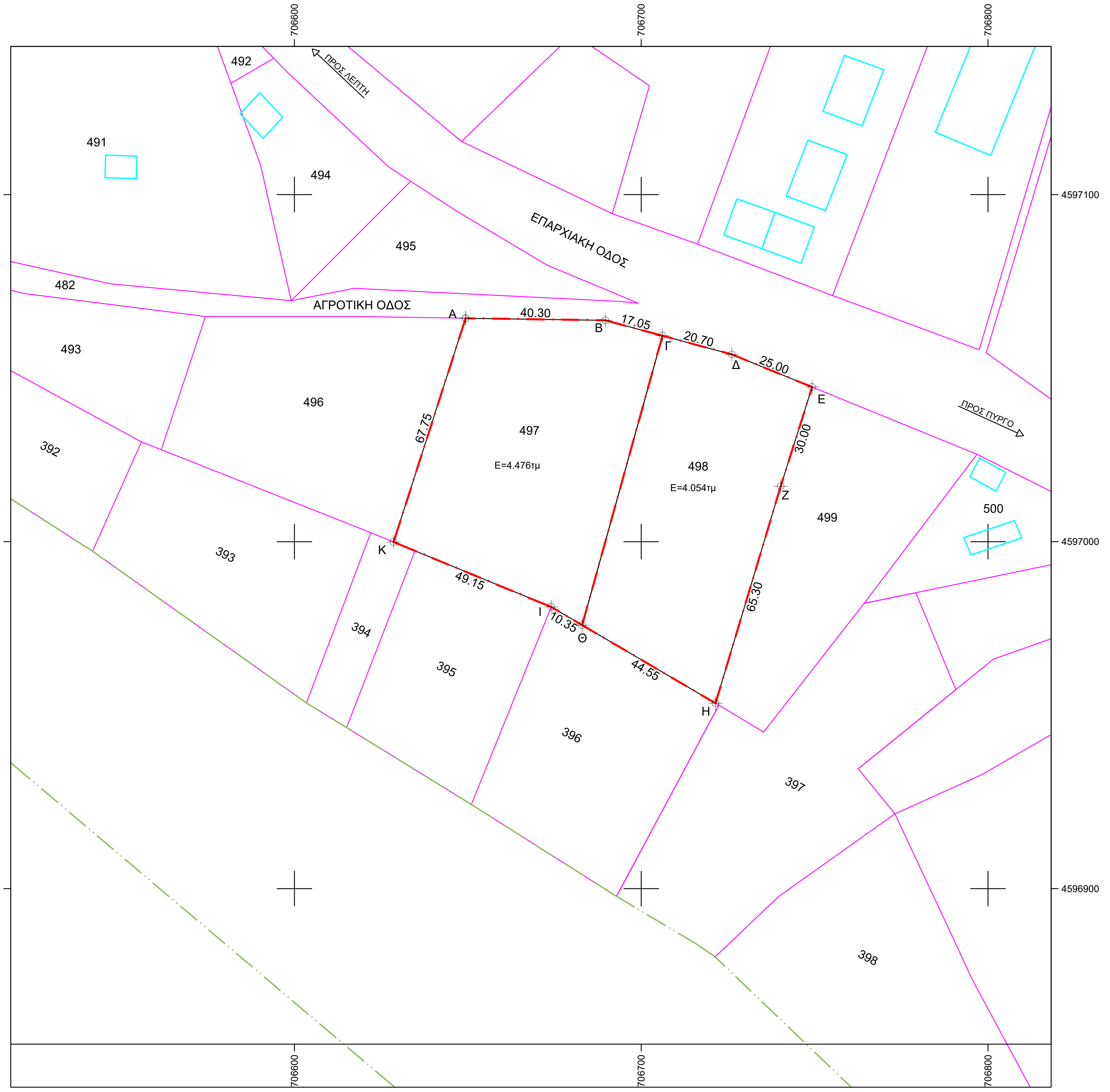
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνία ....../....../2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BEng University College London
MSc DIC Imperial College London
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88908
ΕΜΜ. ΡΗΓΑ 16 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ΤΗΛ. 25520 29457, 25520 25444
Α.Φ.Μ. 063784063 ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων Αντώνιος Γεροντίδης, ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα ως άνω στοιχεία, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι αληθή και ορθά. Ακόμη, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπάνω γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν βρίσκεται σε δημόσιο χώρο (δασική έκταση, άλσος, ρέμα κτλ).

1.



D O M U S A.E.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

εργοδότης	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τοποθεσία	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΠΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΑΤ 497&498 'ΘΕΣΗ ΚΗΠΟΙ'
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ , ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

κλίμακες	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1 / 1.000	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	E:\Μελέτες\archline2020\Γεροντίδης Αντώνιος (Τοπογραφικό Λεπτή 2020)\TG_Geron_23-1-20.dwg

σφραγίδα - υπογραφή

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
BEng University College London
MSc DIC Imperial College London
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88908
ΕΜΜ. ΡΗΓΑ 16 - ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ, ΤΗΛ. 25520 29457, 25520 25444
Α.Φ.Μ. 063784063 ΔΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

29/1/2020 9:19:50 πμ